| Republica Moldova | | Республика Молдова |
|---|---|---|
| CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI | | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ОРХЕЙ |

**D E C I Z I E**

| 27.06.2024 | mun. Orhei<br>мун. Орхей | nr. 6.28.1 |
|---|---|---|

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lîngă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) şi lit.d) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparenţa în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lîngă casă în localităţile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; decizia primăriei oraşului Orhei nr.4.6.16. din 15 aprilie 1994 "Cu privire la atribuirea în folosinţă a terenului", examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1050 din 16.05.2023 domiciliată în [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lîngă casă, luând în consideraţie decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14.1 din 05.03.2024 ”Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei” şi certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 26.04.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată lotul de pământ de pe lîngă casă situat în str. [redacted] numărul cadastral [redacted] cu suprafaţa totală de [redacted] ha, conform planului cadastral din 10.04.2024 (se anexează).

2. Autoritatea executiva a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obţină titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren de la I.P.“Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat şi la I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile“ Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deţinători de terenuri;
- să respecte şi să păstreze bornele de hotar;
- să achite datoria plăţii pentru folosinţa lotului de pământ de pe lîngă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea titlului de proprietate.

4. Cheltuielile pentru perfectarea şi înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea şi/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competenţă.

Preşedintele şedinţei [redacted] Maxim GARŞINSCHI

Semnat la data de 02-07 2024

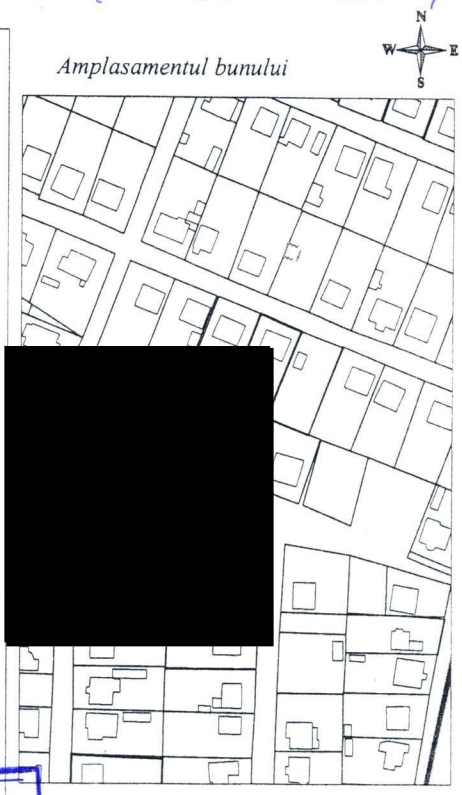
Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA

# PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 6.281 din 22.06.2024

**Numărul cadastral** [redacted]

*Amplasamentul bunului*




*426 - numarul cadastral al terenului*
*01 - numarul cadastral al cladirii*

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Mod_de_folosinta | Mentiuni |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | Teren | [redacted] ha | pentru constructii | |

**Numărul cadastral:** [redacted]

**Parametri hotarului**

| Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|---|---|---|
| 1-2 | 19,27 | general |
| 2-3 | 6,47 | general |
| 3-4 | 15,54 | general |
| 4-5 | 8,99 | general |
| 5-6 | 19,72 | general |
| 6-1 | 30,75 | general |

| I.P. "Agenţia Servicii Publice" | | |
|---|---|---|
| *Serviciul cadastral teritorial Orhei* | | |
| *r-nul Orhei, mun. Orhei* | | |
| Conducător / Verificat | [redacted] | *Untila Serghei* (numele, prenumele) |
| Executant | | *Stratulat Nastea* (numele, prenumele) |
| Data elaborării: *10.04.2024* | Sistem de coordonate: *MoldRef99* | Scara: *1:500* |