

15.07.2022nr. 6.14

**Cu privire la executarea încheierii nr. 056-1094/2021
din partea Biroului Executorului Judecătoresc Bănărescu Anatolie
privind primirea, intentarea dosarului de executare din 15.03.2021**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.15¹, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.11 lit.h) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d), lit.e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.d) și lit.f), art. 37¹ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud", privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent construcției de cult, luând în considerație încheierea nr. 056-1094/2021 privind primirea, intentarea dosarului de executare din 15.03.2021, somația repetată nr. 02/1-22-585 din 10.12.2021 din partea Biroului Executorului Judecătoresc Bănărescu Anatolie, decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.24 din 07.04.2022 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/12526 data eliberării 27.04.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se execută încheierea nr.056-1094/2021 privind primirea, intentarea dosarului de executare din 15.03.2021.

2. Se transmite în hotare generale Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud" în proprietate privată terenul aferent construcției de cult din str. T.Ciobanu 2/2, numărul cadastral 6401106083, cu suprafața totală de 0,6416 ha, conform planului cadastral din 28.04.2022 (se anexează).

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura perfectarea și semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în termen și în modul stabilit de legislația în vigoare.

4. Se obligă Comunitatea Religioasă Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud":

- să înregistreze titlului de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la Î.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate ale altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud” și Executorului Judecătoresc Bănărescu Anatolie, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

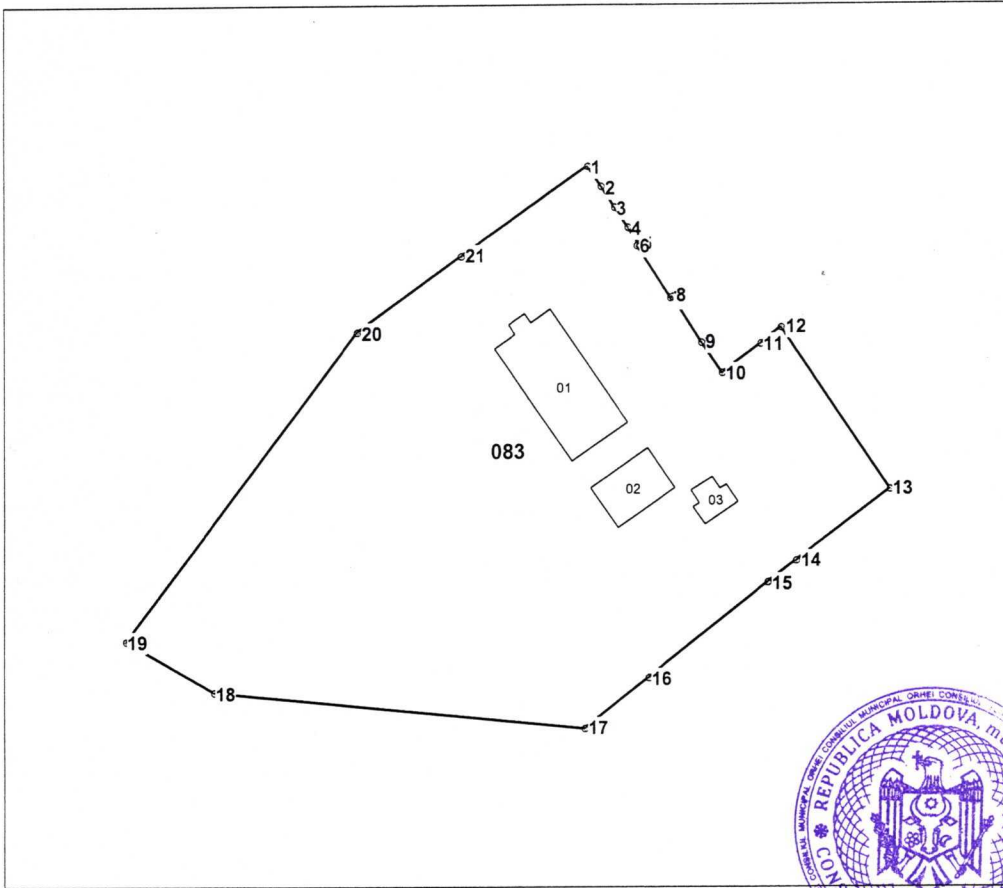
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

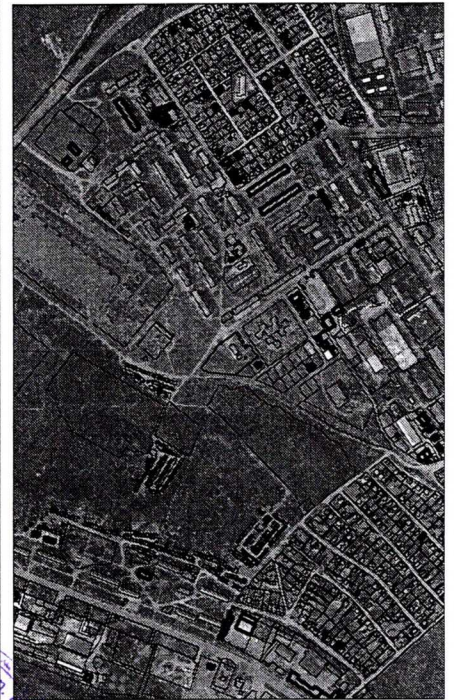


*Anexa
la Decizia
constructiei
mun. Orhei
nr. 6.14
din 15.07.2022*

Numărul cadastral _____ 6401106.083



Amplasamentul bunului

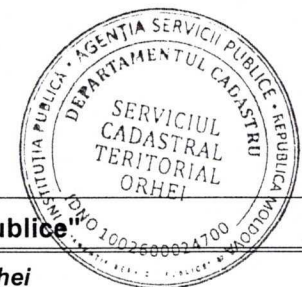


083 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
6401106.083	Teren	Pentru constructii	0.6416 ha
6401106.083.01	constructie	biserica	258.1 m.p.
6401106.083.02	constructie	Constructioie	91.9 m.p.
6401106.083.03	constructie	Constructioie	33 m.p.

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
R. Iulian
SEMNALUL



I.P. "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Tamara Ciobanu nr. 2/2		
Conducător / Verificat	<i>(semnatura, stampila)</i>	Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	<i>(semnatura)</i>	Ursu T. <small>(numele, prenumele)</small>
Data intocmirii: 28.04.2022 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Numărul cadastral: 6401106.083

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 000,5290	250 908,0080	general	1-2	4,00	general
2	231 002,7520	250 904,6830	general	2-3	4,00	general
3	231 004,9750	250 901,3570	general	3-4	4,00	general
4	231 007,1980	250 898,0320	general	4-5	3,26	general
5	231 008,9530	250 895,2850	general	5-6	0,35	general
6	231 008,6590	250 895,0950	general	6-7	10,20	general
7	231 014,2150	250 886,5410	general	7-8	0,40	general
8	231 014,5510	250 886,7590	general	8-9	8,96	general
9	231 019,3290	250 879,1740	general	9-10	6,00	general
10	231 022,6840	250 874,1990	general	10-11	8,00	general
11	231 029,0520	250 879,0420	general	11-12	4,32	general
12	231 032,4930	250 881,6580	general	12-13	32,02	general
13	231 050,3150	250 855,0590	general	13-14	19,36	general
14	231 034,9000	250 843,3420	general	14-15	5,88	general
15	231 030,2160	250 839,7810	general	15-16	25,19	general
16	231 010,4980	250 824,1050	general	16-17	13,46	general
17	230 999,9660	250 815,7300	general	17-18	61,61	general
18	230 938,6510	250 821,7910	general	18-19	16,84	general
19	230 924,0540	250 830,1830	general	19-20	63,67	general
20	230 962,4140	250 880,9990	general	20-21	21,10	general
21	230 979,5080	250 893,3710	general	21-1	25,61	general

Mențiuni:
