

15.07.2022nr. 6.16**Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-339 din 22.02.2022 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted], privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.4 din 04.05.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 25.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] în proprietate comună în devălmășie lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] numărul cadastral 640121 [redacted] cu suprafața totală de 0,0484 ha, conform planului cadastral din 17.05.2022 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.
3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 108 (o sută opt) lei pînă la semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] și cet. [redacted], intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV

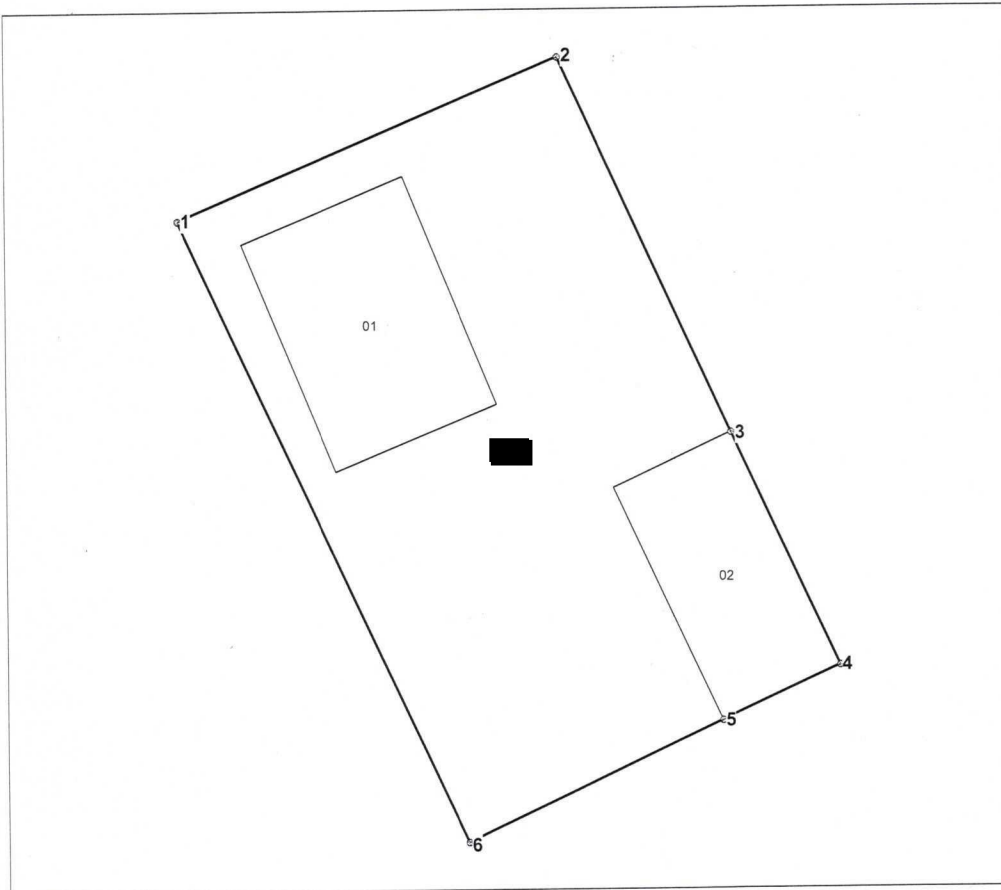

Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 6.16 din 15.07.2021

Numărul cadastral 640121 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
64012 [redacted]	Teren	0.0484 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
64012 [redacted]	Construcție	74 m.p.		Casa de locuit individuala	
64012 [redacted]	Construcție	57.8 m.p.		Garaj	Neinregistrat

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64012 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	234 141,0490	249 476,1650	general	1-2	17,20	general
2	234 156,9070	249 482,8290	general	2-3	17,13	general
3	234 164,0558	249 467,2670	general	3-4	10,70	general
4	234 168,5680	249 457,5650	general	4-5	5,40	general
5	234 163,6716	249 455,2878	general	5-6	11,77	general
6	234 153,0230	249 450,2690	general	6-1	28,53	general

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătură, ștampilă)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătură)</small>	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data :	Sistem de coordonate:	Scara:
17.05.2022	MoldRef99	1: 300