

DECIZIE

19.07.2013

6.21.1

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Doagă Natalia cu domiciliul în or. Orhei, str.P.Neamț 2/9 care reprezintă interesele cet. Doagă Alexei în baza procurii nr.7311 din 31.10.2012, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat. luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/13/687 din 14.01.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0781 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401410026, situat în or.Orhei, str. Nistreană 24/1, conform planului geometric din 15.02.2013, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401410026, cu suprafața de 0,0781 ha, din str. Nistreană 24/1.

3. Se vinde cet. Doagă Alexei terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401410026, situat în or.Orhei, str. Nistreană 24/1, cu suprafața de 0,0781 (zero întreg șapte sute optzeci și una zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. Doagă Natalia în mărime de 21 388 (douăzeci și una mii trei sute optzeci și opt) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Doagă Alexei:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent obiectului privat din data procurării imobilului în sumă de 13 619 (treisprezece mii șase sute nouăsprezece) lei.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Oleg VASILCAN

Secretarul Consiliului

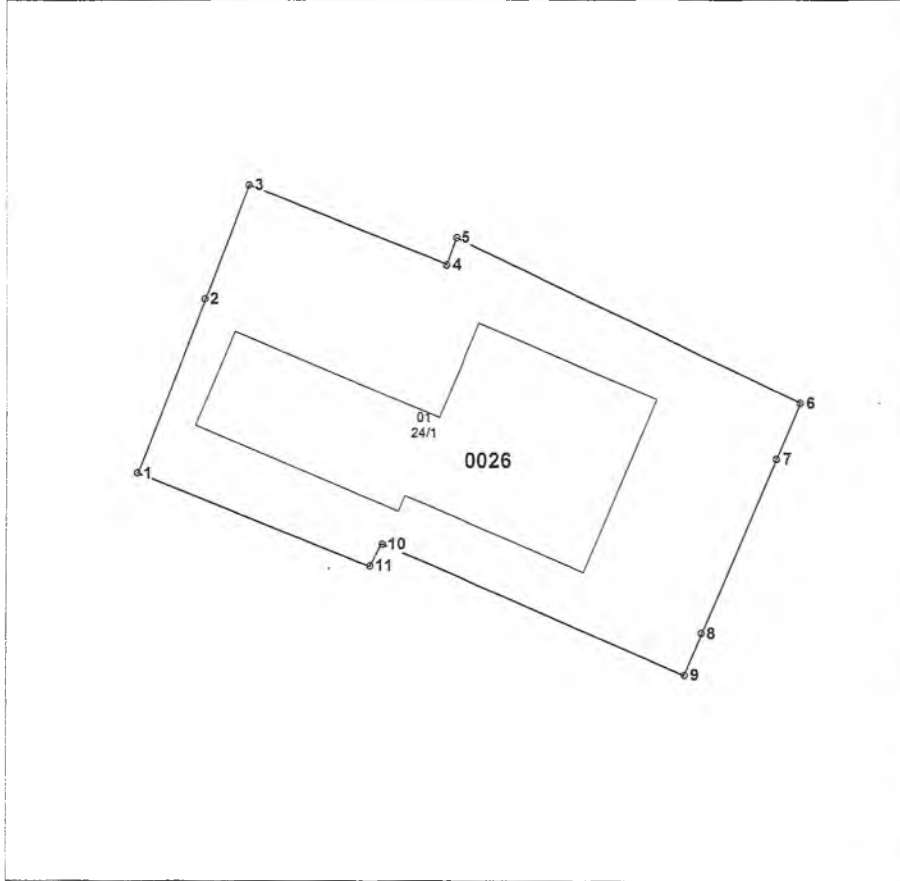
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

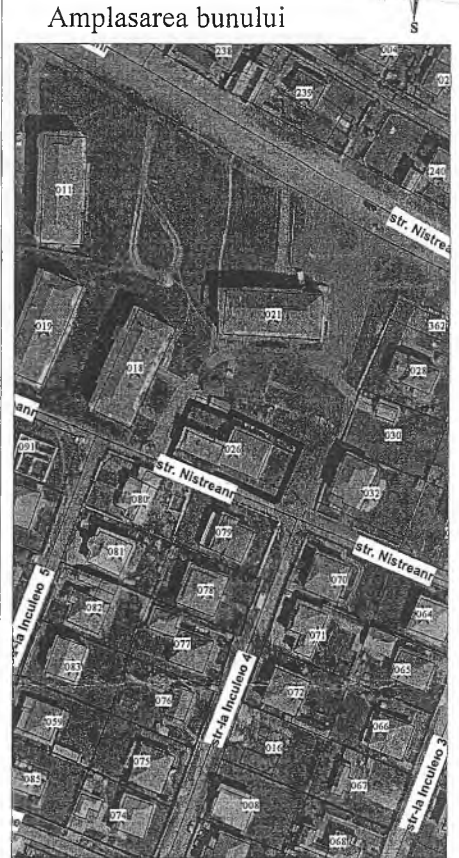
Data eliberării: 15.02.2013

Număr cadastral: 6401410026

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Nistreană Nr. 24/1



Scara 1:500



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0026 - numărul cadastral al terenului
24/1 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0781ha
01	constructie	cazangerie	

Executantul lucrărilor:

Bunici I.

(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat:

N. Stavila

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.

Specialist funciar R