

15.07.2022nr. 6.15**Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil**

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 5, art. 17, art. 26 alin. (1), alin. (4), art. 28, alin.(1) a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 (2), art.14, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 76, alin. (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.(a), art. 8, alin.(1), lit. (a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 alin.(1), alin.(2), art.9 alin.(3), lit. a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, lit.(g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei din 10.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401203063, proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 10.05.2022, elaborat de ÎP “Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.7. ✓

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401203063 proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 1,4295 ha, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți 82, 10 (zece) bunuri imobile noi formate după cum urmează:

✓ - Bun imobil nr.1 - teren cu numărul cadastral 6401203075, cu suprafața de 0,0225 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 10;

✗ - Bun imobil nr.2 - teren cu numărul cadastral 6401203076, cu suprafața de 0,0459 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 11;

✗ - Bun imobil nr. 3 - teren cu numărul cadastral 6401203077, cu suprafața de 0,051 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 12;

✗ - Bun imobil nr. 4 - teren cu numărul cadastral 6401203078, cu suprafața de 0,0284 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 13;

✗ - Bun imobil nr. 5 - teren cu numărul cadastral 6401203079, cu suprafața de 0,0813 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 14;

✗ - Bun imobil nr. 6 - teren cu numărul cadastral 6401203080, cu suprafața de 0,0173 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 15;

✗ - Bun imobil nr. 7 - teren cu numărul cadastral 6401203081, cu suprafața de 0,0636 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 16;

✕ - Bun imobil nr. 8 - teren cu numărul cadastral 6401203082, cu suprafața de 0,1113 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 17;

✕ - Bun imobil nr. 9 - teren cu numărul cadastral 6401203083, cu suprafața de 0,2512 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 18;

f - Bun imobil nr. 10 - teren cu numărul cadastral 6401203084, cu suprafața de 0,0261 ha, situat în str. Dorobanți 82 f/n conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr. 19;

- iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401203063, situat în str. Dorobanți 82 va avea suprafața totală de 0,4647 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 10.05.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 9.

3. Porțiunea de teren cu suprafața de 0,2707 ha din bunul imobil inițial trece în proprietate publică a Primăriei pentru cale de acces conform proiectului de formare prin separare, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 10.05.2022, se anexează fila nr.7.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

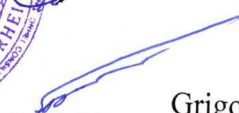
Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MIRA

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

RAPORT TEHNIC

de formare a bunului imobil prin: separare

Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

6401203063

amplasate pe sdresa: mun. Orhei, str.Dorobanti 82

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

6401203075

6401203076

6401203077

6401203078

6401203079

6401203080

6401203081


6401203082

6401203083

6401203084

amplasate pe sdresa: mun. Orhei, str.neidentificat

Șef SCT Orhei




N.Stavila
numele/ prenumele

Executant



D.Stavila
numele/ prenumele

Verificat



Bunici Iu.
numele/ prenumele



ORHEI 2022

3

IP "Agenția Servicii Publice" , Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

1. Numărul cadastral: 6401203063
 2. Denumirea lucrării: Lucrari de formare a terenului prin separare
 3. Adresa bunului imobil: mun. Orhei, str.Dorobanti 82
 4. Solocitantul lucrării: Primaria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007
reprezentat de Gudima Feodora a.n. [REDACTAT] c.p. [REDACTAT]
 5. Temeiul executării lucrării: 6401/22/13938
 6. Scopul lucrării: efectuării de tranzactii cu bunurile imobile
 7. Documentele care confirmă dreptul:
Decizia nr. 14.1.6 din 22.09.2020 (6401/20/21672)
Decizia privind formarea bunului imobil nr.23062 din 07.12.2007 (6401/08/3845)
Contract de vânzare cumparare nr.10487 din 10.09.2008 (6401/09/55)
Contract de vânzare cumparare nr.9550 din 04.09.2009 (6401/09/17260)
Contract de vânzare cumparare nr.14368 din 28.12.2011 (6401/11/26756)
Contract de vânzare cumparare nr.9114 din 20.11.2012 (6401/12/32693)
Contract de vânzare cumparare nr.9117 din 20.11.2012 (6401/12/32697)
Contract de vânzare cumparare nr.6465 din 31.07.2018 (6401/18/23534)
Contract de vânzare cumparare nr.632 din 22.01.2020 (6401/20/2966)
Contract de vânzare cumparare nr.1884 din 17.03.2020 (6401/20/8933)
Contract de vânzare cumparare nr.1-95 din 21.01.2021 (6401/21/1343)
Contract de vânzare cumparare nr.1-8 din 26.01.2021 (6401/21/3656)
Contract de vânzare cumparare nr.1-201 din 07.07.2021 (6401/21/19862)
Contract de vânzare cumparare nr.1-200 din 07.07.2021 (6401/21/19861)
Contract de vânzare cumparare nr.1-802 din 10.06.2021 (6401/21/21189)
 8. Modul de folosință a bunului imobil pentru constructii
 9. Metodele și aparatura folosită la măsurări:
Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
 10. Sistemul de coordonate: MOLDREFF-99
 11. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: -----
 12. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 10.05.2022
 13. Executantul lucrărilor: Stavila D.
- 2

14. Actele eliberate beneficiarului:

1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.

15. Notă de verificare internă a lucrărilor executate: Prin prezenta, eu Bunici Iu.
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale: 13 -05- 2022
data


semnatura

Cerere cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul*

Primaria municipiului Orhei UAT

c.f.1007601008007

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

reprezentat de:

Gudima Feodora

a.n.

c.p.

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral:

6401203063

amplasat în

mun. Orhei, str.Dorobanti 82

Adresa bunurilor imobile

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, prin

separare

(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul

efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă

nu

(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexez:

Decizia nr. 14.1.6 din 22.09.2020 (6401/20/21672)

Decizia privind formarea bunului imobil nr.23062 din 07.12.2007 (6401/08/3845)

Contract de vânzare cumparare nr.10487 din 10.09.2008 (6401/09/55)

Contract de vânzare cumparare nr.9550 din 04.09.2009 (6401/09/17260)

Contract de vânzare cumparare nr.14368 din 28.12.2011 (6401/11/26756)

Contract de vânzare cumparare nr.9114 din 20.11.2012 (6401/12/32693)

Contract de vânzare cumparare nr.9117 din 20.11.2012 (6401/12/32697)

Contract de vânzare cumparare nr.6465 din 31.07.2018 (6401/18/23534)

Contract de vânzare cumparare nr.632 din 22.01.2020 (6401/20/2966)

Contract de vânzare cumparare nr.1884 din 17.03.2020 (6401/20/8933)

Contract de vânzare cumparare nr.1-95 din 21.01.2021 (6401/21/1343)

Contract de vânzare cumparare nr.1-8 din 26.01.2021 (6401/21/3656)

Contract de vânzare cumparare nr.1-201 din 07.07.2021 (6401/21/19862)

Contract de vânzare cumparare nr.1-200 din 07.07.2021 (6401/21/19861)

Contract de vânzare cumparare nr.1-802 din 10.06.2021 (6401/21/21189)

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate

lipsesc

(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice

Titularul de drepturi asupra bunurilor imobile

Primaria municipiului Orhei UAT

Semnătura

* Se indică toți proprietarii bunului imobil



Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

Primăria municipiului Orhei UAT

c.f.1007601008007

(Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de

Gudima Feodora

a.n.

c.p.

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:
6401203063

amplasat în

mun. Orhei, str.Dorobanti 82

(Adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

nr.	denumirea documentului , numărul și data înregistrării	grevările
1	Decizia nr. 14.1.6 din 22.09.2020 (6401/20/21672)	lipsesc
2	Decizia privind formarea bunului imobil nr.23062 din 07.12.2007 (6401/08/3845)	lipsesc
3	Act de inventariere nr.254 din 25.07.2005 (22418/05)	lipsesc
4	Decizia cu privire la aprobarea actelor de inventariere nr.25.4 din 25.07.2005 (22418/05)	lipsesc
5	Contract de vânzare cumparare nr.10487 din 10.09.2008 (6401/09/55)	lipsesc
6	Contract de vânzare cumparare nr.9550 din 04.09.2009 (6401/09/17260)	lipsesc
7	Contract de vânzare cumparare nr.14368 din 28.12.2011 (6401/11/26756)	lipsesc
8	Contract de vânzare cumparare nr.9114 din 20.11.2012 (6401/12/32693)	lipsesc
9	Contract de vânzare cumparare nr.9117 din 20.11.2012 (6401/12/32697)	lipsesc
10	Contract de vânzare cumparare nr.6465 din 31.07.2018 (6401/18/23534)	lipsesc
11	Contract de vânzare cumparare nr.632 din 22.01.2020 (6401/20/2966)	lipsesc
12	Contract de vânzare cumparare nr.1884 din 17.03.2020 (6401/20/8933)	lipsesc
13	Contract de vânzare cumparare nr.1-95 din 21.01.2021 (6401/21/1343)	lipsesc
14	Contract de vânzare cumparare nr.1-8 din 26.01.2021 (6401/21/3656)	lipsesc
15	Contract de vânzare cumparare nr.1-201 din 07.07.2021 (6401/21/19862)	lipsesc
16	Contract de vânzare cumparare nr.1-200 din 07.07.2021 (6401/21/19861)	lipsesc
17	Contract de vânzare cumparare nr.1-802 din 10.06.2021 (6401/21/21189)	lipsesc

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401203063	pentru constructii	mun. Orhei, str.Dorobanti 82	1,4295	II	exista

cu construcțiile

- 01 Cladire administrativa S sol =138,3 m.p.
- 02 Depozit S sol =728,5 m.p.
- 03 Cladire administrativa S sol =148,2 m.p.
- 04 Depozit S sol =190,3 m.p.
- 05 Garaj S sol =84,3 m.p.
- 06 Constructie S sol =273,0 m.p.
- 07 Depozit S sol =237,3 m.p.
- 08 Depozit S sol =287,1 m.p.
- 11 Depozit S sol =596,6 m.p.
- 12 Depozit S sol =80,4 m.p.
- 13 Constructie S sol =75,3 m.p.
- 14 Depozit S sol =182,8 m.p.
- 15 Depozit S sol =402,3 m.p.
- 16 Constructie S sol =22,8 m.p.
- 18 Constructie S sol =638,2 m.p.
- 19 Constructie S sol =263,0 m.p.
- 20 Depozit S sol =135,6 m.p.
- 21 Depozit S sol =31,5 m.p.
- 22 Depozit S sol =25,4 m.p.
- 23 Depozit S sol =14,8 m.p.
- 24 Depozit S sol =4,3 m.p.
- 25 Depozit S sol =24,1 m.p.
- 26 Depozit S sol =32,9 m.p.
- 27 Garaj S sol =24,5m.p.
- 28 Constructie S sol =29,2 m.p.

e) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

nr. cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	modul de folosință	cota parte	se formează prin
6401203063	pentru construcții	mun. Orhei, str.Dorobanti 82	1,4295	pentru construcții	1	separare

cu construcțiile

- 01 Cladire administrativa S sol =138,3 m.p.
- 02 Depozit S sol =728,5 m.p.
- 03 Cladire administrativa S sol =148,2 m.p.
- 04 Depozit S sol =190,3 m.p.
- 05 Garaj S sol =84,3 m.p.
- 06 Constructie S sol =273,0 m.p.
- 07 Depozit S sol =237,3 m.p.
- 08 Depozit S sol =287,1 m.p.
- 11 Depozit S sol =596,6 m.p.
- 12 Depozit S sol =80,4 m.p.
- 13 Constructie S sol =75,3 m.p.
- 14 Depozit S sol =182,8 m.p.
- 15 Depozit S sol =402,3 m.p.
- 16 Constructie S sol =22,8 m.p.
- 18 Constructie S sol =638,2 m.p.
- 19 Constructie S sol =263,0 m.p.
- 20 Depozit S sol =135,6 m.p.
- 21 Depozit S sol =31,5 m.p.
- 22 Depozit S sol =25,4 m.p.
- 23 Depozit S sol =14,8 m.p.
- 24 Depozit S sol =4,3 m.p.
- 25 Depozit S sol =24,1 m.p.
- 26 Depozit S sol =32,9 m.p.
- 27 Garaj S sol =24,5m.p.

Următoarele bunuri imobile cu numerele cadastrale

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401203075	pentru construcții	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0225	II	exista

cu construcțiile:

- 01 Constructie S sol. =29,2 m.p.

6401203076	pentru construcții	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0459	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

- 01 Constructie S sol =263,0 m.p.
- 02 Depozit S sol =24,1 m.p.

6401203077	pentru construcții	mun. Orhei, str.neidentificat	0,051	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	-------	----	--------

cu construcțiile :

- 01 Depozit S sol.=237,3 m.p.

6401203078	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0284	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Depozit S sol.=80,4 m.p.

6401203079	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0813	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Constructie S sol. =638,2 m.p.

6401203080	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0173	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Cladire administrativa S sol=138,3 m.p.

6401203081	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0636	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Depozit S sol =287,1 m.p.

02 Cladire administrativa S sol =148,2 m.p.

6401203082	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,1113	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Depozit S sol =728,5 m.p.

6401203083	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,2512	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Depozit S sol =596,6 m.p.

02 Depozit S sol =190,3 m.p.

03 Depozit S sol =135,6 m.p.

6401203084	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0261	II	exista
------------	--------------------	-------------------------------	--------	----	--------

cu construcțiile :

01 Garaj S sol =84,3 m.p.

Bunul imobil rămas în urma formării

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401203063	pentru constructii	mun. Orhei, str.Dorobanti 82	0,4647	II	exista

cu construcțiile

- 06 Constructie S sol =273,0 m.p.
- 13 Constructie S sol =75,3 m.p.
- 14 Depozit S sol =182,8 m.p.
- 15 Depozit S sol =402,3m.p.
- 16 Constructie S sol =22,8 m.p.
- 21 Depozit S sol =31,5 m.p.
- 22 Depozit S sol =25,4 m.p.
- 23 Depozit S sol =14,8 m.p.
- 24 Depozit S sol =4,3m.p.
- 26 Depozit S sol =32,9 m.p.
- 27 Garaj 24,5 m.p.

Mentiune: *Portiunea de teren cu suprafata de 0,2707 ha bin bunul imobil initial trece in proprietate publica a primariei pentru cale de acces.*

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă

4) destinația inițială a bunului imobil pentru construcții

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile

adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi da

Bunurile imobile cu numerele cadastrale 6401203063.18 , 6401203063.19 , 6401203063.25 sunt grevate cu:

- Contract de ipoteca nr.11147 din 26.11.2019 (6401/19/31271)*
 - Contract de ipoteca nr.11148 din 26.11.2019 (6401/19/31285)*
 - Contract de ipoteca nr.3368 din 22.05.2020 (6401/20/10461)*
 - Contract de ipoteca nr.3367 din 22.05.2020 (6401/20/1046)*
 - Acord aditional nr.1 Nr1-707 din 23.12.2020 (6401/20/29802)*
 - Acord aditional nr.1 Nr1-707 din 23.12.2020 (6401/20/29803)*
 - Acord aditional nr.1 Nr1-708 din 23.12.2020 (6401/20/29800)*
 - Acord aditional nr.1 Nr1-707 din 23.12.2020 (6401/20/29803)*
 - Acord aditional nr.2 Nr1-684 din 20.05.2020 (6401/21/13971)*
 - Acord aditional nr.2 Nr1-683 din 20.05.2020 (6401/21/13970)*
- In favoarea OTP Bank S.A.**

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil

nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

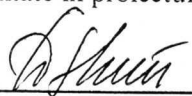
10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral

certificat:

Certificat de calificare CI nr. 0255 din 05.12.2018

Semnătura



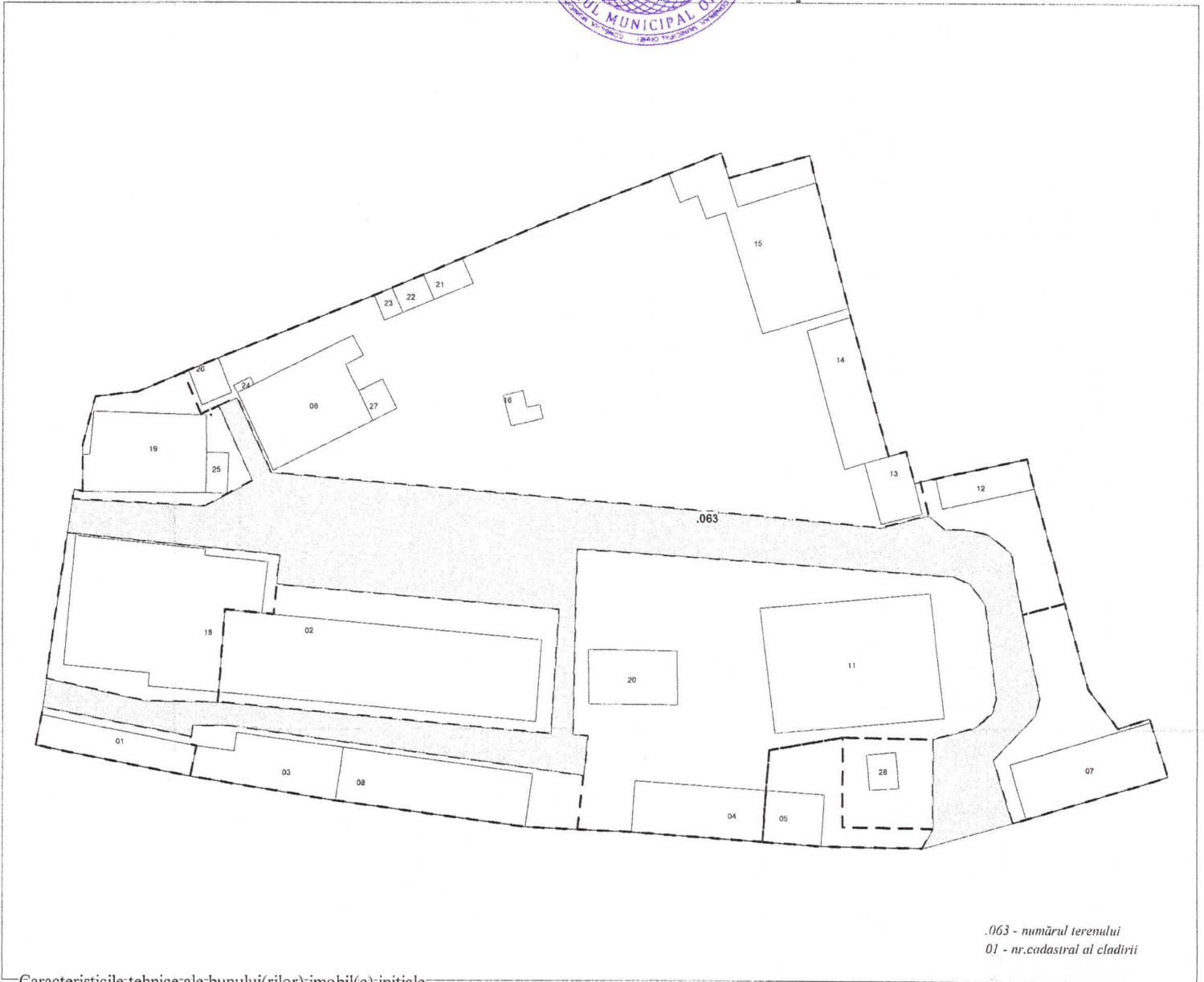
D. Stăvilă
Numele, prenumele

Data : 10.05.2022

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



*Adresa
la Decizia Construcției
mun. Orhei nr. 6.15
din 15.07.2020*




.063 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(riilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.063	Teren	1.4295 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.063.01	construcție	138.3 m.p.		Construcție (bloc administrativ)
6401203.063.02	construcție	728.5 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.03	construcție	148.2 m.p.		Construcție (bloc administrativ)
6401203.063.04	construcție	190.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.05	construcție	84.3 m.p.		Construcție (garaj)
6401203.063.06	construcție	273 m.p.		Construcție (cazangerie)
6401203.063.07	construcție	237.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.08	construcție	287.1 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.11	construcție	596.6 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.12	construcție	80.4 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.13	construcție	75.3 m.p.		Construcție (alta utilizare)
6401203.063.14	construcție	182.8 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.15	construcție	402.3 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.063.16	construcție	22.8 m.p.		Construcție (transformator)
6401203.063.18	construcție	638.2 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.063.19	construcție	283 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.063.20	construcție	135.6 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.21	construcție	31.5 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.22	construcție	25.4 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.23	construcție	14.8 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.24	construcție	4.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.25	construcție	24.1 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.26	construcție	32.9 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.27	construcție	24.5 m.p.		Construcție (garaj)
6401203.063.28	construcție	29.2 m.p.		Construcție (put artezian 24/25 S.A. "Regia

Mențiuni:

 Portiunea de teren cu suprafata de 0.2662 ha din bunul imobil initial trece in proprietate publica a primariei pentru cale de acces

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.063	Teren	0.4647 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.063.14	construcție	182.8 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.13	construcție	75.3 m.p.		Construcție (alta utilizare)
6401203.063.06	construcție	273 m.p.		Construcție (cazangerie)
6401203.063.24	construcție	4.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.26	construcție	32.9 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.23	construcție	14.8 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.22	construcție	25.4 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.21	construcție	31.5 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.16	construcție	22.8 m.p.		Construcție (transformator)
6401203.063.15	construcție	402.3 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.063.27	construcție	24.5 m.p.		Construcție (garaj)
6401203.075	Teren	0.0225 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.075.01	construcție	29.2 m.p.		Construcție (put artezian 24/25 S.A. "Regia
6401203.076	Teren	0.0459 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.076.01	construcție	263 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.076.02	construcție	24.1 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.077	Teren	0.051 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.077.01	construcție	237.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.078	Teren	0.0284 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.078.01	construcție	80.4 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.079	Teren	0.0813 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.079.01	construcție	638.2 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.080	Teren	0.0173 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.080.01	construcție	138.3 m.p.		Construcție (bloc administrativ)
6401203.081	Teren	0.0636 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.081.01	construcție	287.1 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.081.02	construcție	148.2 m.p.		Construcție (bloc administrativ)
6401203.082	Teren	0.1113 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.082.01	construcție	728.5 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.083	Teren	0.2512 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.083.03	construcție	135.6 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.083.02	construcție	190.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.083.01	construcție	596.6 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.084	Teren	0.0261 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.084.01	construcție	84.3 m.p.		Construcție (garaj)

COORDONAT

Primarul municipiilor Verejanu Pavel

Arhitect sef Maevschi Oleg

Primarul Municipiilor Agosturi

Primaria Municipiilor UAT

Vitu Andrei

SC CUCURUZ SRL

Orbetal SRL

Cucuruz Nicolae

SRL ACD-ALIVIT

Masnic Maxim

Ghervas Andrei

Onofras Victor

SRL Class Partener

IP Agentia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Dorobanți nr. 82		
Conducător / Verificat	scriemuraz, stampila	Stavila N. muncle, pecumunde
Executant / Certificat	CI 0235 03.12.2014 seria numerata la scara dintr-un singur desen executantului	Stavila D. muncle, pecumunde
Data elaborării: 10.05.2022 (data respectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:700

ACT
de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare

Data: 10.05.2022

mun.Orhei
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral **6401203063** suprafața **1,4295** ha, destinația **pentru construcții** modul de folosință **pentru construcții** amplasat pe adresa **mun. Orhei, str.Dorobanti 82** eu **Stăvilă Diana**, inginer cadatral al **SCT Orhei** am efectuat lucrările de stabilire a hotarului proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada _____ cu utilizarea **GPS CS 10**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 25 bucăți **Primaria municipiului Orhei**

în prezența titularului de drept UAT reprezentat de Gudima Feodora


Titularul de drepturi este deacord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni:

Semnăturile:

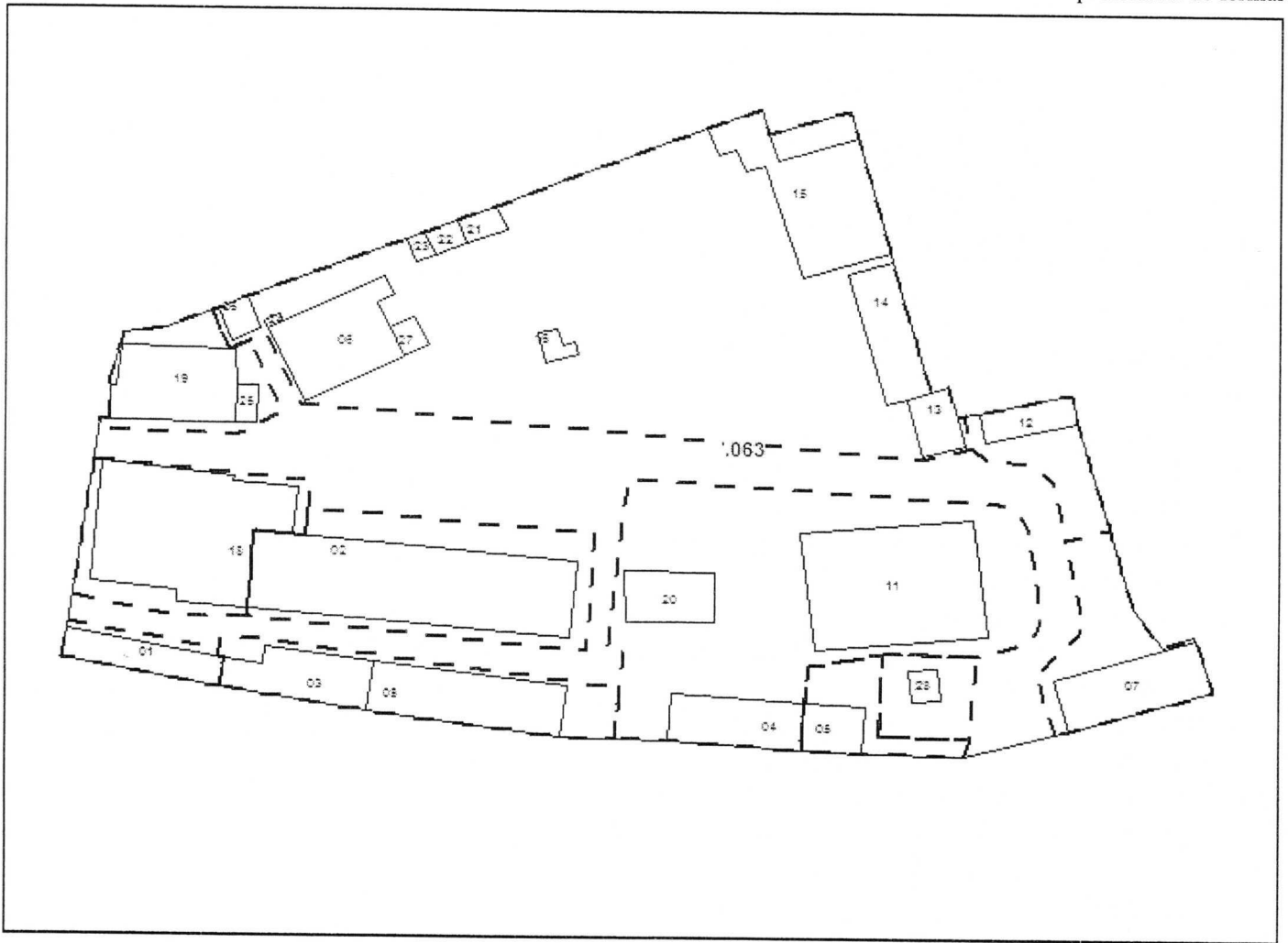
Executantul lucrărilor:

Stăvilă Diana 
Numele, Prenumele, funcția semnătura

Titularul de drept:

Primaria municipiului Orhei UAT
Numele, Prenumele, funcția semnătura





Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 6 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 25— hotar imaginar

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului:

Primaria Municipiului Orhei UAT



semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Stăvilă Diana

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

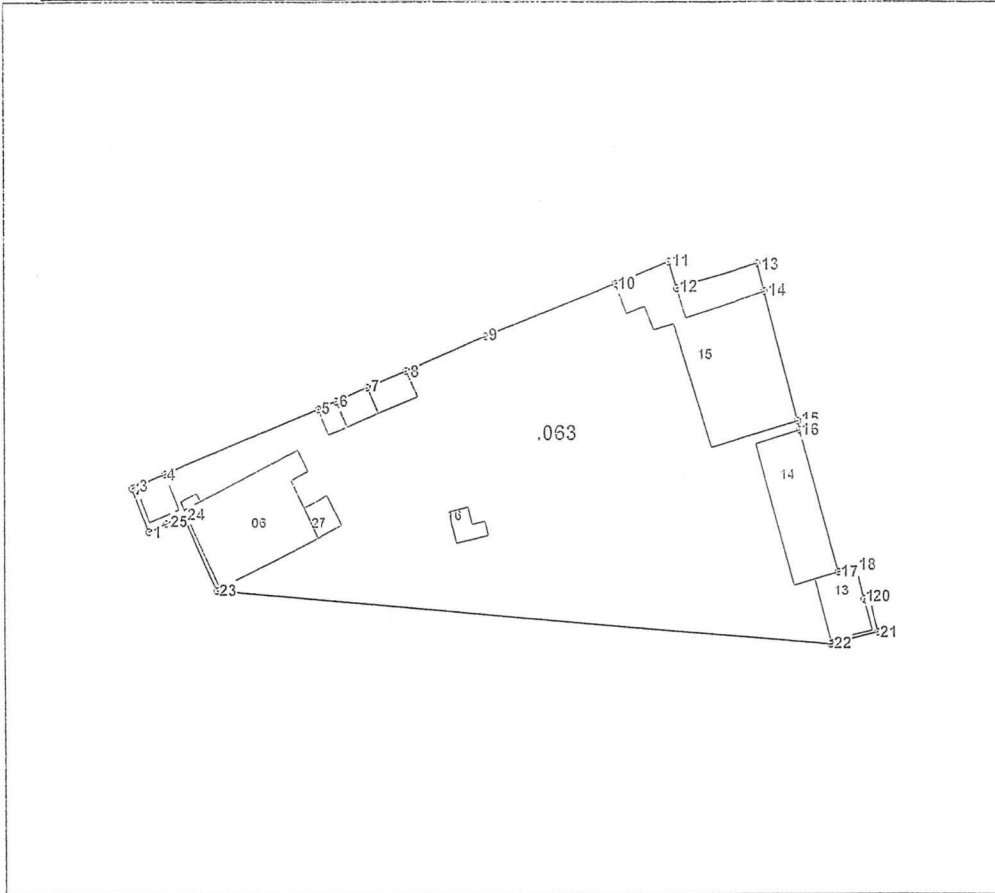
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil
format prin separare

6401203.063

6401203.063

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):



Amplasamentul bunului



0063 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.063	Teren	0.4647 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.063.06	construcție	273 m.p.		Construcție (cazangerie)
6401203.063.13	construcție	75.3 m.p.		Construcție (alta utilizare)
6401203.063.14	construcție	182.8 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.15	construcție	402.3 m.p.		Construcție (sectie)
6401203.063.16	construcție	22.8 m.p.		Construcție (transformator)
6401203.063.21	construcție	31.5 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.22	construcție	25.4 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.23	construcție	14.8 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.24	construcție	4.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.26	construcție	32.9 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.063.27	construcție	24.5 m.p.		Construcție (gara)

ORDONAT

Consiliul Local Orhei, Municipiul Orhei, Publice competente
Președintele Consiliului Local Orhei, **Veronica Pavel**

Reprezentant al Autorității Publice competente
Inginer cadastral, **Cadima Feodor**

IP Agentia Serviciilor Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Dorobanți nr. 82

Conducător / Verificat: **Stavila N.**
numele, prenumele

Executant / Certificat: **Stavila D.**
numele, prenumele

Data elaborării: Sistem de coordonate: **MoldRef99**
(data înscrierii în teren)

Scara: **1:1600**

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.063

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.482,3592	249.926,7350	general	1-2	7,60	general
2	232.479,5126	249.933,7818	general	2-3	0,87	general
3	232.480,3090	249.934,1204	general	3-4	5,29	general
4	232.485,1914	249.936,1480	general	4-5	27,88	general
5	232.511,0302	249.946,6278	general	5-6	3,29	general
6	232.514,0686	249.947,8896	general	6-7	5,66	general
7	232.519,2922	249.950,0590	general	7-8	7,00	general
8	232.525,7534	249.952,7422	general	8-9	14,30	general
9	232.538,8996	249.958,3634	general	9-10	23,03	general
10	232.560,3182	249.966,8228	general	10-11	9,43	general
11	232.569,0800	249.970,3050	general	11-12	4,40	general
12	232.570,4064	249.966,1144	general	12-13	13,89	general
13	232.583,7578	249.969,9580	general	13-14	4,60	general
14	232.584,9208	249.965,5044	general	14-15	21,58	general
15	232.590,3602	249.944,6236	general	15-16	1,52	general
16	232.590,7606	249.943,1582	general	16-17	24,01	general
17	232.597,0744	249.919,9936	general	17-18	3,05	general
18	232.600,0054	249.920,8330	general	18-19	5,47	general
19	232.601,3376	249.915,5260	general	19-20	0,98	general
20	232.602,2888	249.915,7480	general	20-21	5,80	general
21	232.603,6684	249.910,1144	general	21-22	8,10	general
22	232.595,8340	249.908,0760	general	22-23	102,23	general
23	232.493,9994	249.917,0284	general	23-24	13,66	general
24	232.488,3102	249.929,4426	general	24-25	3,25	general
25	232.485,3494	249.928,1034	general	25-1	3,29	general

Mentiuni

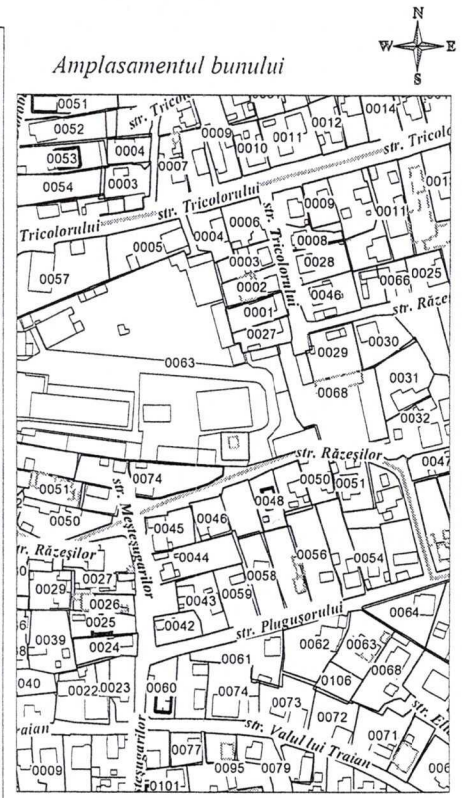
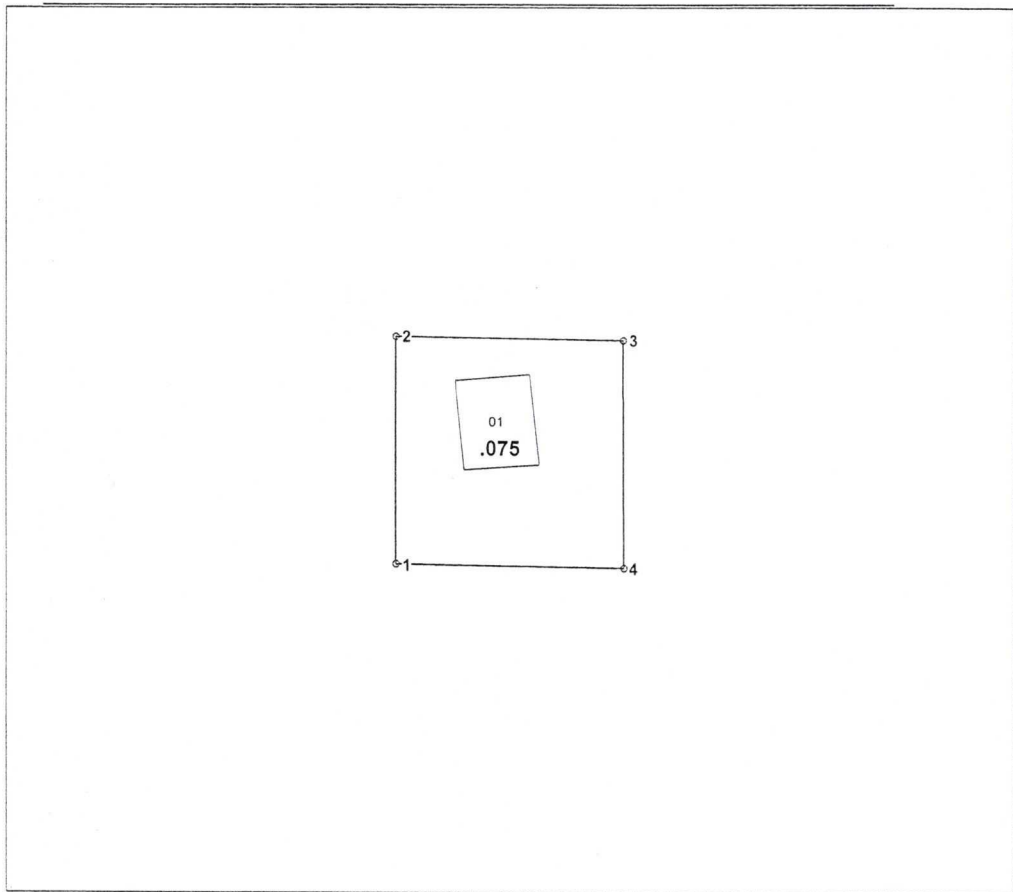


Anexa
la Decizia
constatare
num. 07hei
nr. 615
din 15.07.2022

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil
format prin separare

6401203.075

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401203.063



0075 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.075	Teren	0.0225 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.075.01	construcție	29.2 m.p.		Construcție (put artezian 24/25 S.A. "Regia

COORDONAT		IP Agentia Servicii Publice	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Primarul mun. Orhei Verejani Pavel		r-nul Orhei, mun. Orhei	
Reprezentanții Autorității Publice competente	inginer cadastral G. Iuliana Feodora	Conducător / Verificat	Stavila N. numele, prenumele
		Executant / Certificat	Stavila D. numele, prenumele
Data elaborării: 10.05.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>		Sistem de coordonate:	Scara: 1:500

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.075

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.589,5510	249.858,1166	general	1-2	15,00	general
2	232.589,5228	249.873,1146	general	2-3	14,99	general
3	232.604,5124	249.872,8828	general	3-4	14,99	general
4	232.604,5494	249.857,8936	general	4-1	15,00	general

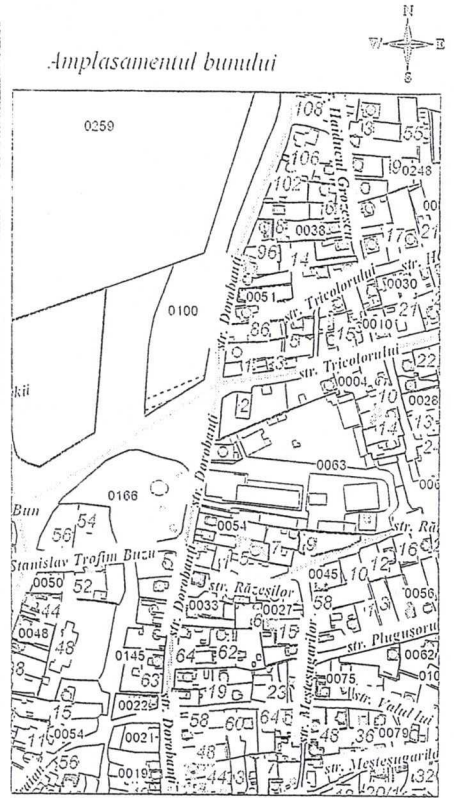
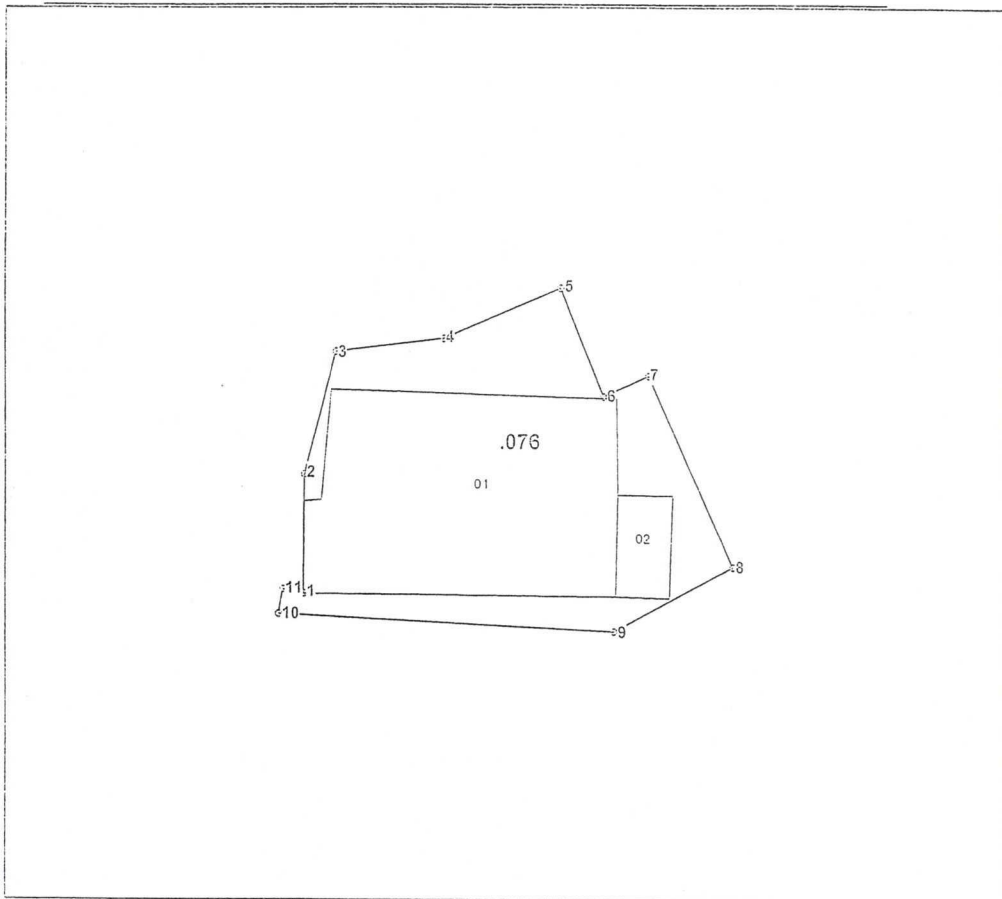
Mentiuni



*Anexo
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 6.15
din 15.07.2022*

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil _____
format prin separare _____
6401203.076

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____ 6401203.063



0076 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.076	Teren	0.0459 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401203.076.01	construcție	263 m.p.		Construcție (secție)
6401203.076.02	construcție	24.1 m.p.		Construcție (depozit)

CONDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primăria mun. Orhei Verșințu Pavel

Reprezentantul Autorității Publice competente
inginer cadastral Gudima Feodora

IP Agenția Serviciilor Publice Teritoriale
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei

Conducător / Verificat

Executant / Certificat

Data elaborării:
10.05.2022
(data însușirii în teren)

Stavila N. _____
nume, prenume

Stavila D. _____
nume, prenume

Scaara:
1:1250

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.076

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.462,4832	249.913,8486	general	1-2	7,81	general
2	232.462,5204	249.921,6578	general	2-3	8,28	general
3	232.464,6816	249.929,6506	general	3-4	7,18	general
4	232.471,8114	249.930,5076	general	4-5	8,37	general
5	232.479,5126	249.933,7818	general	5-6	7,60	general
6	232.482,3592	249.926,7350	general	6-7	3,29	general
7	232.485,3494	249.928,1034	general	7-8	13,69	general
8	232.490,9772	249.915,6272	general	8-9	8,97	general
9	232.483,0638	249.911,4016	general	9-10	22,31	general
10	232.460,7792	249.912,5424	general	10-11	1,64	general
11	232.461,0752	249.914,1578	general	11-1	1,44	general

Mentiuni



Anexa
la Decizia
Contricivii
num. Orhei
nr. 0.15
din 15.07.2022

13

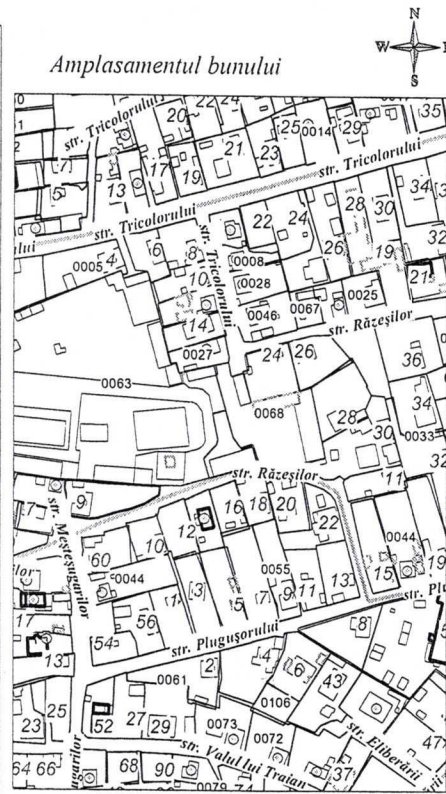
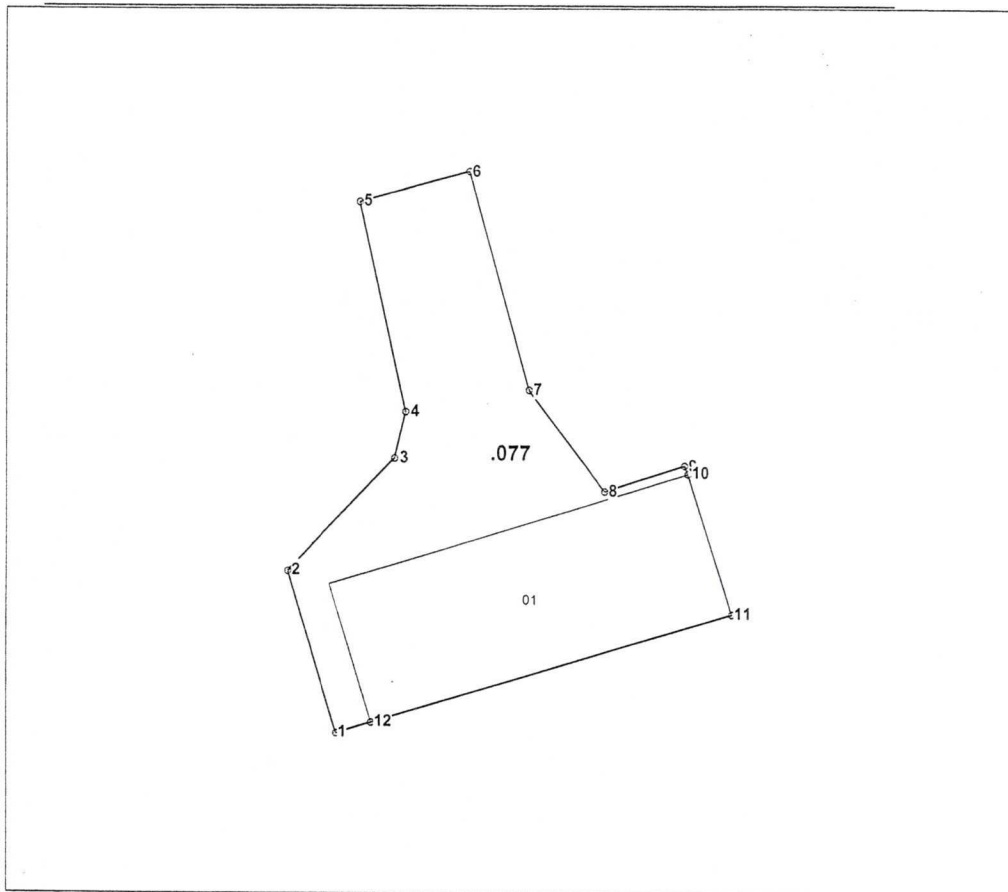
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil
format prin separare

6401203.077

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):

6401203.063



0077 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.077	Teren	0.051 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.077.01	construcție	237.3 m.p.		Construcție (depozit)

COORDONAT		IP Agentia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei Verejanu Pavel		-n-ul Orhei, mun. Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice competente inginer cadastral Gudima Feodora		semnătura, ștampila <i>[Signature]</i> CI 0255 05.12.2018	Stavila N. numele, prenumele
Data elaborării: 10.05.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>		Sistem de coordonate:	Stavila D. numele, prenumele
			Scara: 1:500

12

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.077

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.617,6850	249.858,8486	general	1-2	11,13	general
2	232.614,4556	249.869,4998	general	2-3	10,24	general
3	232.621,4916	249.876,9456	general	3-4	3,13	general
4	232.622,2034	249.879,9958	general	4-5	14,06	general
5	232.619,2098	249.893,7298	general	5-6	7,45	general
6	232.626,3946	249.895,6998	general	6-7	14,80	general
7	232.630,3080	249.881,4270	general	7-8	8,30	general
8	232.635,2950	249.874,7890	general	8-9	5,55	general
9	232.640,5810	249.876,4800	general	9-10	0,58	general
10	232.640,7590	249.875,9244	general	10-11	9,65	general
11	232.643,7148	249.866,7410	general	11-12	24,80	general
12	232.619,9818	249.859,5450	general	12-1	2,40	general

Mentiuni

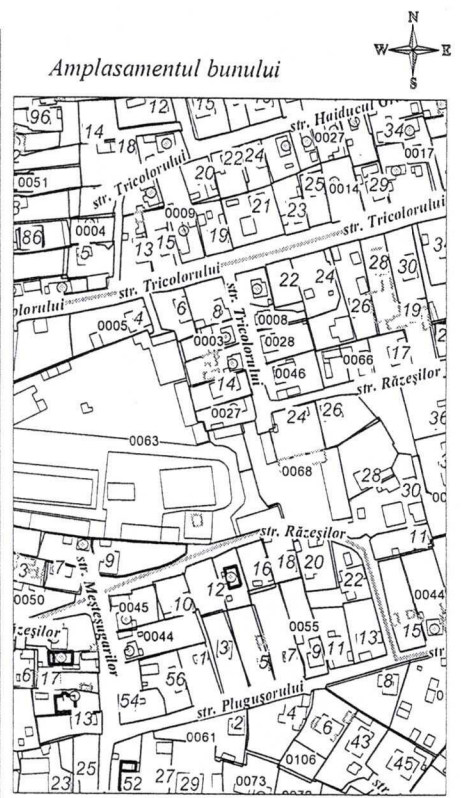
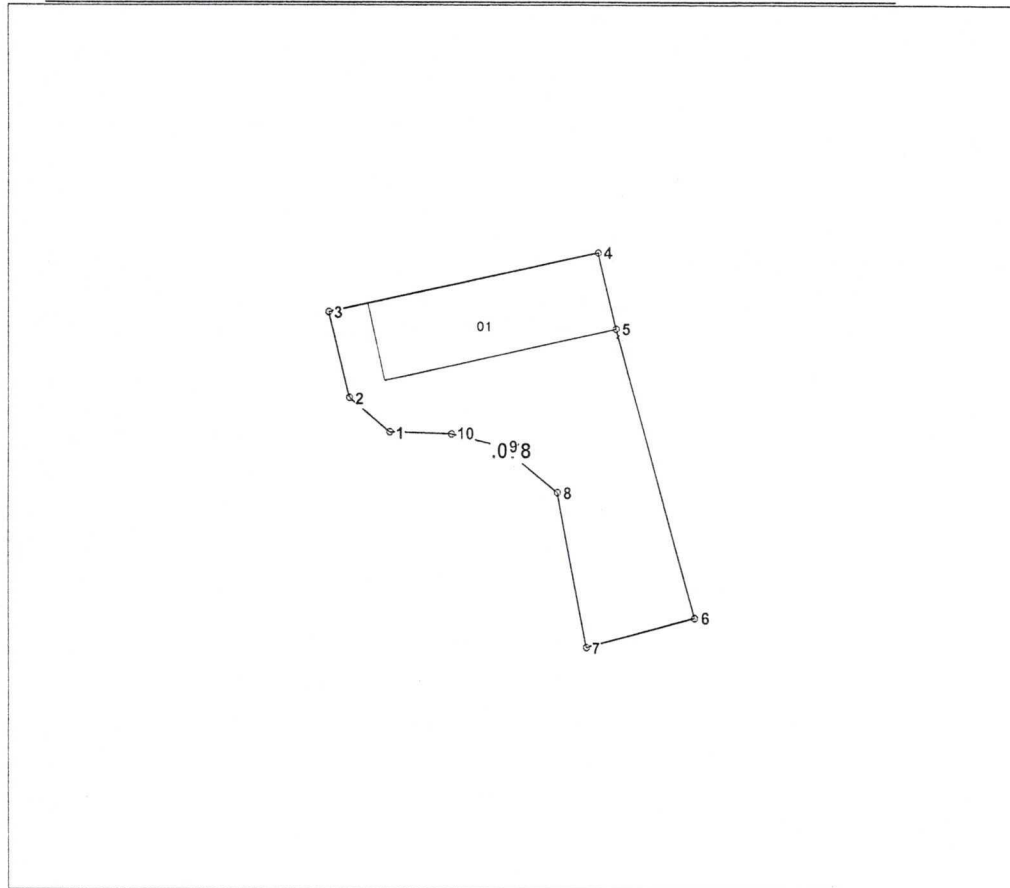


Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 6.15
din 15.07.2021

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401203.078
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401203.063



0078 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.078	Teren	0.0284 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.078.01	construcție	80.4 m.p.		Construcție (depozit)

 COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Vereljanu Pavel	IP Agenția Serviciilor Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei	
	Conducător / Verificat semnatura Stavila N. numele, prenumele	Executant / Certificat CI 0255 05.12.2018 seria/numărul/căsuța certificatului, semnătura executantului Stavila D. numele, prenumele
Reprezentant al Autorității Publice competente inginer cadastral Gudima Feodora	Data elaborării: 10.05.2022 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: Scara: 1:500

12

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.078

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.606,2994	249.907,8820	general	1-2	3,45	general
2	232.603,6684	249.910,1144	general	2-3	5,80	general
3	232.602,2888	249.915,7480	general	3-4	18,18	general
4	232.620,0392	249.919,6672	general	4-5	5,14	general
5	232.621,1980	249.914,6588	general	5-6	19,66	general
6	232.626,3946	249.895,6998	general	6-7	7,45	general
7	232.619,2098	249.893,7298	general	7-8	10,38	general
8	232.617,3036	249.903,9324	general	8-9	4,70	general
9	232.613,7082	249.906,9558	general	9-10	3,48	general
10	232.610,3306	249.907,7730	general	10-1	4,03	general

Mentiuni



Anexo 15
lei Decret
construcții
mun. Orhei
nr. 0.15
din 15.07.2022

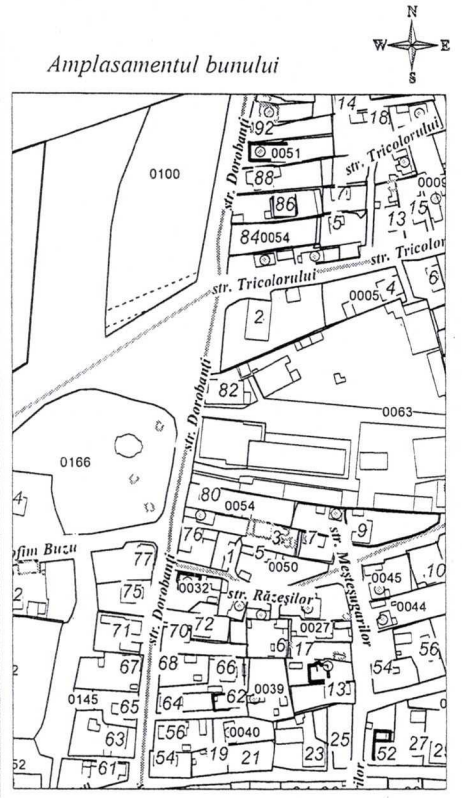
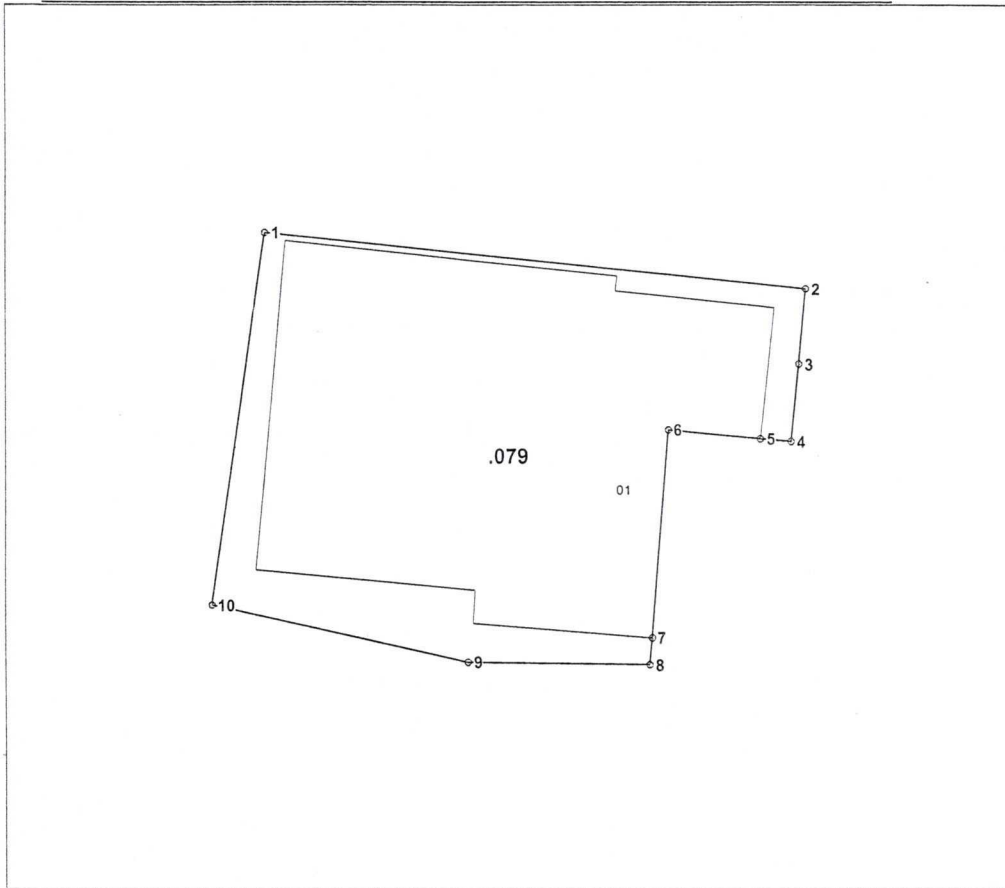
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil
format prin separare

6401203.079

6401203.063

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):



0079 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.079	Teren	0.0813 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.079.01	construcție	638.2 m.p.		Construcție (secție)



COORDONAT		IP Agentia Servicii Publice	
Primarul mun. Orhei, Veresanu Pavel		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Reprezentantul Autoritatii Publice competente		r-nul Orhei, mun. Orhei	
inginer cadastral Gudima Feodora		Conducător / Verificat	Stavila N. numele, prenumele
		Executant / Certificat	Stavila D. numele, prenumele
		Data elaborării: 10.05.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: 1:500

14

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.079

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.459,9458	249.907,0442	general	1-2	35,82	general
2	232.495,5820	249.903,4056	general	2-3	4,87	general
3	232.495,1178	249.898,5572	general	3-4	5,13	general
4	232.494,6290	249.893,4512	general	4-5	2,05	general
5	232.492,5874	249.893,6414	general	5-6	6,15	general
6	232.486,4644	249.894,2120	general	6-7	13,76	general
7	232.485,4098	249.880,4934	general	7-8	1,74	general
8	232.485,2472	249.878,7618	general	8-9	11,94	general
9	232.473,3048	249.878,9272	general	9-10	17,26	general
10	232.456,4446	249.882,6430	general	10-1	24,65	general

Mentiuni

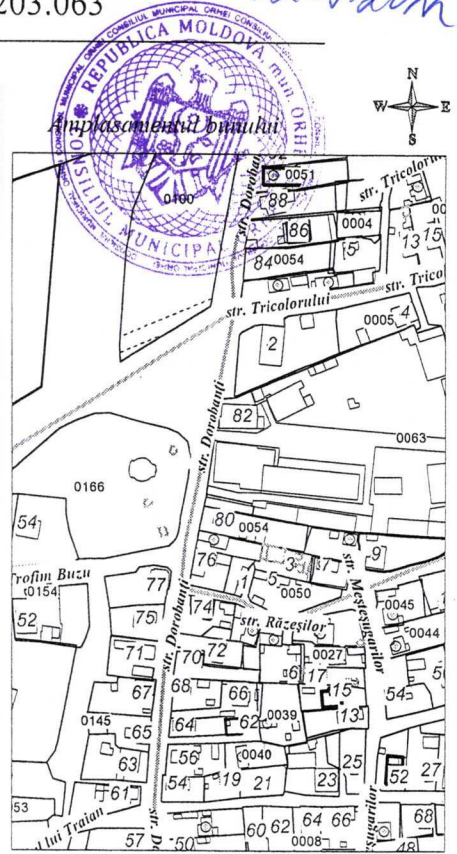
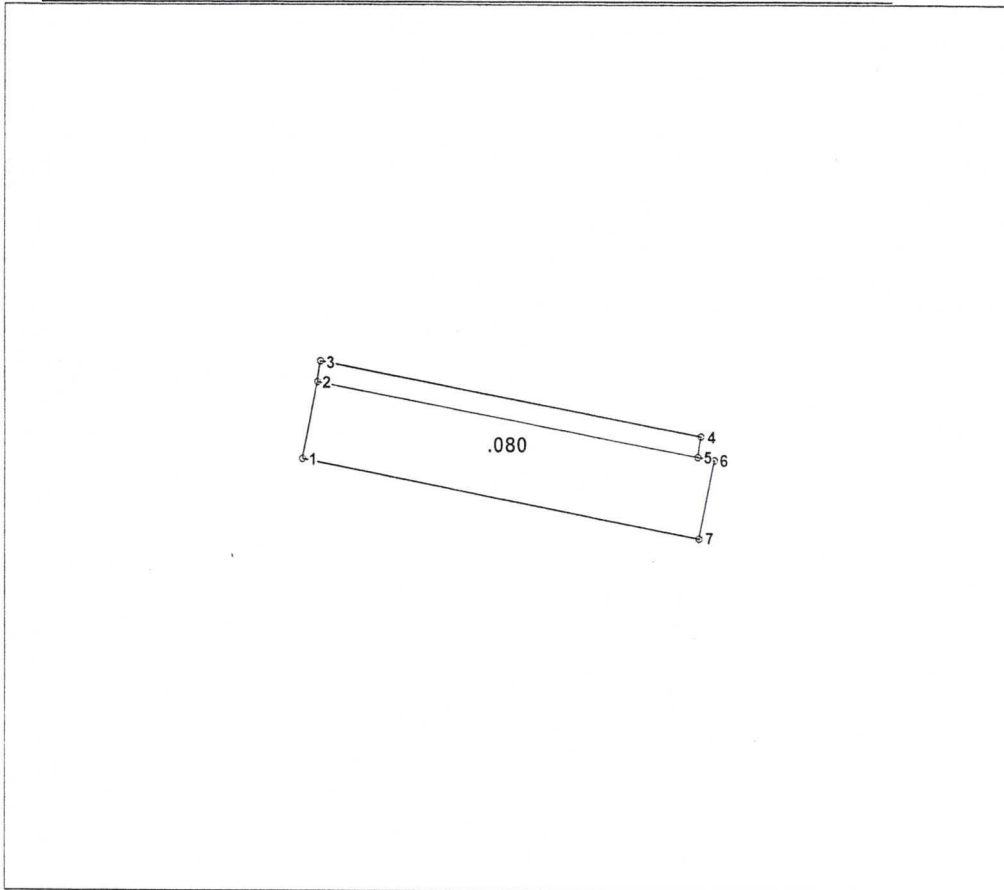
Anexa
la Decizia nr.
consiliului
mun. Orhei
nr. 6.15
din 15.07.2022

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401203.080
format prin separare

6401203.063

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):



0080 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.080	Teren	0.0173 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.080.01	construcție	138.3 m.p.		Construcție (bloc administrativ)

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice Competente
Primarul mun. Orhei, Verejănu Pavel

Reprezentantul Autorității Publice competente
inginer cadastral Gudima Feodora

IP Agenția Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei
r-nul Orhei, mun. Orhei

Conducător / Verificat: **Stavila N.**
numele, prenumele

Executant / Certificat: **Stavila D.**
numele, prenumele

Data elaborării: **10.05.2022**
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

Scara: **1:500**

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.080

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.454,5792	249.871,5354	general	1-2	5,20	general
2	232.455,5870	249.876,6368	general	2-3	1,34	general
3	232.455,7836	249.877,9622	general	3-4	25,47	general
4	232.480,7830	249.873,0818	general	4-5	1,38	general
5	232.480,5850	249.871,7148	general	5-6	1,12	general
6	232.481,6826	249.871,4820	general	6-7	5,20	general
7	232.480,6748	249.866,3800	general	7-1	26,60	general

Mentiuni

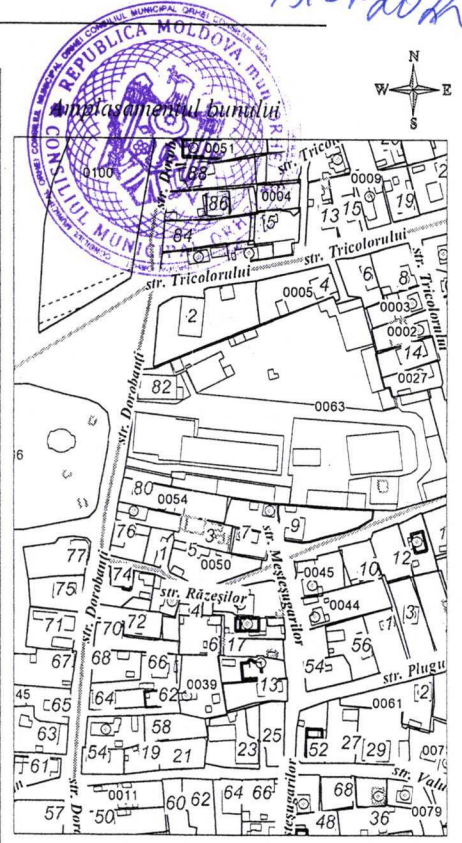
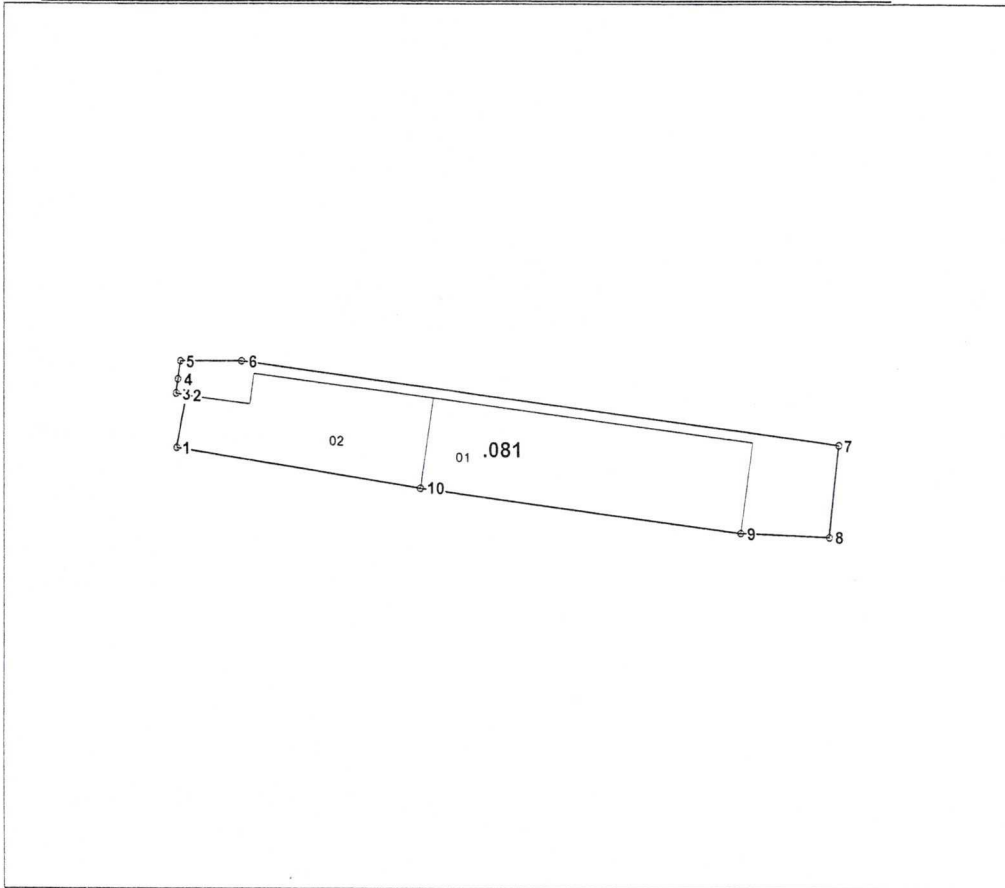
Anexo 17
 la Decizia
 Consiliului
 mun. Orhei
 no. 6.15
 din
 15.07.2022

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401203.081
 format prin separare

6401203.063

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____



0081 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.081	Teren	0.0636 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.081.02	construcție	148.2 m.p.		Construcție (bloc administrativ)
6401203.081.01	construcție	287.1 m.p.		Construcție (depozit)

 COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Verejani Pavel	 IP Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei	
	Conducător / Verificat Executant / Certificat Data elaborării: 10.05.2022 <small>(data inspectării în teren)</small>	CI 0255 05.12.2018 <small>seria/numar/data certificatului, semnătura executantului</small> Sistem de coordonate:

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.081

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.480,6748	249.866,3800	general	1-2	5,20	general
2	232.481,6826	249.871,4820	general	2-3	1,12	general
3	232.480,5850	249.871,7148	general	3-4	1,38	general
4	232.480,7830	249.873,0818	general	4-5	1,82	general
5	232.481,0420	249.874,8820	general	5-6	6,11	general
6	232.487,1560	249.874,8770	general	6-7	59,60	general
7	232.546,1916	249.866,6966	general	7-8	9,18	general
8	232.545,2200	249.857,5696	general	8-9	8,80	general
9	232.536,4302	249.857,9912	general	9-10	31,90	general
10	232.504,8334	249.862,3786	general	10-1	24,49	general

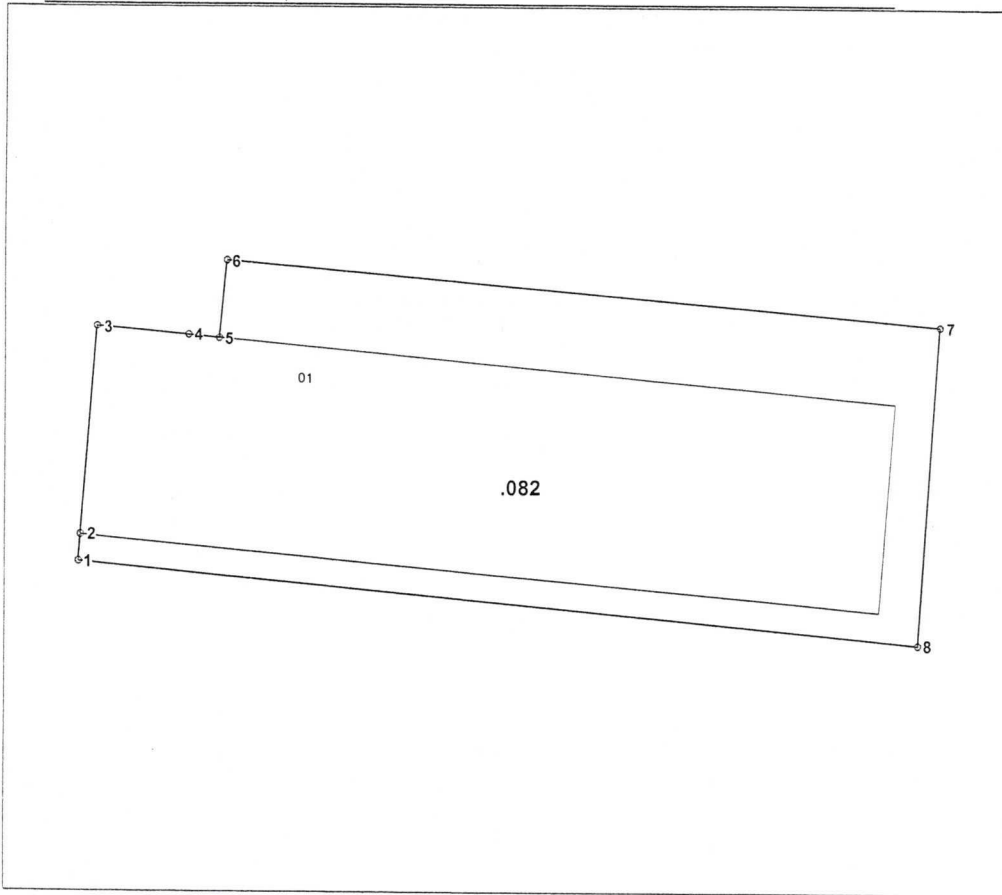
Mentiuni

Anexa
la Decizia
constitutivă
nr. 0.15
din 15.07.2022

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401203.082
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____

6401203.063



0082 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.082	Teren	0.1113 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.082.01	construcție	728.5 m.p.		Construcție (depozit)

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente
Primarul mun. Orhei Verejani Pavel

Reprezentantul Autorității Publice competente
inginer cadastral Gudima Feodora

IP Agenția Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei
r-nul Orhei, mun. Orhei

Conducător / Verificat
semnătura, stampila

Executant / Certificat
CI 0255 05.12.2018
seria/numar/data certificatului, semnătura executantului

Data elaborării:
10.05.2022
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

Scara:
1:500

Stavila N.
numele, prenumele

Stavila D.
numele, prenumele

12

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.082

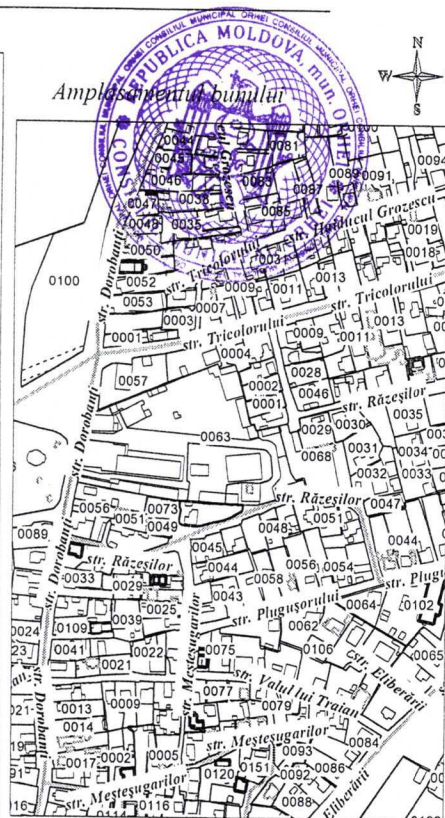
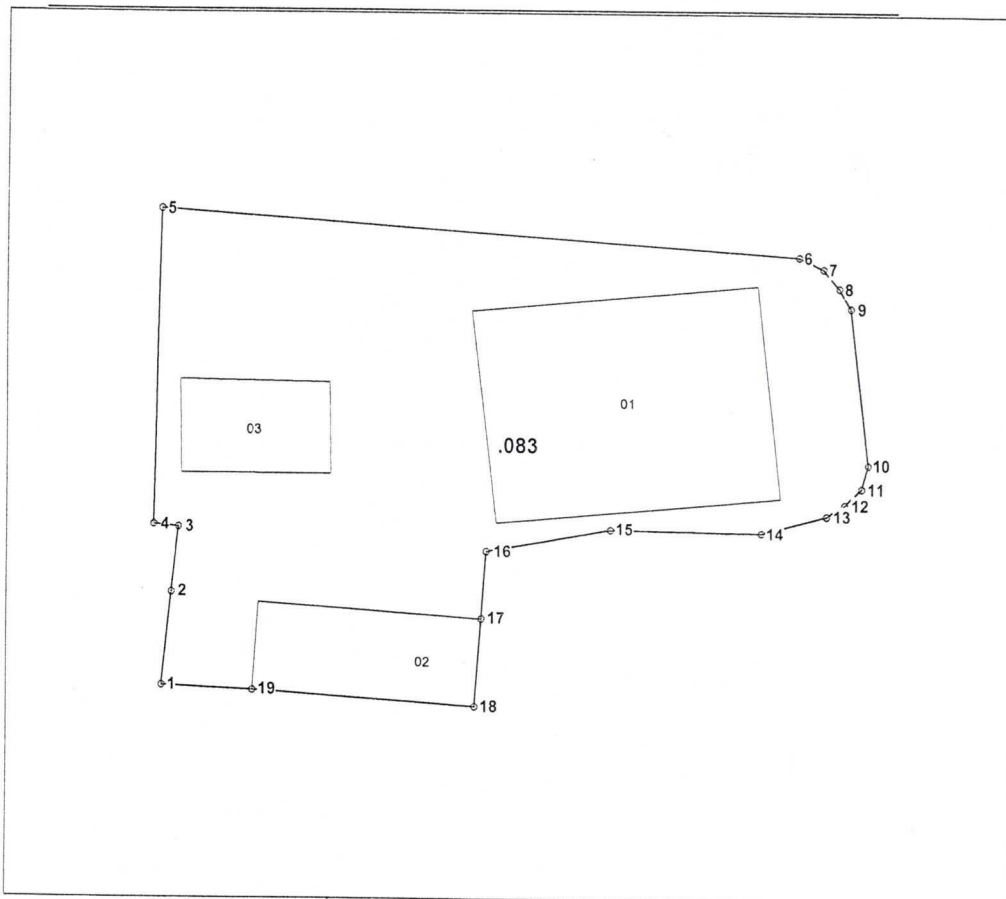
Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.485,2472	249.878,7618	general	1-2	1,74	general
2	232.485,4098	249.880,4934	general	2-3	13,76	general
3	232.486,4644	249.894,2120	general	3-4	6,15	general
4	232.492,5874	249.893,6414	general	4-5	2,05	general
5	232.494,6290	249.893,4512	general	5-6	5,13	general
6	232.495,1178	249.898,5572	general	6-7	47,21	general
7	232.542,1466	249.894,4192	general	7-8	20,96	general
8	232.540,7794	249.873,5016	general	8-1	55,78	general

Mentiuni

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401203.083
 format prin separare

*Adresa
 la Decizia
 Consiliului
 mun. Orhei
 nr. 0.15
 din 15.07.2022*

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401203.063



0083 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.083	Teren	0.2512 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.083.02	construcție	190.3 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.083.01	construcție	596.6 m.p.		Construcție (depozit)
6401203.083.03	construcție	135.6 m.p.		Construcție (depozit)

<p align="center">COORDONAT</p> <p>Conducătorul Autorității Publice competente</p> <p>Primarul mun. Orhei Vereljanu Pavel</p>	IP Agentia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei		
	Conducător / Verificat	semnătura, ștampila	Stavila N. numele, prenumele
<p>Reprezentantul Autorității Publice competente</p> <p>inginer cadastral Gudima Feodora</p>	Executant / Certificat	CI 0255 05.12.2018 seria/numar/data certificatului, semnătura executorului	Stavila D. numele, prenumele
	Data elaborării: 10.05.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate:	Scara: 1:750

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.083

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.545,2200	249.857,5696	general	1-2	9,18	general
2	232.546,1916	249.866,6966	general	2-3	6,52	general
3	232.546,8820	249.873,1814	general	3-4	2,50	general
4	232.544,3960	249.873,4460	general	4-5	31,04	general
5	232.545,0126	249.904,4840	general	5-6	63,21	general
6	232.608,0716	249.900,1068	general	6-7	2,71	general
7	232.610,5268	249.898,9680	general	7-8	2,50	general
8	232.612,1282	249.897,0464	general	8-9	2,23	general
9	232.613,2668	249.895,1248	general	9-10	15,63	general
10	232.615,0106	249.879,5922	general	10-11	2,37	general
11	232.614,3700	249.877,3148	general	11-12	2,29	general
12	232.612,7332	249.875,7134	general	12-13	2,08	general
13	232.610,9896	249.874,5748	general	13-14	6,69	general
14	232.604,5124	249.872,8828	general	14-15	14,99	general
15	232.589,5228	249.873,1146	general	15-16	12,41	general
16	232.577,3136	249.870,8850	general	16-17	6,68	general
17	232.576,8140	249.864,2248	general	17-18	8,65	general
18	232.576,2084	249.855,5960	general	18-19	22,00	general
19	232.554,2622	249.857,1360	general	19-1	9,05	general

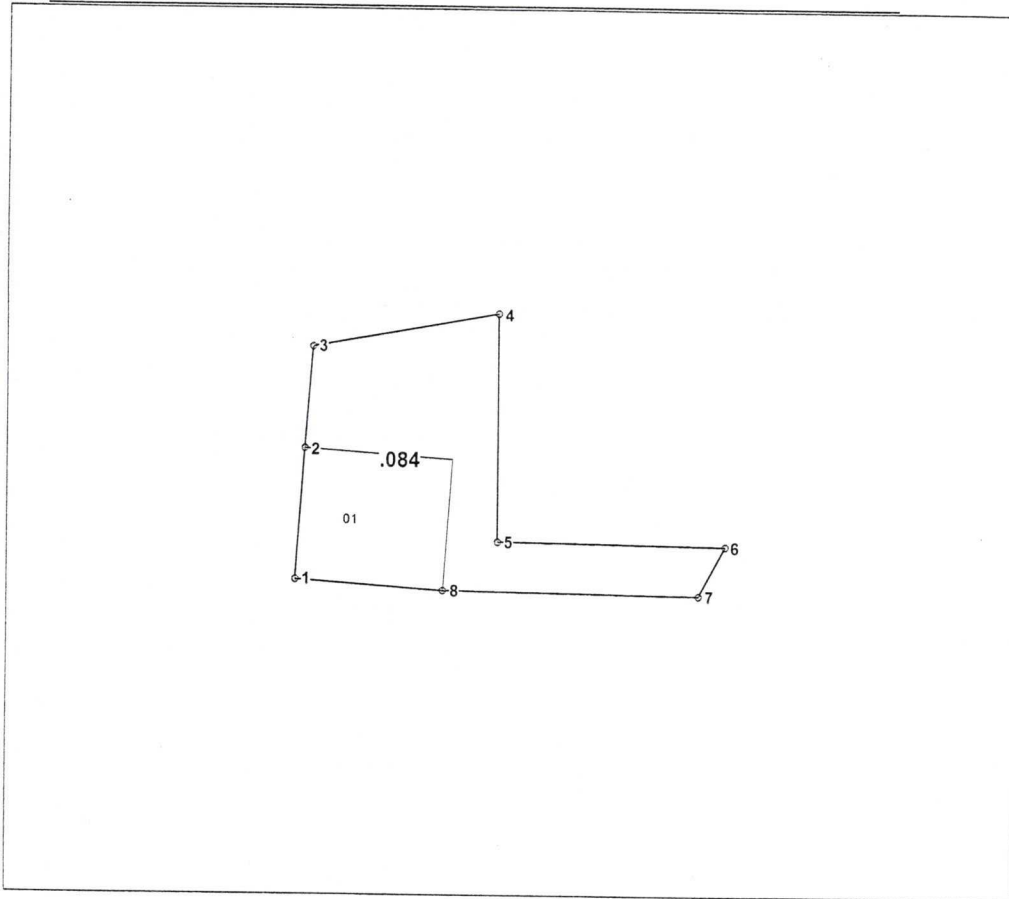
Mentiuni



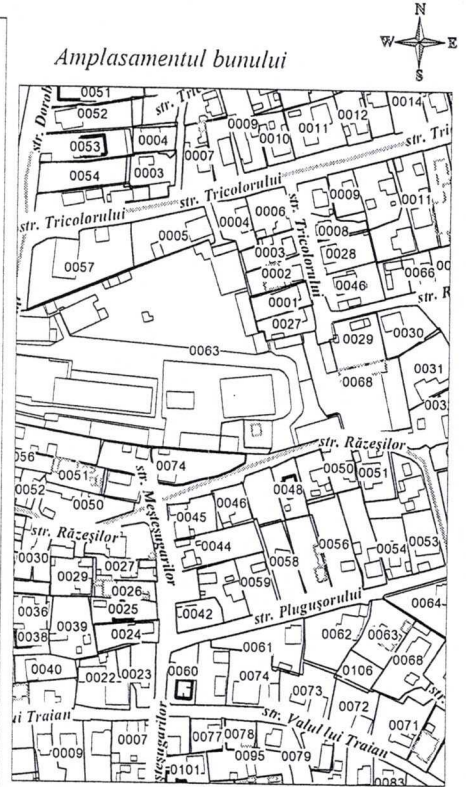
Hheg 20
lei de cartă
confitețului
mun. Orhei
nr. 6-15
dm 15.07.22

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401203.084
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401203.063



Amplasamentul bunului



0084 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401203.084	Teren	0.0261 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401203.084.01	construcție	84.3 m.p.		Construcție (garaj)



COORDONAT
 Conducătorul Autorității Publice Competente
Primarul mun. Orhei Verejanu Pavel
 Reprezentantul Autorității Publice competente
inginer cadastral Gudima Feodora

IP Agentia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	semnătura, ștampila	Stavila N. numele, prenumete
Executant / Certificat	CI 0255 05.12.2018 seria/numar/data certificatului semnătura executantului	Stavila D. numele, prenumete
Data elaborării: 10.05.2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate:	Scara: 1:500

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401203.084

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	232.576,2084	249.855,5960	general	1-2	8,65	general
2	232.576,8140	249.864,2248	general	2-3	6,68	general
3	232.577,3136	249.870,8850	general	3-4	12,41	general
4	232.589,5228	249.873,1146	general	4-5	15,00	general
5	232.589,5510	249.858,1166	general	5-6	15,00	general
6	232.604,5494	249.857,8936	general	6-7	3,68	general
7	232.602,8050	249.854,6516	general	7-8	16,87	general
8	232.585,9344	249.854,9134	general	8-1	9,75	general

Mentiuni
