



15.07.2022

nr. 6.18.1

**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr. 02/1-19-833 din 25.05.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED], privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.18.3 din 07.04.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat", Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 640140 [REDACTED] din 15.09.2000 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/17981 data eliberării 09.06.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140 [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1159 ha, conform planului cadastral din data 18.04.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140 [REDACTED], conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în mărime de 2555 (două mii cinci sute cincizeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 255 (două sute cincizeci și cinci) lei pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] și cet. [redacted] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV

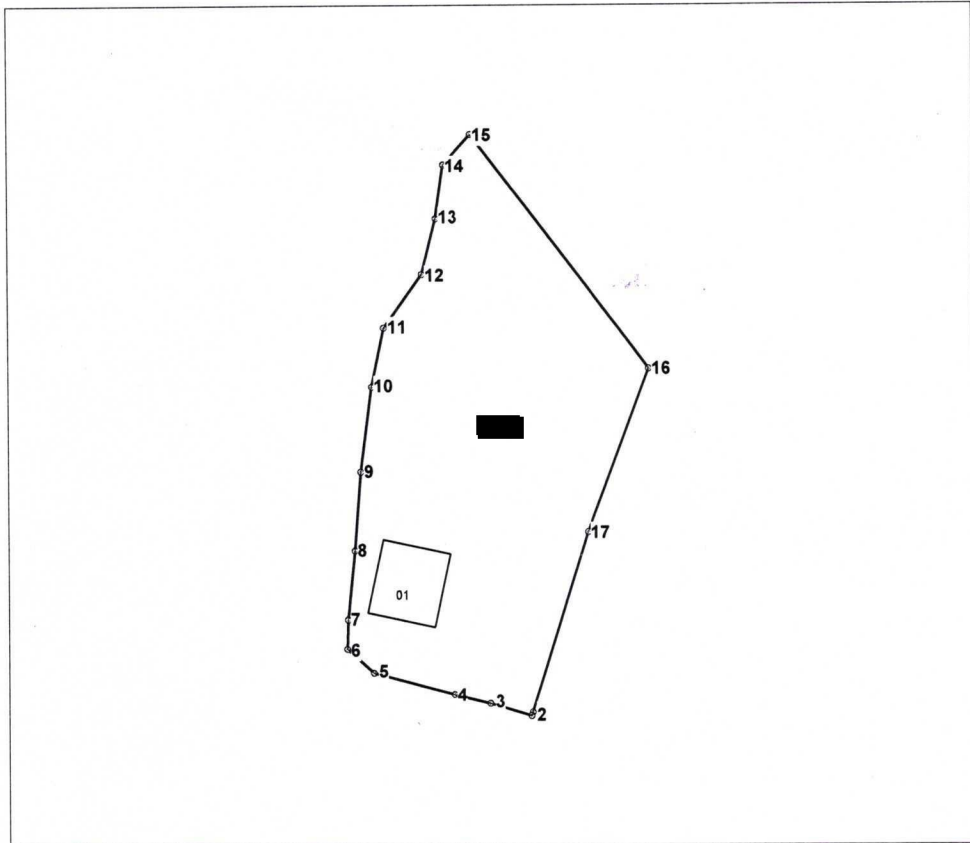

Grigore MÎRA



PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 6.18.1 din 13.07.2024

Numărul cadastral 640140



Amplasamentul bunului



numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
64014	Teren	0.1159 ha	Pentru construcții
64014	Construcție	54.7 m.p.	Casa de locuit individuala

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	1-2	0,40	general
2	2-3	4,47	general
3	3-4	3,82	general
4	4-5	8,65	general
5	5-6	3,69	general
6	6-7	3,02	general
7	7-8	7,14	general
8	8-9	8,24	general
9	9-10	8,91	general
10	10-11	6,19	general
11	11-12	6,78	general
12	12-13	5,95	general
13	13-14	5,67	general
14	14-15	4,25	general
15	15-16	30,45	general
16	16-17	18,16	general
17	17-1	19,46	general

Agencia Servicii Publice		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. 		
Conducător / Verificat		Stavila Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Oxinte Natalia <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 18/04/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750

