



15.07.2022

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 6.17.2

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lângă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-528 din 30.03.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted], care acționează în baza procurii nr.2-9917 din 15.09.2021 din numele cet. [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.1 din 04.05.2022 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/18842 data eliberării 17.06.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 85% ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted], numărul cadastral 64014 [redacted] cu suprafața totală de 0,0828 ha, conform planului cadastral din 17.05.2022 (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted], în mărime de 15% care constituie 0,0182 ha din suprafața totală de 0,0828 ha, numărul cadastral 640141 [redacted].
3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu numărul cadastral 640141 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 282 (două sute optzeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 183 (o sută optzeci și trei) lei pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



 Boris DARIEV

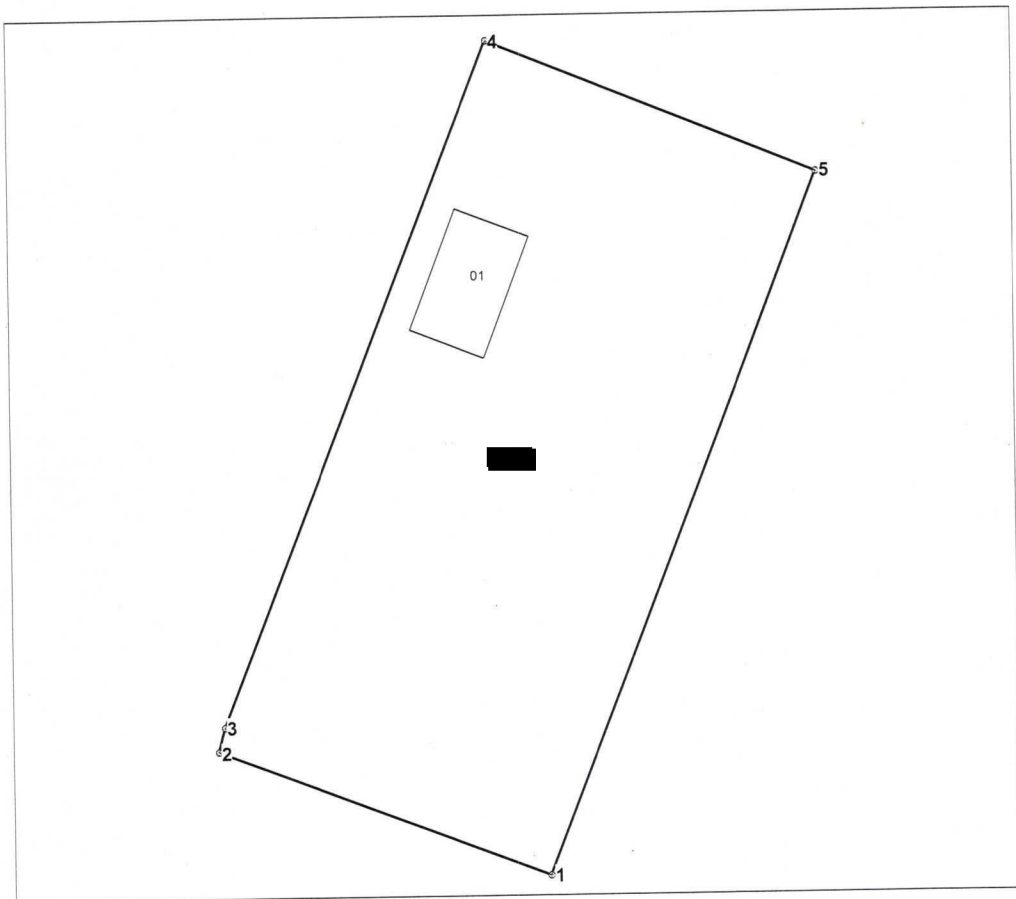
 Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 6.17.2 din 15.07.2022

Numărul cadastral 640141 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
640141 [redacted]	Teren	0.0828 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
640141 [redacted]	Construcție	31.2 m.p.		Casa de locuit individuala	Neinregistrata

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640141 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 543,0912	244 603,8962	general	1-2	19,68	general
2	231 524,7228	244 610,9682	general	2-3	1,39	general
3	231 525,0492	244 612,3186	general	3-4	40,61	general
4	231 540,0140	244 650,0690	general	4-5	19,72	general
5	231 558,2898	244 642,6536	general	5-1	41,63	general

Mențiuni:

- Construcția 01 nu este înregistrată în Registrul bunurilor imobile.

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat Executant	 <small>(semnătură, ștampila)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Data: 17.05.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 400