



DECIZIE

27.06.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 6.1**Cu privire la aprobarea bunurilor imobile
expuse licitației cu strigare**

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 3 alin.(2), lit.b), art.4, alin.(2), art. 9 alin.(1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009; decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare - cumpărare și locațiune funciară (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie se comunică public persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei d-lui Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 28.06. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] ris DARIEV

[Redacted] rigore MÎRA



Anexa la decizia Consiliului municipal Orhei nr. 61 din 29.06.2023

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Termen de valorificare	Prețul conform raportului de evaluare	Reglementări conform P.U.G.
1	Str. Lăcrămioarelor, f/n	0,0923 ha 6401410.418	Pentru construcții locative (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	274000,00 lei	PUG 2009: UTR-22, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-22; PUG 2023: idem;
2	Str. Lăcrămioarelor, f/n	0,0341 ha 6401410.602	Pentru construcții locative (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	94000,00 lei	PUG 2009: UTR-22, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-22; PUG 2023: idem;
3	Str. Codreanca f/n	0,0230 ha 6401407.329	Pentru construcții locative (vânzare)	Termen de valorificare 3 (trei) ani	61000,00 lei	PUG 2009: UTR-21, subzona funcțională a locuințelor individuale în regim mic de înălțime L1-21; PUG 2023: idem.
4	Str. Colinelor f/n	0,0024 ha 6401302.146	Pentru construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile (locațiune funciară pe termen de 3 ani)	Termenul de valorificare 6 (șase) luni/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune	Valoarea de piață: 6500 lei Preț de expunere: 650 lei Plata anuală: 650 lei	PUG 2009: UTR-8, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-8; PUG 2023: idem.

Secretar al Consiliului municipal Orhei
Executorul proiectului de decizie O. Duc

Grigore MIRA