

15.07.2022nr. 6.18.4**Cu privire la vânzarea lotului  
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art. 8, art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-263 din 14.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.6 din 04.05.2022 ”Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/15155 data eliberării 25.05.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140 [redacted], situat în str. [redacted], cu suprafața totală de 0,062 ha, conform planului cadastral din data 17.05.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral 640140 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1367 (o mie trei sute șaiszeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 46 (patruzeci și șase) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

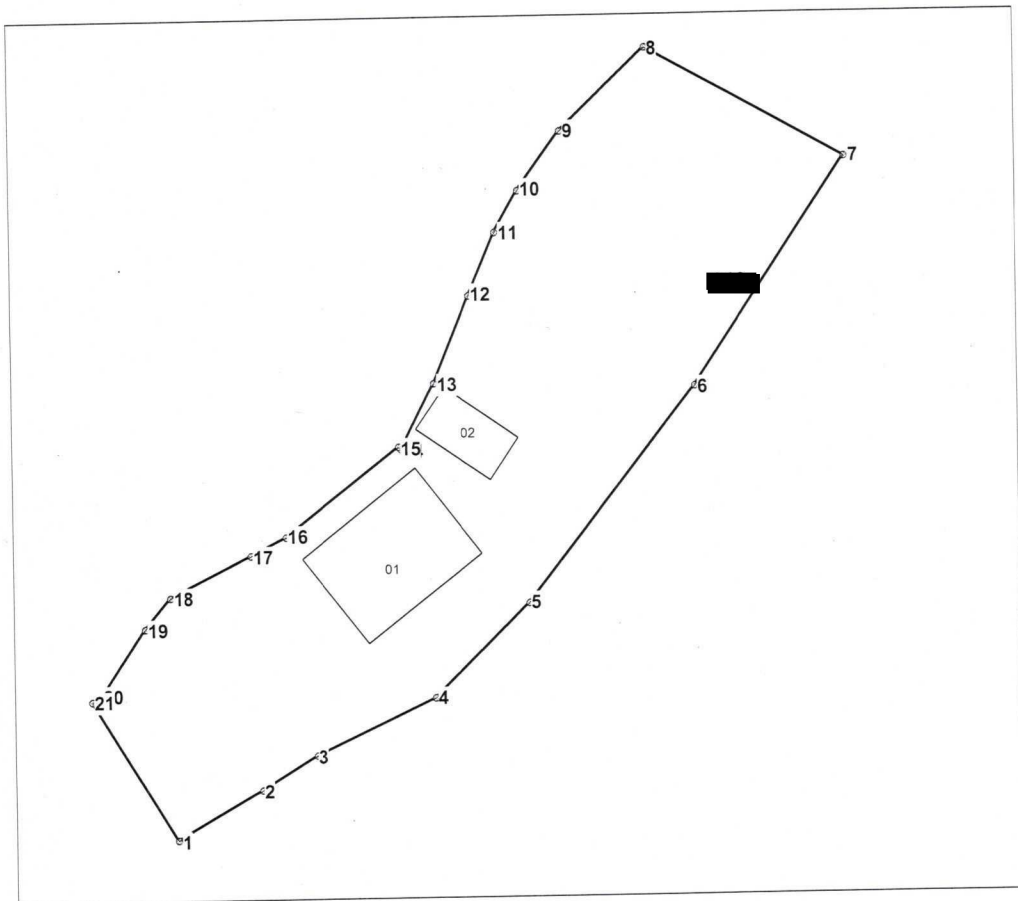
Grigore MÎRA

# PLANUL CADASTRAL

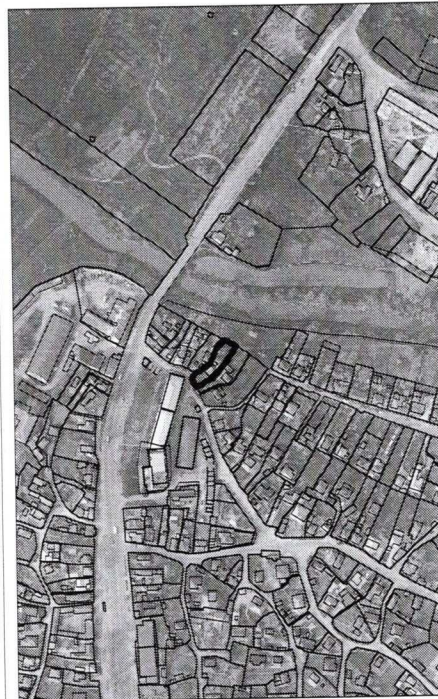


Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 6.18.4 din 15.07.2022

Numărul cadastral 640140 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
64014 [redacted]	Teren	0.062 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
64014 [redacted]	Construcție	48 m.p.		Casa de locuit individuala	
64014 [redacted]	Construcție	14 m.p.		beci cu girlici	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640140 [REDACTED]

### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 205,0020	247 612,9714	general	1-2	5,46	general
2	231 209,7336	247 615,6886	general	2-3	3,56	general
3	231 212,7640	247 617,5534	general	3-4	7,33	general
4	231 219,3862	247 620,6950	general	4-5	7,44	general
5	231 224,6738	247 625,9220	general	5-6	15,11	general
6	231 234,0250	247 637,7870	general	6-7	15,10	general
7	231 242,5060	247 650,2760	general	7-8	12,62	general
8	231 231,4848	247 656,4228	general	8-9	6,61	general
9	231 226,6690	247 651,8944	general	9-10	4,02	general
10	231 224,2968	247 648,6514	general	10-11	2,63	general
11	231 222,9756	247 646,3786	general	11-12	3,76	general
12	231 221,4994	247 642,9258	general	12-13	5,21	general
13	231 219,4856	247 638,1172	general	13-14	4,08	general
14	231 217,6410	247 634,4808	general	14-15	0,21	general
15	231 217,4946	247 634,6310	general	15-16	8,00	general
16	231 211,1762	247 629,7222	general	16-17	2,20	general
17	231 209,2236	247 628,7192	general	17-18	5,05	general
18	231 204,7056	247 626,4520	general	18-19	2,23	general
19	231 203,2750	247 624,7470	general	19-20	4,47	general
20	231 200,8300	247 621,0082	general	20-21	0,62	general
21	231 200,2792	247 620,7276	general	21-1	9,08	general

### Mențiuni:

---



---



---

<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>		
<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>		
 Conducător/Verificat TERITORIAL ORHEI	 (semnătura, ștampilă)	<b>Stăvilă Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 (semnătura)	<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data <b>17.05.2022</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1: 400</b>