

15.07.2022nr. 6.17.4**Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de pământ de pe lângă casă și
vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.1, lit.a), art.2 art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), art. 8, ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1790 din 22.09.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.18.1 din 07.04.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/11749 data eliberării 18.04.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 76% ceea ce constituie 0,0450 ha din lotul de pe lângă casă din str. [redacted] numărul cadastral 640121 [redacted], cu suprafața totală de 0,0595 ha, conform planului cadastral din 18.04.2022 (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 24% care constituie 0,0145 ha din suprafața totală de 0,0595 ha, numărul cadastral 640121 [redacted].
3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit cu numărul cadastral 640121 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 320 (trei sute douăzeci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 132 (o sută treizeci și doi) lei pînă la semnarea contractului.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

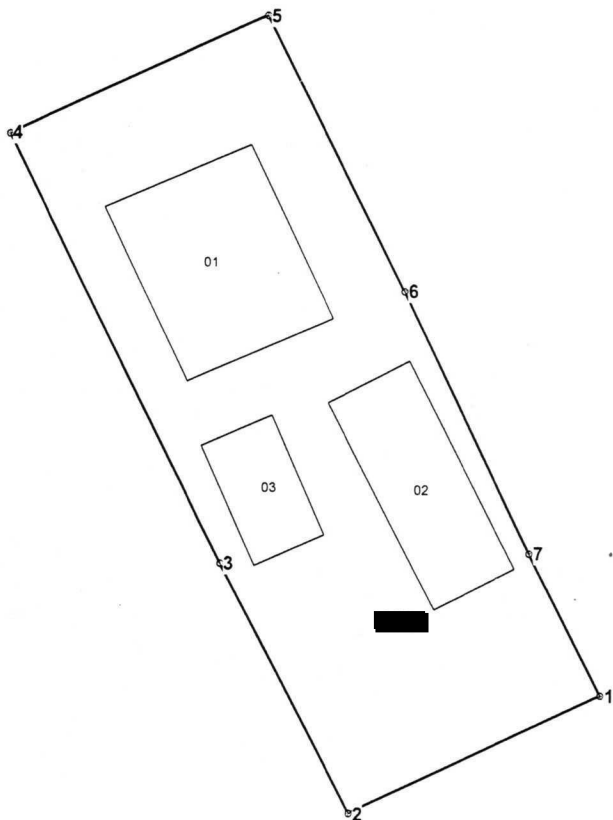
PLANUL CADASTRAL



*Anexa 2
la Decizia
consiliului
mun. Orhei
nr. 674
din 15.07.2022*

Numărul cadastral 640121[redacted]

Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
640121 [redacted]	Teren	Pentru constructii	0.0595 ha
640121 [redacted]	constructie	locativa	84.3 m.p.
640121 [redacted]	constructie	garaj	59 m.p.
640121 [redacted]	constructie	sarai	27.6 m.p.

I.P. "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	[redacted] <small>(semnătura, stampila)</small>	Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[redacted] <small>(semnătura)</small>	Ursu T. <small>(numele, prenumele)</small>
Data întocmirii: 18.04.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:400

Numărul cadastral: 640121 [REDACTED]

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	234 155,9550	249 207,5692	general	1-2	14,67	general
2	234 142,6336	249 201,4180	general	2-3	14,89	general
3	234 135,8494	249 214,6762	general	3-4	25,20	general
4	234 124,6722	249 237,2656	general	4-5	14,93	general
5	234 138,2918	249 243,3840	general	5-6	16,16	general
6	234 145,5140	249 228,9318	general	6-7	15,32	general
7	234 152,1578	249 215,1228	general	7-1	8,45	general

Mențiuni:
