



DECIZIE

27.06.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 6.11**Cu privire la vânzarea cotei părți din lotul pomicol**

În temeiul art. 308, 465, 509-510, 552 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art. 11, alin.(3), lit.d), 19 alin. (5), art.26 alin. (2), art.28 alin. (1), lit.a), lit.b), art.36 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.4 alin.(2), (5), art.5 alin.(2), art.7 alin.(9) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea din partea cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED] nr. 02/1-7b-1015 din 18.06.2021, membru al ÎP "Codru" în temeiul cărții de membru nr. 525, adeverinței confirmative a calității de membru a ÎP "Codru" din 24.05.2023, Raportul de evaluare nr. 0370460 din 02.06.2022 eliberat de Camera de Comerț și Industrie, Extrasului din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde coproprietarilor [REDACTED] cota-parte în mărime de 27,36 % din terenul cu modul de folosință lot pomicol, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a cotei-părți din terenului proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei, numărul cadastral [REDACTED], conform raportului de evaluare nr. 0370460 din 02.06.2022 în mărime de 35000 (treizeci și cinci mii) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.
4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:
 - să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
 - să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să păstreze bornele de hotar;
 - să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
 - să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun.Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 29.06. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] DARIEV

[REDACTED] Grigore MÎRA