Republica Moldova		Республика Молдова
CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI		**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОРХЕЙ**

D E C I Z I E

27.06.2024	**mun. Orhei** **мун. Орхей**	**nr. 6.15**

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 228 din 08.06.2021 și cererea SRL "MIRTAN LUX" înregistrată cu nr.02/1-p-380 din 31.05.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se prelungesc pentru o perioadă de 2 ani, pînă la 01.07.2026, cu SRL "MIRTAN LUX", relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții provizorii, cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha, situat în mun. Orhei, [redacted], pentru amenajarea și deservirea construcțiilor provizorii.
2. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0374707 din 28.03.2024, ceea ce constituie 8700 (opt mii șapte sute) lei.
3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 230 din 08 iunie 2021 cu SRL "MIRTAN LUX".
4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu SRL "MIRTAN LUX".
5. Se obligă SRL "MIRTAN LUX":
- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 230 din 08.06.2021;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.
6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței [redacted] Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 02.07.2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA