



DECIZIE

19.07.2013

6.19.2

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului, transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet.cet. Șahbazov Irina, Volhina Olga și Pantelei Olga domiciliată în or.Orhei, str.Călărași 2, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasele din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor 07.02.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă suprafața de 0,2033 ha și hotarele terenului aferent caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. Călărași 2, conform planului cadastral din 07.05.2013, elaborat la scara 1:500, cod cadastral 6401407294, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. Călărași 2, cod cadastral 6401407294, cu suprafața de 0,2033ha.

3. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 59 % ceea ce constituie 0,1200ha din terenul aferent caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. Călărași 2, cod cadastral 6401407294, cu suprafața totală de 0,2033 ha după cum urmează:

- cet. Volhina Olga cota – parte care constituie – 28 %;
- cet. Pantelei Olga cota-parte care constituie -14 %;
- cet. Șahbazov Irina cota–parte care constituie – 17 %;

4. Se vinde pe cote - părți porțiunea de teren supranormă alăturată caselor de locuit cu mai multe apartamente din str. Călărași 2, în mărime de 41 % care constituie 0,0823 ha din suprafața totală de 0,2033 ha, cod cadastral 6401407294, după cum urmează:

- cet. Volhina Olga cota - parte de 19 % care constituie suprafața de 0,0391ha din terenul cu suprafața totală de 0.2033 ha:

- cet. Pantelei Olga cota-parte de 10 % care constituie suprafața de 0.0200 ha din terenul cu suprafața totală de 0,2033 ha:

- cet. Șahbazov Irina cota-parte de 12 % care constituie suprafața de 0.0242 ha din terenul cu suprafața totală de 0.2033 ha.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată caselor de locuit cu mai multe apartamente conform borderourilor de calcul pentru cet. Volhina Olga în mărime de 474 (patru sute șaptezeci și patru) lei, pentru cet. Pantelei Olga în mărime de 242 (două sute patruzeci și doi) lei și pentru cet. Șahbazov Irina în mărime de 293 (două sute nouăzeci și trei) lei cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Volhina Olga, Pantelei Olga și Șahbazov Irina:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Oleg VASILCAN

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Orhei

PLANUL CADASTRAL

Data eliberării: 07.05.2013

Număr cadastral: 6401407294

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Călărași Nr. 2

Anexa la...
APROBAT
MOLDOVA, RAIONUL ORHEI
19.2
07.13



Scara 1:500



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0294 - numărul cadastral al terenului
2 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.2033ha
01	constructie	bloc locativ	
02	constructie	bloc locativ	
06	constructie	accesorie (accesorie)	
07	constructie	accesorie (accesorie)	
08	constructie	accesorie (accesorie)	

Executantul lucrărilor: Pădureț E
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: Stăvilă
(semnatura, numele, prenumele)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar



*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso. În cazul în care tabelul respectiv nu se va încadra pe verso, se va anexa suplimentar încă o filă, care va fi semnată de executant și conducătorul întreprinderii, cu aplicarea ștampilei