



26.06.2026

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 01-1/6.11.9

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.19 alin.(14), art.45 alin.(1) lit.a), art.46 din Codul Funciar al RM. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1651 din 25.07.2023, domiciliată în [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de lângă casa de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.26.5 din 10.12.2025 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat al UAT Orhei" și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 15.05.2026, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] în proprietate comună în devălmășie lotul de pământ de lângă casa de locuit din str. Doinei nr.4, număr cadastral 6401408.019, cu suprafața totală de 0,0953 ha, conform extrasului din planul cadastral din 15.05.2026 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.
3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 30.06. 2026

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[redacted] Oleg GHERASIM

[redacted] Grigore MÎRA

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL

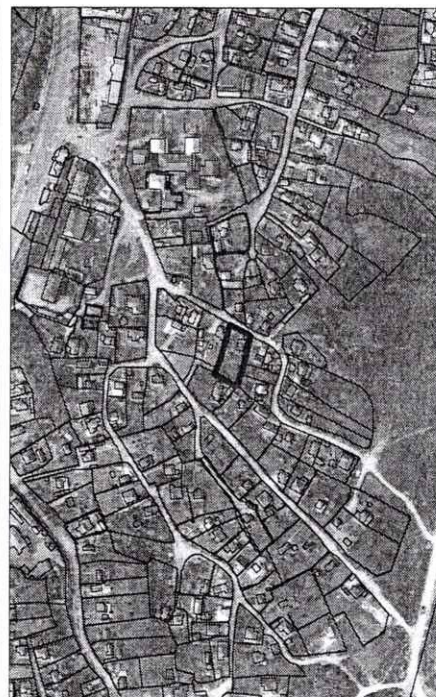
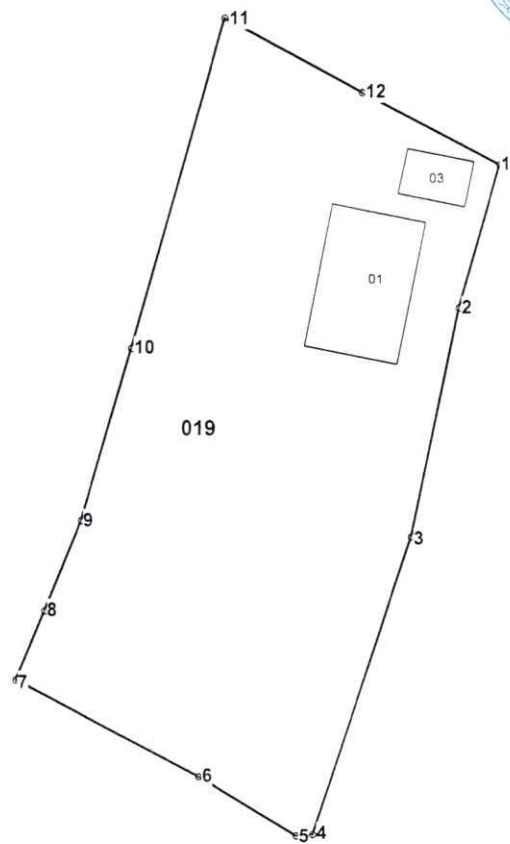
Numărul cadastral 6401408.019



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

07.06.2026 nr. 6.14.9 din 26.06.2026

Amplasamentul bunului



019 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
01408.019	Teren	0.0953 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locative
01408.019.01	Construcție	60.2 mp	Casa de locuit individuala	
01408.019.03	Construcție	13.4 mp	Anexe gospodaresti	

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
26.06.2026 Semnătura



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401408.019

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	246.392,5040	231.337,3820	general	1-2	9,79	general
2	246.383,0840	231.334,7090	general	2-3	15,38	general
3	246.368,0240	231.331,6040	general	3-4	20,67	general
4	246.348,3950	231.325,1340	general	4-5	1,12	general
5	246.348,2950	231.324,0160	general	5-6	7,53	general
6	246.352,2284	231.317,5914	general	6-7	13,59	general
7	246.358,5706	231.305,5674	general	7-8	4,90	general
8	246.363,1040	231.307,4200	general	8-9	6,44	general
9	246.369,0630	231.309,8550	general	9-10	11,83	general
10	246.380,4380	231.313,1020	general	10-11	22,46	general
11	246.402,0630	231.319,1530	general	11-12	10,32	general
12	246.397,2380	231.328,2790	general	12-1	10,26	general

Mențiuni:

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
26.06.2026
Semnătură



Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
<i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Doinei nr. 4</i>		
Conducător / Verificat		Untila Serghei (nume, prenume)
Executant		Olaru Ludmila (nume, prenume)
Data eliberării: 15.05.2026	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500