

15.07.2022nr. 6.18.2**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-240 din 11.02.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.2 din 04.05.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/15162 data eliberării 25.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0819 ha, conform planului cadastral din data 17.05.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 1805 (o mie opt sute cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 180 (o sută optzeci) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

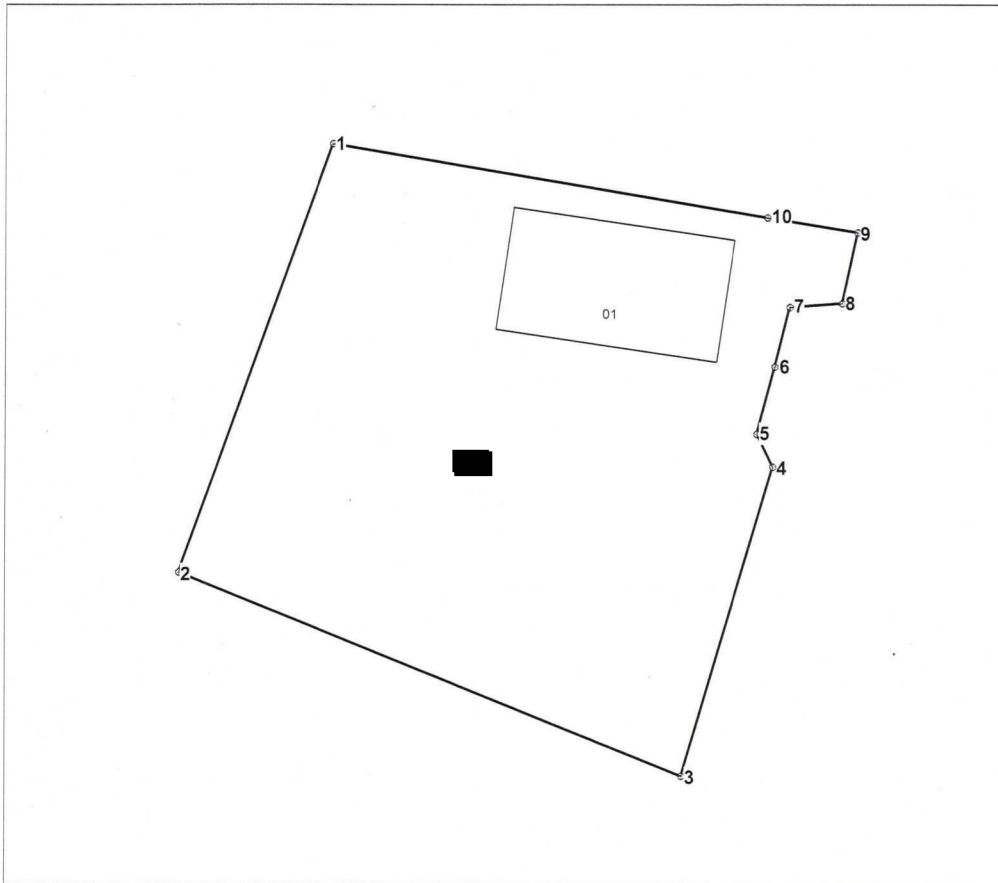
Grigore MÎRA



PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 618.2 din 15.07.2021

Numărul cadastral 640140 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
640140 [redacted]	Teren	0.0819 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
640140 [redacted]	Construcție	84.3 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640140 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 503,2300	245 510,4274	general	1-2	25,15	general
2	230 494,6400	245 486,7878	general	2-3	30,18	general
3	230 522,6262	245 475,5042	general	3-4	17,87	general
4	230 527,6646	245 492,6508	general	4-5	2,03	general
5	230 526,7764	245 494,4714	general	5-6	3,83	general
6	230 527,7952	245 498,1676	general	6-7	3,38	general
7	230 528,6110	245 501,4458	general	7-8	2,91	general
8	230 531,5118	245 501,6674	general	8-9	3,99	general
9	230 532,3556	245 505,5714	general	9-10	5,07	general
10	230 527,3552	245 506,3912	general	10-1	24,46	general

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampila)</small>	 Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data :	Sistem de coordonate:	Scara:
17.05.2022	MoldRef99	1: 400