

15.07.2022nr. 6.17.3**Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lângă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.1, lit.a), art.2 art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), art. 8, ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-1170 din 17.06.2019, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.6.9 din 17.01.2020 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/18852 data eliberării 20.06.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 89% ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pe lângă casă din str. [redacted] numărul cadastral 640141[redacted], cu suprafața totală de 0,0783 ha, conform planului cadastral din 16.06.2022 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 11% care constituie 0,0083 ha din suprafața totală de 0,0783 ha, numărul cadastral 640141[redacted]

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit cu numărul cadastral 640141[redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 183 (o sută optzeci și trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 174 (o sută șaptezeci și patru) lei pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

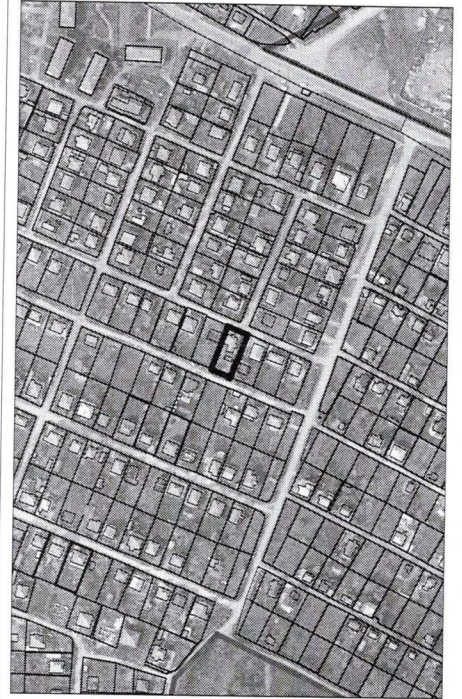
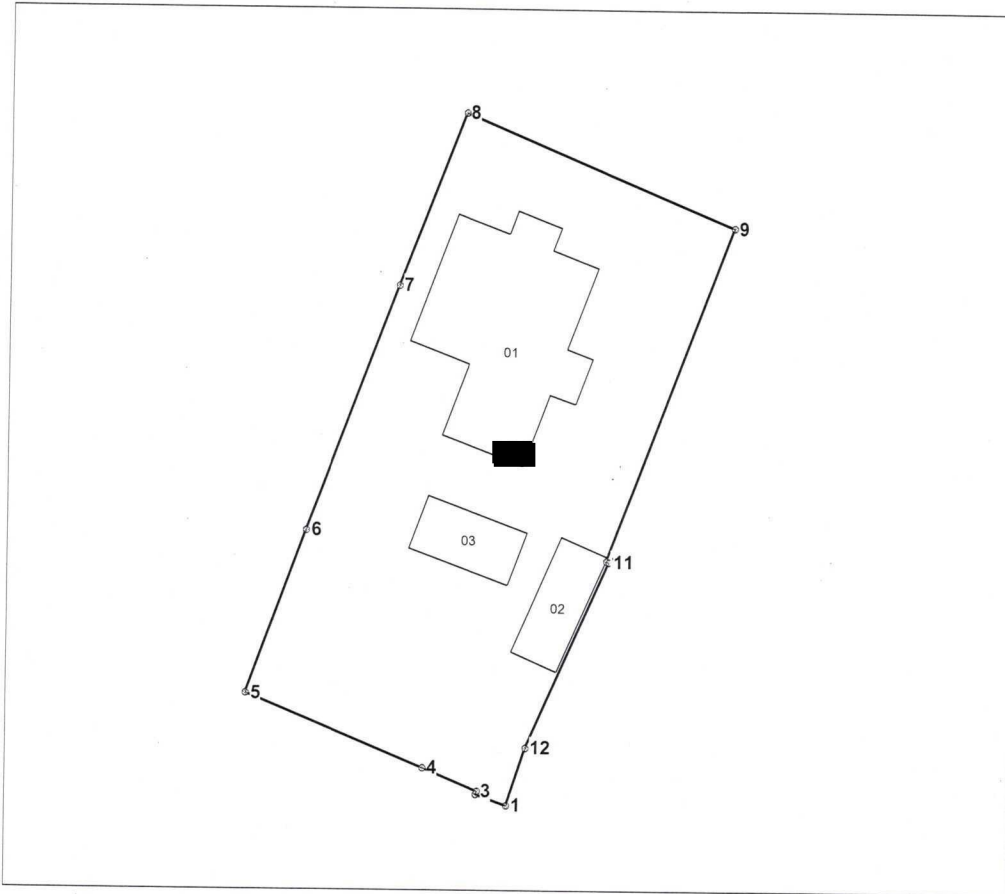
PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral 6401410 [redacted]

Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 6.17.3
din 15.07.2022

Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
640141 [redacted]	Teren	0.0783 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
640141 [redacted]	Construcție	128,1 m.p.		Casa de locuit individuala	
640141 [redacted]	Construcție	27.4 m.p.		Sura/magazie	
640141 [redacted]	Construcție	25.9 m.p.		Sura/magazie	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640141 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 659,8872	244 803,9582	general	1-2	2,14	general
2	231 657,8588	244 804,6466	general	2-3	0,25	general
3	231 657,9392	244 804,8834	general	3-4	3,95	general
4	231 654,2834	244 806,3844	general	4-5	12,77	general
5	231 642,4762	244 811,2526	general	5-6	11,49	general
6	231 646,3862	244 822,0518	general	6-7	17,20	general
7	231 652,3916	244 838,1672	general	7-8	12,06	general
8	231 656,7034	244 849,4312	general	8-9	19,26	general
9	231 674,4938	244 842,0644	general	9-10	23,40	general
10	231 666,3016	244 820,1494	general	10-11	0,20	general
11	231 666,4850	244 820,0696	general	11-12	13,43	general
12	231 661,1312	244 807,7492	general	12-1	3,99	general

Mențiuni:

Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător Verificator	 (semnătura, ștampila)	Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 (semnătura)	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 16/06/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500