



26.06.2026

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 01-1/6.11.10

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-1638 din 25.07.2023, domiciliat în [REDACTED] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.26.3 din 10.12.2025 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei" și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 11.05.2026, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTED] în proprietate privată lotul de pământ de lângă casa de locuit din str. Izvoraș f/n. număr cadastral 6401404.295, cu suprafața totală de 0,07 ha, conform extrasului din planul cadastral din 11.05.2026 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 30.06. 2026

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[REDACTED] Oleg GHERASIM

[REDACTED] Grigore MÎRA

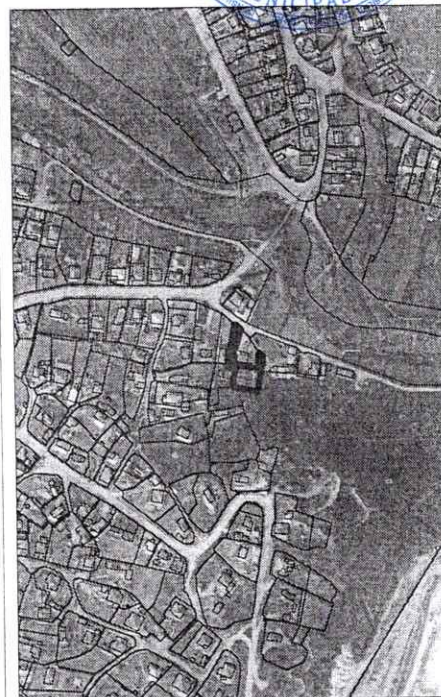
Anexă la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 01-1/6. H. 10 din 26.06.2026

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL

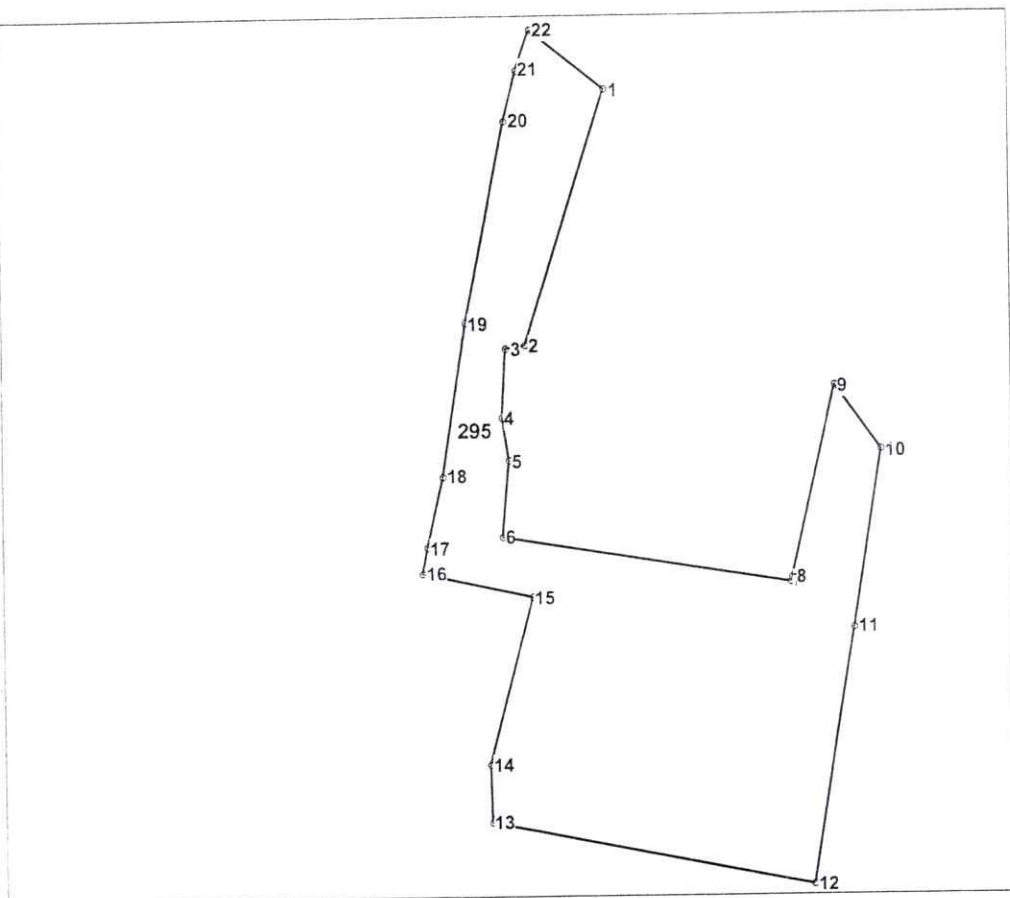
Numărul cadastral 6401404.295



Amplasamentul bunului



295 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.295	Teren	0.07 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locative



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401404.295

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	247.419,1580	231.798,6100	general	1-2	18,34	general
2	247.401,6930	231.793,0140	general	2-3	1,38	general
3	247.401,4820	231.791,6470	general	3-4	4,79	general
4	247.396,7050	231.791,3380	general	4-5	2,95	general
5	247.393,7950	231.791,8220	general	5-6	5,35	general
6	247.388,4670	231.791,3360	general	6-7	20,17	general
7	247.385,1866	231.811,2420	general	7-8	0,34	general
8	247.385,5196	231.811,3202	general	8-9	13,60	general
9	247.398,7592	231.814,4412	general	9-10	5,45	general
10	247.394,3120	231.817,5870	general	10-11	12,53	general
11	247.381,9420	231.815,5730	general	11-12	18,08	general
12	247.364,0976	231.812,6694	general	12-13	22,73	general
13	247.368,5710	231.790,3800	general	13-14	3,98	general
14	247.372,5510	231.790,3110	general	14-15	12,14	general
15	247.384,3086	231.793,3478	general	15-16	7,76	general
16	247.386,0070	231.785,7750	general	16-17	1,84	general
17	247.387,8160	231.786,1170	general	17-18	4,99	general
18	247.392,6790	231.787,2410	general	18-19	10,69	general
19	247.403,2470	231.788,8480	general	19-20	14,06	general
20	247.417,0240	231.791,6620	general	20-21	3,59	general
21	247.420,5000	231.792,5420	general	21-22	2,97	general
22	247.423,3020	231.793,5170	general	22-1	6,57	general

Mențiuni:



		
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
<i>r-nul Orhei, mun. Orhei</i>		
Conducător / Verificat		Untila Serghei (numele, prenumele)
Executant		Olaru Ludmila (numele, prenumele)
Data eliberării:	Sistem de coordonate:	Scara:
11.05.2026	MoldRef99	1:500