



DECIZIE

27.06.2023mun. Orhei
mun. Орхейnr. 6.22**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul public a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c); art.74 alin. (4), art.75 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.11, art.16-21 a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art. 56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”; Avizului și recomandării Agenției „Apele Moldovei” nr.03-04/0743 din 05.07.2022 privind stabilirea lățimii fâșiei riverane de protecție a râului Ivanos de 10 m. și a domeniului public pentru terenurile adiacente, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.64013100199, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.34, se anexează), suprafața de 0,0591 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 64013100199, amplasat în str. Dorobanți, f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, și planul geometric din 01.12.2022 la scara 1:500 (fila nr.39, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64013100199, cu suprafața de 0,0591 ha, amplasat în str. Dorobanți, f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64013100199, amplasat în str. Dorobanți, f/nr., mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 01.07. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



ARIEV

Grigore MÎRA

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei

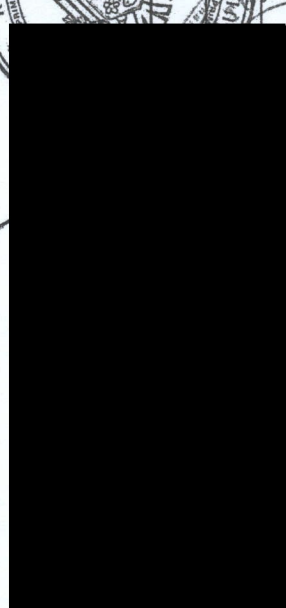
Nr

27.06.2023



se trece de sub

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren, construcție, încăpere izolată)	Categoriza de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	nr cadastral (teren, construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m.p.)	Nr. de etaje a obiectului (construcție)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Documentul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.4 - aferent obiectivului de cult)	intravilan (str. Dorobanți f/nr.)	64013100199	0.0591 ha	-	UAT Orhei	Public



Semnă

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
27.06.2023
Semnătura

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare

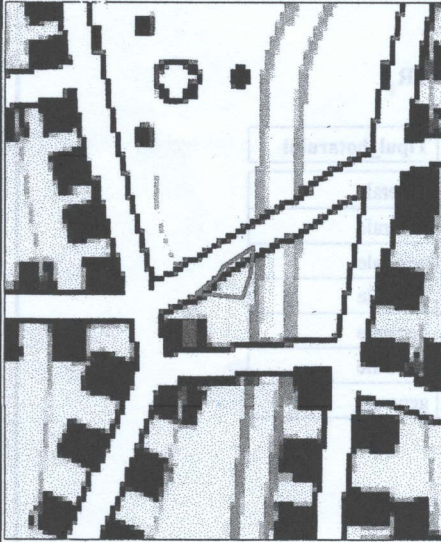
Executor / Semnătura

Numărul avizului 03-0-3031 din 01.05.23

/ A. Antonevici
A. Godiac
(numele prenumele)

(semnătura)

Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64013100199

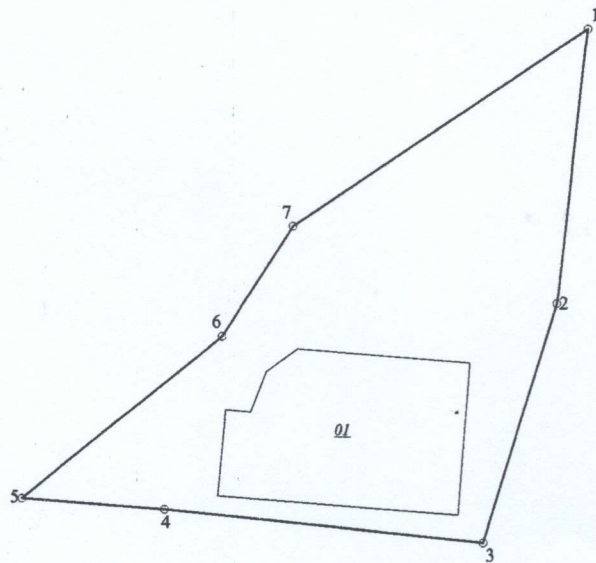
Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. 27.06.2023



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64013100199	0.0591 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.4 - aferent obiectivului de cult	Public	Cod colect 107
Construcție	64013100199.01	150.2 m.p.		Construcție		

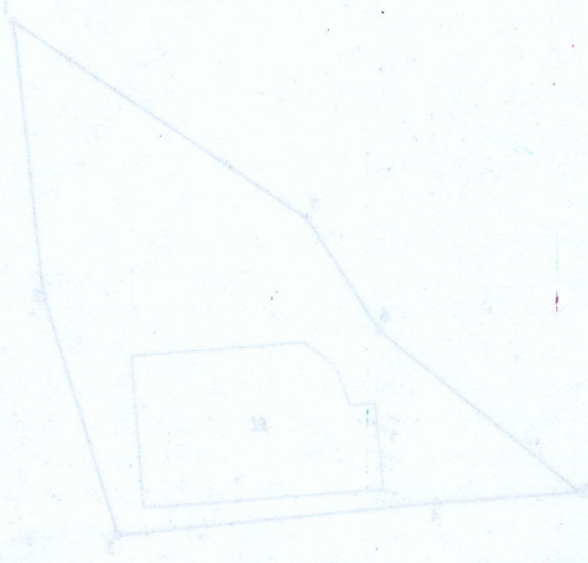


SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGOR
27.06.2023
Semnătură

Parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249909.65	232381.56	generale	1-2	18.30	generale
2	249891.46	232379.59	generale	2-3	16.61	generale
3	249875.57	232374.72	generale	3-4	21.21	generale
4	249877.67	232353.61	generale	4-5	9.47	generale
5	249878.35	232344.17	generale	5-6	17.12	generale
6	249889.19	232357.42	generale	6-7	8.66	generale
7	249896.47	232362.09	generale	7-1	23.51	generale



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE

22.06.2023 Semnătura

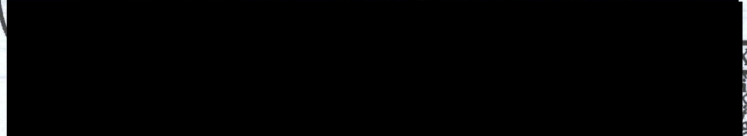
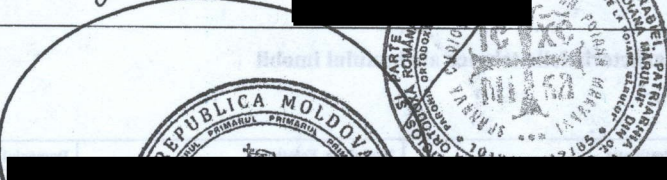


Mențiuni:

* - pe terenul este amplasată o construcție proprietate privată,

Comunitatea Religioasă Parohia Ortodoxă Română "Sfântul Cuvios Neofit la Poiana Marului" - Mitropolia Basarabiei

Ppreot, Paroh - Sergiu Aga



Specialistul de autorizare
 proprietății imobiliare
 mun. Orhei, r-nul Orhei

Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea
 punctelor de proprietate publică UAT Orhei,
 amplasat în mun. Orhei, r-nul Orhei

Director tehnic
 Șef de serviciu
 ing. cad. gen.
 Executant
 (i.s. "IPOT")

P. Sidun
 O. Romaniuc
 D. Ceglatonev

Data elaborării:
 01.12.2022
 (data inspecției în teren)

Sistem de coordonate :
 MOLDREF 99

Scara planului :
 1: 500

EXECUTANT

Publice a Republicii Moldova
 pentru Organizarea Teritoriului"