

15.07.2022nr. 6.18.3**Cu privire la vânzarea lotului  
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-263 din 14.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.5 din 04.05.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/15157 data eliberării 25.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:**

1. Se vinde cet. [redacted] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401404 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0715 ha, conform planului cadastral din data 17.05.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 6401404 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1576 (o mie cinci sute șaptezeci și șase) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 53 (cincizeci și trei) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.


Președintele ședinței

Semnat la data de 20-07 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



 Boris DĂRIEV

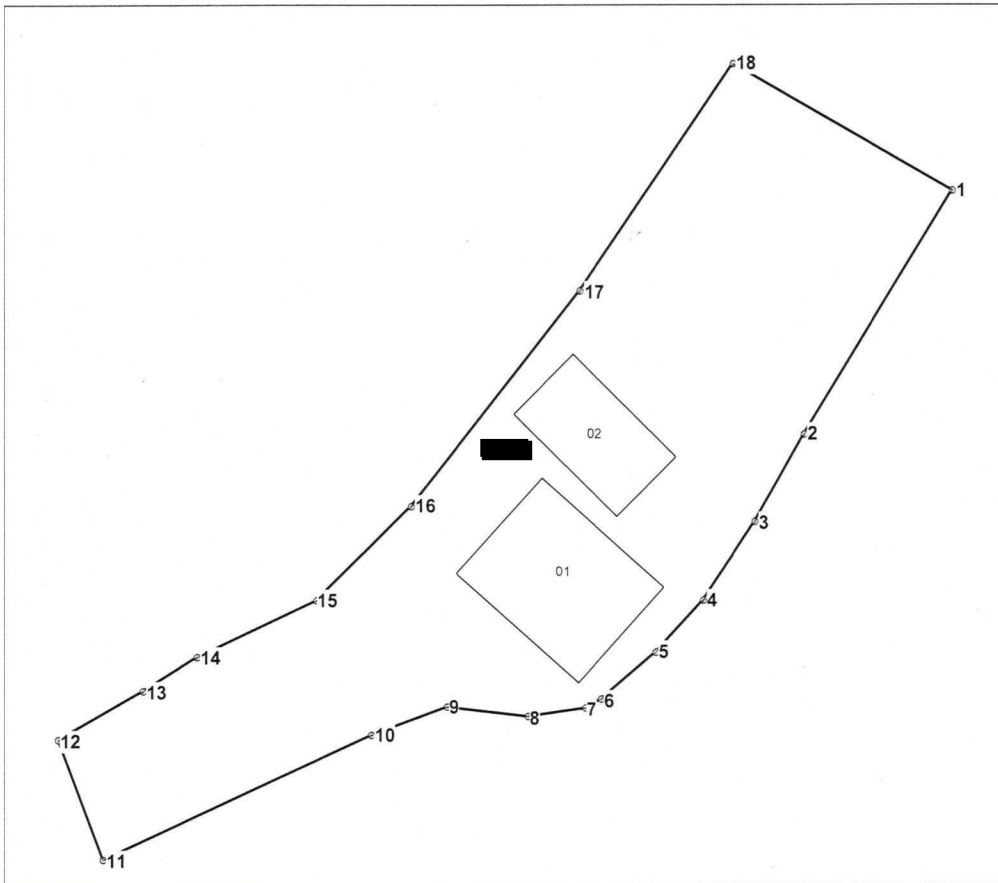
 Grigore MÎRA

# PLANUL CADASTRAL

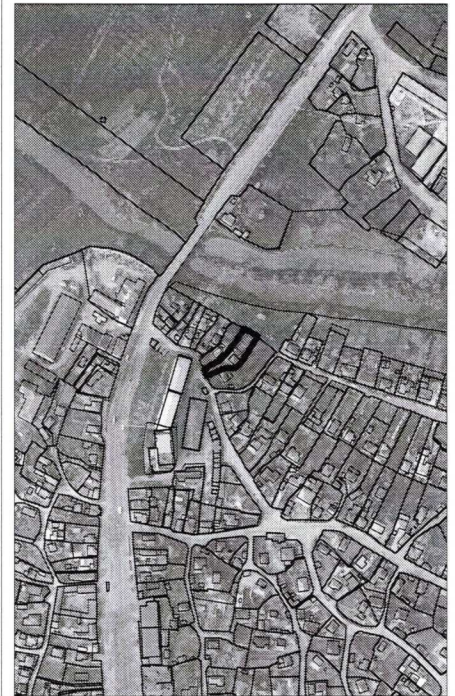


Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 6183 din 15.07.2022

Numărul cadastral 640140 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral   | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia         | Mod_de_folosinta           | Mentiuni |
|-------------------|---------------|-----------|--------------------|----------------------------|----------|
| 640140 [redacted] | Teren         | 0.0715 ha | Pentru construcții | Pentru construcții         |          |
| 640140 [redacted] | Construcție   | 64.6 m.p. |                    | Casa de locuit individuala |          |
| 640140 [redacted] | Construcție   | 37.4 m.p. |                    | bucatarie de vara          |          |

### Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64014 [REDACTED]

#### Parametri hotarului

| Punct | X_           | Y_           | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1     | 231 254,7458 | 247 643,3234 | general     | 1-2   | 15,75    | general     |
| 2     | 231 246,5122 | 247 629,8970 | general     | 2-3   | 5,56     | general     |
| 3     | 231 243,7418 | 247 625,0726 | general     | 3-4   | 5,22     | general     |
| 4     | 231 240,8944 | 247 620,6918 | general     | 4-5   | 3,92     | general     |
| 5     | 231 238,2516 | 247 617,8014 | general     | 5-6   | 3,97     | general     |
| 6     | 231 235,2384 | 247 615,2184 | general     | 6-7   | 1,03     | general     |
| 7     | 231 234,3214 | 247 614,7386 | general     | 7-8   | 3,21     | general     |
| 8     | 231 231,1426 | 247 614,2610 | general     | 8-9   | 4,51     | general     |
| 9     | 231 226,6690 | 247 614,8056 | general     | 9-10  | 4,50     | general     |
| 10    | 231 222,4566 | 247 613,2296 | general     | 10-11 | 16,51    | general     |
| 11    | 231 207,4828 | 247 606,2858 | general     | 11-12 | 7,13     | general     |
| 12    | 231 205,0020 | 247 612,9714 | general     | 12-13 | 5,46     | general     |
| 13    | 231 209,7336 | 247 615,6886 | general     | 13-14 | 3,56     | general     |
| 14    | 231 212,7640 | 247 617,5534 | general     | 14-15 | 7,33     | general     |
| 15    | 231 219,3862 | 247 620,6950 | general     | 15-16 | 7,44     | general     |
| 16    | 231 224,6738 | 247 625,9220 | general     | 16-17 | 15,11    | general     |
| 17    | 231 234,0246 | 247 637,7866 | general     | 17-18 | 15,10    | general     |
| 18    | 231 242,5056 | 247 650,2756 | general     | 18-1  | 14,08    | general     |

#### Mențiuni:

---



---



---

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"</b> |  |  |
| <b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>             |  |  |
| <b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>         |  |  |
| Conducător / Verificat                                  | [REDACTED]<br><small>(semnătura, ștampilă)</small> | <b>Stavilă Nicolae</b><br><small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant   | [REDACTED]<br><small>(semnătura)</small>           | <b>Tihon Sergiu</b><br><small>(numele, prenumele)</small>    |
| Data :<br><b>17.05.2022</b>                             | Sistem de coordonate:<br><b>MoldRef99</b>          | Scara:<br><b>1:400</b>                                       |