



## DECIZIE

19.07.2013

6.19.1

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,  
transmiterea în proprietate privată  
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului republicii Moldova nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetativizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Zagorodniuc Ion domiciliat în or. Orhei. str. Izvoraș 36, cu privire la transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor și declarația autentificată notarial,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața totală de 0,1008 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit, cod cadastral 6401404092 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Izvoraș 34, conform planului geometric din 21.02.2013. aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Izvoraș 34. cod cadastral 6401404092, cu suprafața totală de 0,1008 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Zagorodniuc Ion dreptul de proprietate privată în mărime de 69 %, ceea ce constituie 0.0700 ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Izvoraș 34, cu suprafața totală de 0,1008 ha, cod cadastral 6401404092.

4. Se vinde cet. Zagorodniuc Ion porțiunea de teren supranormă alăturată casei de locuit din str. Izvoraș 34. în mărime de 31 %, care constituie 0,0308 ha din suprafața totală de 0,1008 ha. cod cadastral 6401404092.

4. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Zagorodniuc Ion în mărime de 373 (trei sute șaptezeci și trei) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul I, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Zagorodniuc Ion:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine vicenprimarului orașului Orhei dl. Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Oleg VASILCAN

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

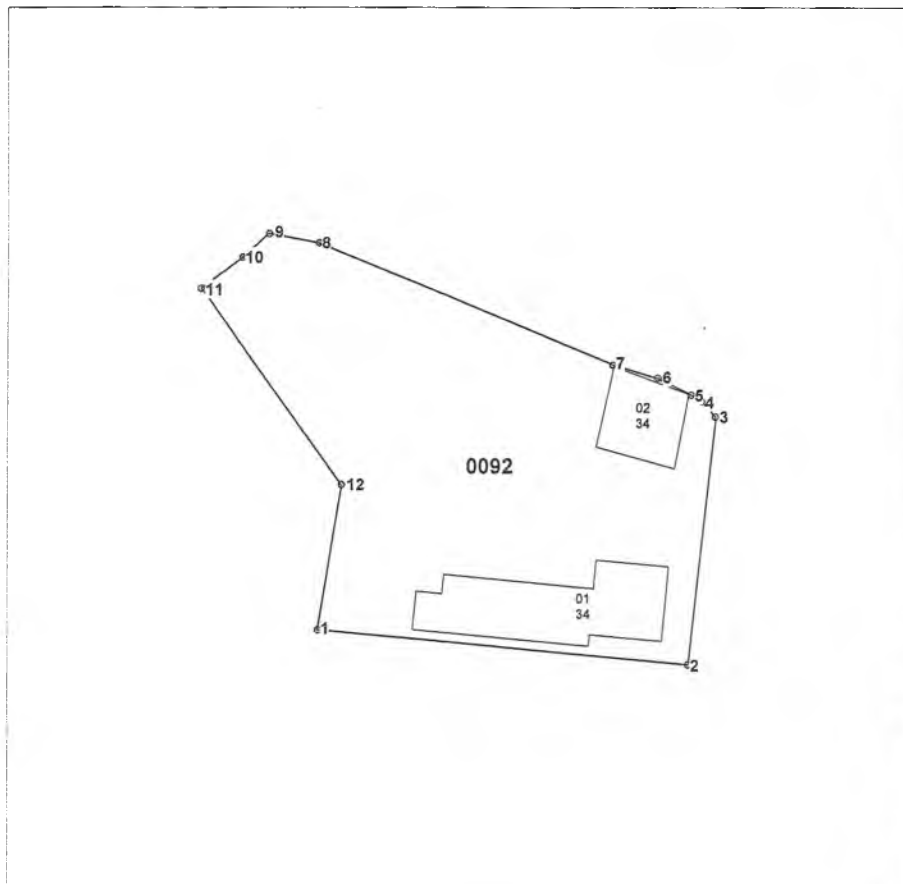
*Anexa*  
**APROBAT**  
*de*  
*decizia*  
*nr. 6.19.1*  
*11/4 12.04.13*

**PLANUL GEOMETRIC**

Data eliberării: 21.02.2013

Număr cadastral: 6401404092

Adresa (b.i.): r-1 Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Izvoaş Nr. 34



Scara 1:500

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0092 - numărul cadastral al terenului  
34 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1008ha
01	constructie	locativa	
02	constructie	acesorie (garaj)	

Executantul lucrărilor: Condrea D.  
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: Stavila N.  
(semnatura, numele, prenumele, I.S.)

Coordonat:  
Specialistul în reglementarea regimului funciar [Signature]  
(semnatura, numele, prenumele, I.S.)

\*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.