



DECIZIE

10.06.2020

6.10.9

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și  
hotarelor terenului delimitat din domeniul public

În temeiul art.10, 117-130 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art. 465, 500, 509-510, 639-653 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art. 3(2), 10<sup>1</sup>, 14, 74, 75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, 3 și 4 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 și 10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, art.4, 5, 28, 45, 56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin ordinul ARFC din 22.06.2005, dispozițiile Primarului mun. Orhei nr.306 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului din str. Unirii, f/n, mun. Orhei, elaborate la 27.05.2020 de Î.S. „IPOT”,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0681 ha și hotarele terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 6401307.185, amplasat în str.Unirii, f/n, mun.Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - amenajat și planul geometric din 27.05.2020 elaborat de Î.S. „IPOT” la scara 1: 400 (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul public al mun.Orhei terenul cu număr cadastral 6401307.185, cu suprafața de 0,0681 ha, amplasat în str.Unirii, f/n, mun.Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - amenajat.

3. Se instituie servitutea de trecere cu suprafața de 0,0044 ha pe terenul aservit cu număr cadastral 6401307.185, str.Unirii, f/n, mun.Orhei, în favoarea terenului dominant proprietate privată cu numărul cadastral 6401307.159, str. Unirii, nr.51/A, conform planului geometric al terenului menționat în pct.1 al prezentei decizii.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va:

- perfectă contractul de constituire a servitutei de trecere menționată în pct.3 al prezentei decizii;
- asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401307.185, amplasat în str.Unirii, f/n, mun. Orhei.

5. Se delegă pentru semnarea contractului de constituire a servitutei de trecere viceprimarul municipiului Orhei pentru probleme de construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, va intra în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

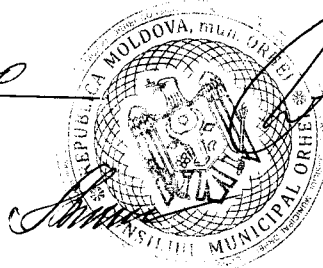
Semnat la data de 15.06.2020

Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64013070185

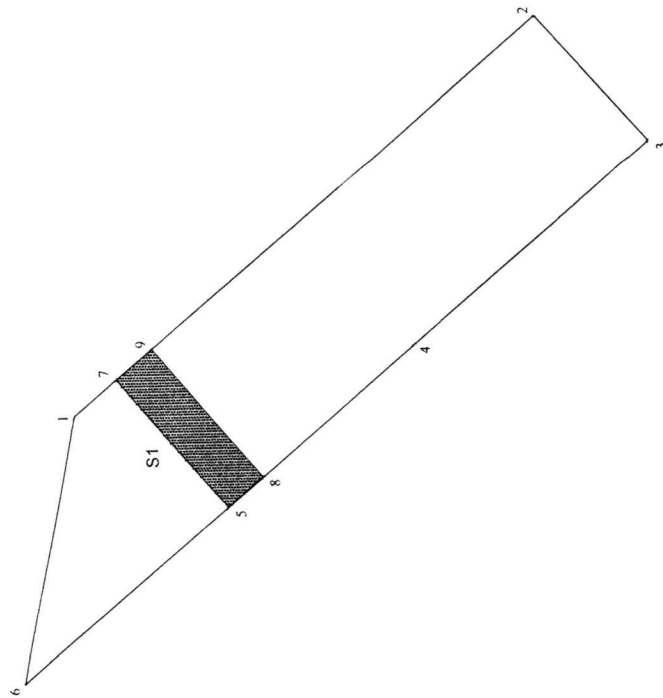
Anexa la decizia nr.6.10.9 din 10.06.2020

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr.	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249951.44	231276.64	generale	1-2	45.74	generale
2	249916.50	231306.15	generale	2-3	12.65	generale
3	249908.14	231296.66	generale	3-4	23.38	generale
4	249926.00	231281.57	generale	4-5	18.50	generale
5	249940.13	231269.63	generale	5-6	20.05	generale
6	249955.46	231256.72	generale	6-1	20.32	generale

Lista coordonatelor a servitutei de trecere S1

Nr.	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
7	249948.29	231279.29	generale	7-5	12.65	generale
5	249940.13	231269.63	generale	5-8	3.50	generale
8	249937.45	231271.89	generale	8-9	12.65	generale
9	249945.62	231281.55	generale	9-7	3.50	generale



Caracteristicile tehnice a servitutei de trecere (S1)

Nr	Tipul_Grevări	Suprafața
S1	teren	0.0044 ha

- Semne convenționale :
- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
  - Hotarul și numărul sectorului cadastral
  - Hotarul construcției
  - Hotarul conturului format
  - Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mentțiuni
teren	64013070185	UAT Orhei	0.0681 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	amenajat	public	cod colect 107

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Se va constitui o servitute S1 de acces cu suprafața de 0.0044 ha pe terenul cu nr. cad. 64013070185, pentru acces la teren cu nr. cad. 64013070159

Ala BURACOVSKI



EXECUTANT	
Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova i.S. "Institutul de Protecție pentru Organizarea Teritoriului"	
Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public)	
UAT Orhei, r-nul Orhei	
Conducător / Verificat	V. Maniachi
Sef de gr. nr. 3	O. Romanic
Executant (i.S. "PROT")	D. Ceglatonev
Data elaborării: 27.05.2020	Sistem de coordonate: MOLDREF 99
(data însușirii în teren)	1: 400