



## DECIZIE

15.07.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 6.4

**Cu privire la examinarea activității Consiliului de administrație  
și a administratorului Întreprinderii Municipale  
Pentru Achiziții Comerț și Piețe pentru anul 2021**

În temeiul art.10,118-126 din Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 al.(2) lit.b), alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, alin.(2), art.2, alin.(2), art.3 alin.(4), art.7 alin.(2) lit.k), art.8,alin.(7) lit.d), art.9, alin.(1), lit.h), art.10 alin.(12), lit.b), art.18 alin.(1), (2) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; pct.3.6 lit.k) din statutul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, comerț și Piețe în redacție nouă, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.3 din 26.12.2018; pct.10.4 din Regulamentul Consiliului de administrație al Întreprinderilor Municipale Fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; pct.16 al Regulamentului Comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; Decizia Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe nr.7 din 27 aprilie 2022; Raportul Comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare al Î.M. Pentru Achiziții, Comerț și Piețe din 28 aprilie 2022, examinând Nota informativă prezentată de către administratorul întreprinderii, dl Eduard Țepordei,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. A lua act de darea de seamă privind rezultatele activității economico-financiare a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe pentru anul 2021, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. A lua act de darea de seamă privind activitatea consiliului de administrație a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe pentru anul 2021, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Pentru anul 2022 administrația Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, Consiliul de Administrație, Comisia de Cenzori a întreprinderii:
  - vor conduce și asigura funcționarea eficientă a întreprinderii;
  - vor lua măsurile necesare în vederea îmbunătățirii indicilor economico - financiari ai întreprinderii.
4. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str.Vasile Mahu nr.135 mun.Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ și se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei ([www.orhei.md](http://www.orhei.md)).
5. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN .

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

MD 3505, sediu: mun.Orhei, str. Scrisului Latin,15, tel: 0 (373) 235 3-21-79



Anexa nr. 1  
la Decizia Consiliului  
mun. Orhei nr. 6.4  
din 15.07.2022

## DAREA DE SEAMĂ

*cu privire la activitatea economico  
financiară a întreprinderii pentru anul  
2021*

*Elaborat de: Administrator Eduard Țepordei*

Mun. Orhei, 2022

## **CUPRINS**

1. <i>Informații generale</i> .....	3
2. <i>Analiza volumelor de servicii prestate</i> .....	4-5
3. <i>Analiza economico-financiară</i> .....	6
4. <i>Administrarea întreprinderii</i> .....	9
5. <i>Analiza investițiilor și lucrărilor efectuate</i> .....	10

## **I. Informații generale**

*Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe este agentul economic cu personalitate juridică, constituită în exclusivitate pe baza proprietății municipale, fondată în baza Deciziei Primăriei orașului Orhei nr. 3.14 din 24 martie 1994, prin care a fost executată Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 767 din 10.12.1993 „Cu privire la unele măsuri de îmbunătățirea a activității comerciale a piețelor colhoznice din raza teritorială a primăriilor orașelor”.*

**Fondatorul Întreprinderii** este Consiliul municipal Orhei, cu sediul în mun.Orhei, str.V.Mahu,160

**Sediul Întreprinderii** se află pe str.Scrisului Latin nr.15. mun.Orhei.

*Scopul întreprinderii este organizarea locurilor de desfacere (comerț), prestarea serviciilor necesare persoanelor fizice și agenților economici, care practică comerțul în piață, precum și crearea condițiilor adecvate pentru satisfacerea necesităților vânzătorilor și cumpărătorilor.*

*Întreprinderea organizează activitatea și î-și determină perspectivele producerii, reieșind din cererea populației și gospodăriei locale la producția, lucrările și serviciile sale, precum și din necesitatea de a-și asigura dezvoltarea economică și socială și sporirea veniturilor salariaților săi.*

*Temelia programelor de producere o constituie contractele încheiate cu beneficiarii producției, lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii de resurse tehnico-materiale, alte valori și materii consumabile.*

*Relațiile economice și de alta natură ale întreprinderii cu alte unități economice, organizații și cetățeni se derulează pe baze contractuale.*

*Întreprinderea execută livrări, lucrări și servicii pentru necesitățile statului pe bază contractuală sau în modul determinat de legislație.*

*Patrimoniul întreprinderii se constituie din fonduri fixe și mijloace circulante, precum și din alte valori, costul cărora este reflectat în balanța autonomă a întreprinderii.*

*Capitalul social al întreprinderii constituie 10949000,00 (zece milioane nouă sute patruzeci și nouă mii) lei, evaluat în baza raportului de evaluare nr.0342810 din 21 iulie 2014.*

5

*Întreprinderea, în baza studiului conjuncturii pieței, fluctuației prețurilor și a posibilităților partenerilor, inclusiv ale celor potențiali, își organizează asigurarea tehnico-materială a procesului său de producere și construcție capitală, procurându-și resursele necesare pe piața de mărfuri și servicii.*

*La situația 01.01.2021, în cadrul întreprinderii sunt angajați 38 angajați, din totalul de 46, după cum urmează:*

- Administrația - 7 angajați;*
- Serviciul control și încasare- 4 angajați;*
- Serviciul salubritate- 9,5 angajați*
- Serviciu securitate și pază- 17 angajați;*
- Alte servicii - 6,5 angajați, dintre aceștia 4 angajați activează în cadrul subdiviziunii comerț din cadrul întreprinderii.*

*Conform prevederilor art.34 din Legea nr.60 din 30.03.2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități –2 angajați.*

*Pentru remunerarea muncii angajaților a fost utilizat fondul de salarizare în mărime de 2653274 lei. Salariu mediu lunar pentru anul 2021 a constituit 5975.8 lei.*

*Consiliul de administrație și comisia de cenzori din cadrul întreprinderii au fost constituite la data de 15 martie 2019, iar în baza Deciziei Consiliului Municipal nr.13.7 din 13.11.2021 ” Cu privire la aprobarea componenței numerice și nominale a Consiliului de administrație și a Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe” a fost modificată componența Consiliului de administrație a întreprinderii care activează pînă în prezent.*

*Conform prevederilor anexei nr.1 la decizia nominalizată președinte a consiliului de administrație este numit Dl Andrei Bostan, manager șef al ÎM Orhei transport, Nauc Leonid- în calitate de membru, care activează în cadrul ÎM Hotelul Codru Orhei în funcție de administrator și Anastasia Tricolici, care exercită funcția de secretar, angajată în cadrul întreprinderii în funcție de juristconsult.*

*Din momentul constituirii și pînă în prezent aceștia nu sînt salarizați.*

## *II. Analiza volumului de servicii prestate*

*Activitatea de bază a întreprinderii este prestarea serviciilor de piață persoanelor fizice și juridice ce comercializează produse, mărfuri în teritoriul gestionat de întreprindere.*

*Întru satisfacerea cerințelor fondatorului (ale unității administrativ-teritoriale fondatoare) și pentru realizarea intereselor sociale și economice ale populației, întreprinderea încheie contracte privind folosirea locului de comerț cu toate persoanele fizice și juridice care sînt înregistrate conform legii, în calitate de subiecți ai activității de întreprinzător sau care posedă pachetul de acte care îi permit să desfășoare activitate comercială.*

*Întreprinderea realizează următoarele genuri de activitate de bază:*

- Închirierea bunurilor imobiliare proprii;*
- Închirierea mașinilor și echipamentelor;*
- Activități de ambalare;*
- Depozitari;*
- Activități de întreținere și curățare a clădirilor, de amenajare a teritoriului;*
- Închirierea altor mijloace de transport terestru, inclusiv containere;*
- Intermedieri pentru vânzarea materiei prime agricole, animalelor vii, materiei prime textile și a semiproduselor;*
- Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii;*
- Comerțul cu amănuntul în standuri și piețe;*
- Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare în magazine specializate;*
- Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate;*
- Comerț cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate;*
- Activități legate de organizarea târgurilor;*
- Publicitate;*
- Administrarea imobilelor;*
- Alte activități ce nu contravin legislației în vigoare.*

- Alte activități ce nu contravin legislației în vigoare.

*Alte genuri de activitate, asupra cărora se extinde prerogativa antreprenoriatului de stat, pot fi practicate de întreprindere numai în baza licențelor eliberate conform prevederilor legale.*

*Avînd în administrare mai multe terenuri, Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe este împărțită pe zone de desfacere a mărfurilor, și anume: zona mărfurilor agroalimentare, zona mărfurilor Second Hand (mărfuri foste în folosință), zona mărfurilor industriale și zona mărfurilor agricole și avicole.*

*Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe gestionează următoarele terenuri:*

- Piața (zona) agro-alimentară (mixtă) cu suprafața terenului de 4940 m<sup>2</sup>

*și*

- Piața (zona) de mărfuri foste în folosință cu suprafața terenului de 1969 m<sup>2</sup>- ambele amplasate pe str.Eminescu,9/2, mun.Orhei, teren cu cod cadastral 6401401026, transmise în administrare în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.5.3.1 din 07 iunie 2016, termen prelungit ulterior pînă la data de 30.12.2022.

- Piața (zona) de mărfuri industriale cu suprafața 4924 m<sup>2</sup> amplasată pe str.Scrisului Latin nr.15, teren cu cod cadastral 6401401034, administrat în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.6.9.3. din 18.05.2010, teren transmis în administrare întreprinderii pînă la prima cerere a primăriei m.Orhei.

- Piața (zona) agricolă - avicolă cu suprafața de 3565 m<sup>2</sup>, situată pe str.M.Sadoveanu, f/n, teren cu cod cadastral 6401307.192, transmis în administrarea provizorie a întreprinderii prin Decizia Consiliului municipal Consiliului Municipal nr.15.7 din 12.10.2020 ” Cu privire la transmiterea terenului în folosință ” pentru deservirea pieței agricole-avicole, transmis în administrare pe termen nedeterminat.

- Piață (zona) alimentară , cu suprafața 101 m<sup>2</sup>, care se extinde pe terenul situat în strada C.Negruzzi, mun.Orhei, cod cadastral 6401401239, transmis în administrare provizorie în baza Deciziei Consiliului Municipal Orhei nr.9.9.2 din 09.12.2016, modificată ulterior .

- Piață (zona) industrială terenul situat în or.Orhei, str.Scrisului Latin, 19, administrat de către întreprindere în baza deciziei Consiliului Orășenesc Orhei nr. 5.3.1 din 07 iunie 2016 ” Cu privire la darea terenului în administrare” și terenul

8

situat în strada 1 Mai, 59, m.Orhei, cod cadastral 6401401195 cu suprafața de 0,0599 ha, și teren situat în str.1 Mai, 59 A, cod cadastral 6401401.191 cu suprafața totală de 0,0306 ha, aflat în administrarea întreprinderii pînă la data de 07.04.2023.

Reieșind din aceste suprafețe, pe parcursul anului 2021, cu agenții economici au fost încheiate în total **411** (patru sute unsprezece) de contracte privind folosirea locului de comerț, după cum urmează :

- În piața agroalimentară – 132 de contracte, alte 4 contracte au fost încheiate cu agenți care comercializează la mesele capitale, 8 contracte au fost încheiate cu comercianții de pește viu din str.C.Negruzzi, din totalul de 132 contracte încheiate pe aceste suprafețe au fost reziliate 35 contracte, pe diferite motive.
- În piața industrială din str.Scrisului Latin nr.15 - 104 contracte, dintre care au fost reziliate 11 contracte.
- În piața Second Hand (mărfuri foste în folosință din str.Eminesu 9/2 ) - 100 contracte, dintre care 20 au fost reziliate.
- În piața agricolă - avicolă din str.Sadoveanu - 28 contracte, dintre care au fost reziliate 17 contracte.
- În piața industrială din str.Scrisului alatin nr.19 și str.1 Mai au fost încheiate 47 contracte, dintre care a fost reziliat 1.

În total pe parcursul anului 2021, au **fost reziliate -79 de contracte**, pe diferite motive.

Totodată, întreprinderea prestează servicii de salubritate și pază agenților economici ce dispun de imobil proprietate privată amplasat pe teritoriul transmis în administrare întreprinderii și care nu pot fi strămutate fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

În acest sens au fost încheiate 89 (optzeci și nouă ) contracte privind prestarea serviciilor, atât cu persoane fizice cît și cu persoane juridice. Din acestea au fost reziliate pe diferite motive 11 contracte.

Deasemenea, avînd în administrare încăperi/imobile amplasate pe teritoriul administrat șicare nu sînt folosite de întreprindere au fost transmise în locațiune la cererea persoanelor fizice și juridice. În total au fost încheiate contracte de locațiune cu 18 (optsprezece ) agenți economici.



### III. Analiza economico-financiară

Rezultatele obținute de Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe pentru anul 2021, pot fi studiate reieșind din indicii generali, reflectați în tabelele de mai jos. Pentru o analiză mai detaliată sînt incluse datele pentru perioada de activitate 2020.

**Tabel 1. Indicii general**

**mii lei**

N. d/o	Indicii principali	Formula	Unitat.de măs.	2020	2021
1	Cifra de afaceri	Venit din vînzări	Mii lei	5640.0	7144.1
2	Creșt.vol.vîn.com.an trec		%		126.7
3	Număr. med.scrip. salar.		Persoane	38	37
4	Fondul de salariu		Mii lei	2443.3	2653.3
5	Salariul mediu lunar	f.s./nr.med.	Lei	5358.1	5975.8
6	Volumvînz. pe un ang.	Cif.af./num med lucr.	Mii lei	148.4	193.1
10	Profitul		Mii lei	(310.9)	(77.0)

**Tabel 2. Raportul de profit și pierderi****lei**

<i>N/o</i>	<i>Indicii</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
<i>1</i>	<i>Venitul din vânzări</i>	<i>5640007</i>	<i>7144076</i>
<i>2</i>	<i>Costul vânzărilor</i>	<i>2074198</i>	<i>2828196</i>
<i>3</i>	<i>Profitul brut (1-2)</i>	<i>3565809</i>	<i>4315880</i>
<i>4</i>	<i>Alte venituri</i>	<i>687117</i>	<i>735723</i>
<i>5</i>	<i>Cheltuieli de distribuire</i>	<i>361587</i>	<i>372728</i>
<i>6</i>	<i>Cheltuieli generale și administ.</i>	<i>4404829</i>	<i>4736859</i>
<i>7</i>	<i>Alte cheltuieli operaționale</i>	<i>46702</i>	<i>18977</i>
<i>8</i>	<i>Rezultatul din activit.operat.</i>	<i>(560192)</i>	<i>(76961)</i>
<i>9</i>	<i>Rezultatul din alte activități (subvenții)</i>	<i>249286</i>	<i>-----</i>
<i>10</i>	<i>Profitul per.de gest pînă la impozitare</i>	<i>(310906)</i>	<i>(76961)</i>
<i>11</i>	<i>Cheltuieli privind impozit pe venit</i>	<i>-----</i>	<i>-----</i>
<i>12</i>	<i>Profitul net</i>	<i>(310906)</i>	<i>(76961)</i>

**Tabel 3. Consumuri și cheltuieli****mii lei**

<i>N</i>	<i>Indicatori</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
<i>d/r</i>			
0100	<i>Costul de procurare a mărfurilor</i>	2074.2	2828.2
0200	<i>Consumuri și cheltuieli - total</i> <i>(r,0300+r,0500+r,0700+r,0800+r,0900+r,1000)</i>	4813.1	5128.6
0300	<i>Consumuri și cheltuieli materiale-total incl.</i>	495.0	435.8
	<i>materiale, materii prime, piese de schimb</i>	97.8	70.4
	<i>combustibil</i>	25.7	16.0
	<i>energie electrică</i>	227.4	199.1
	<i>apa și canalizarea</i>	144.1	150.3
0500	<i>Consumuri și chelt.aferen.serv.prest.de terți</i>	197.5	222.2
	<i>de comunicații</i>	36.5	40.7
	<i>bancare</i>	4.5	6.7
	<i>evacuarea deșeurilor</i>	36.0	66.3
	<i>Altele(contab, reclamă, reparaț trans, deserv tehn calc)</i>	120.5	108.5
0700	<i>Uzura activelor pe termen lung</i>	316.5	308.3
0800	<i>Remunerarea muncii</i>	2443.3	2653.3
0900	<i>Contribuții privind asigurările</i>	549.7	632.5
1000	<i>Alte consumuri și cheltuieli operaționale</i>	811.1	876.5
	<i>privind locațiunea</i>	60.0	60.0
	<i>penalități, sancțiuni</i>	46.7	
	<i>Impozite</i>	704.4	806.5

12

Întreprinderea pe parcursul ultimilor ani a menținut la același nivel tarifele pentru serviciile prestate, astfel protejând agenții economici ce activează în teritoriu .

Venitul obținut din vânzări a constituit suma de 7144076 lei.

Alte venituri operaționale 735723 lei

Costul de procurare a mărfurilor 2828196 lei

Cheltuielile administrative au constituit suma de 4736859 lei.

Cheltuielile de distribuire au constituit 372728 lei.

Alte cheltuieli operaționale 18977 lei

În total pierderile întreprinderii pentru anul 2021 constituie suma de 76961 lei

#### **IV.Administrarea întreprinderii**

În conformitatea cu pct.3.1 din Statutul în redacție nouă aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.14.3 din 26.12.2018, organele de conducere ale Întreprinderii sînt:

- a) fondatorul Întreprinderii;
- b) consiliul de administrație;
- c) administratorul – organ executiv;
- d) comisia de cenzori.

**Fondatorul** Întreprinderii în interacțiune cu primăria mun.Orhei exercită drepturile de administrare a Întreprinderii prin intermediul Consiliului de administrați eși al administratorului, în limita competențelor atribuite.

**Consiliul de administrație** este organul colegial de administrare a Întreprinderii, alcătuit dintr-un număr impar de membri, cel puțin 3, care reprezintă interesele autorităților deliberative ale administrației publice locale respective și își exercită activitatea în conformitate cu regulamentul consiliului de administrație aprobat de fondator.

**Administratorul** reprezintă organul executive unipersonal al Întreprinderii.Fondatorul Întreprinderii selectează prin concurs și împuternicește autoritatea executivă să transmită atribuțiile de administrare a patrimoniului și de desfășurare a activității de întreprinzător administratorului în baza contractului

13

*individual de muncă aprobat. Administratorul poartă răspundere materială pentru obligațiunile întreprinderii pe care o conduce, precum și pentru neexecutarea sau executarea neconformă a obligațiilor sale, stipulate în contract.*

**Comisia de cenzori** se desemnează și se revocă de către fondator și exercită controlul activității economico-financiare a Întreprinderii. Atribuțiile, component numerică, modul de instituire și forma raportului ale comisiei de cenzori se stabilesc de regulamentul comisiei de cenzori, aprobat de fondator.

*În activitatea sa, consiliul de administrație se conduce de Regulamentul aprobat în redacție nouă, în baza Deciziei Consiliului Municipal nr.6.1. din 10.06.2020 cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului de administrație și Comisiei de Cenzori pentru întreprinderile Municipale.*

### ***V. Analiza investițiilor și lucrărilor efectuate***

*Ținând cont că activitatea întreprinderii este îngust specializată, veniturile de bază se constituie din acordarea locurilor de comerț, acestea deținând o pondere de cca. 90 % din totalul veniturilor din vânzări, iar principalii beneficiari de servicii ai întreprinderii sunt agenții economici, care au încheiat contracte cu întreprinderea.*

*Activitatea investitională a întreprinderii este orientată spre extinderea zonei de prestare a serviciilor în scopul creșterii volumului serviciilor prestate și a venitului din vânzări.*

*În același timp se investește în activele existente în scopul menținerii patrimoniului întreprinderii în stare funcțională și reducerii pierderilor.*

*Totodată rentabilitatea economică reflectă beneficiul sau pierderile obținute de către managementul întreprinderii, în urma utilizării eficiente a activelor întreprinderii, necățind la fluctuația cadrelor și gradul avansat al uzurii mijloacelor fixe.*

*Întreprinderea sistematic este în căutarea rezervelor pentru optimizarea cheltuielilor tuturor activităților, căilor de majorare a volumului serviciilor prestate, generatoare de venituri suplimentare, caută surse de finanțare nerambursabile pentru renovarea și modernizare a zonelor de desfacere pentru comerț în scopul desfășurării unei activități profitabile.*

*Administrația, de comun acord cu angajații întreprinderii au realizat un șir de lucrări pentru a îmbunătăți condițiile de activitate atât a agenților*

- *Reconstruirea și reamenajarea pieței agricole din strada M.Sadoveanu, f/n (s-au executat lucrări de acoperire cu pietriș).*
- *în halele de mezeluri și lactate din piața agroalimentară s-au efectuat lucrări de reparație, pavarea cu teracotă a podelei, parțial au fost reînnoiți pereții, podul, a fost schimbată total sistemul de canalizare.*
- *A fost modificată puterea la automatul de energie electrică din piața agroalimentară.*
- *A fost restabilită integral sistemul de canalizare în piața agroalimentară*
- *În piața Second Hand au fost betonate 3 sectoare*
- *A fost executată reparația curentă a fațadei clădirii administrative în exterior (un perete) și renovat parțial acoperișul.*

*Pentru anul de gestiune 2022, întreprinderea va continua să activeze analogic modalității practicate până în prezent, fără modificări esențiale a principiilor și formei organizatorico-juridice.*

*Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe își propune să realizeze următoarele obiective:*

- *Reconstrucția veceului din piața industrială;*
- *Construcția veceului în piața din sect. Sadoveanu f/n;*
- *Dotarea cu sistemă automat de semnalizare în caz de incendiu tot teritoriul pieții.*
- *Instalarea hidrantelor de incendiu în piețele agroalimentară, industrială și Second Hand.*
- *Renovarea întregului sistem de canalizare în piața industrială.*
- *Amenajarea locurilor de comerț în piața avicolă prin instalarea tonetelor temporare.*
- *Reparația curentă a salii de defrișare a cărnii din Laboratorul de Prelevare a probelor amplasat pe teritoriul pieții agroalimentare.*



Anexa nr. 2<sup>15</sup>  
la Decizia Consiliului  
municipal Orhei nr. 6.4  
din 15.07.2022

# *Darea de seamă*

*privind activitatea Consiliului de Administrație a  
Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe  
pentru anul 2021*

Orhei, 2022

Secretar al Consiliului municipal Orhei

  
Grigore MÎRA

16  
Consiliului de Administrație al întreprinderii a fost constituit la data de 15 martie 2019, iar în baza Deciziei Consiliului Municipal nr.1.5.3 din 17.01.2020 componența Consiliului de administrație a întreprinderii a fost modificată.

Conform prevederilor anexei nr.1 la decizia nominalizată președinte a consiliului de administrație este numit Dl Andrei Bostan, manager șef al ÎM Orhei Transport, Carablut Olesea - în calitate de membru, care activează în cadrul ÎM Servicii Comunal Locative Orhei în funcție de jurist și Anastasia Tricolici, care exercită funcția de secretar, angajată în cadrul întreprinderii în funcție de juristconsult.

În baza Deciziei Consiliului Municipal nr. 13.7 din 30.11.2021 Cu privire la aprobarea componenței numerice și nominale a Consiliului de administrație și a Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, din componența consiliului de administrație a fost exclusă Olesea Carablut, și introdus Leonid Nauc, administrator al Întreprinderii Municipale "Hotelul Codru".

Consiliul de administrație î-și desfășoară activitatea în conformitate cu Regulamentul Consiliul de administrație și Comisiei de cenzori pentru Întreprinderile Municipale aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.4 nr 6.1 din 10.06.2020 și în baza Statutului în redacție nouă aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.14.3 din 26.12.2018 " Cu privire la aprobarea în redacție nouă a Statutului Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe", precum și a legislației în vigoare.

Pe parcursul anului 2021 consiliul s-a întrunit ori de câte ori a fost nevoie pentru rezolvarea operativă și în bune condiții a chestiunilor care urmau să fie examinate precum și pentru analizarea tuturor problemelor parvenite în legătură cu activitatea specifică a întreprinderii cu urmărirea executării măsurilor dispuse în ședințele consiliului precum și satisfacerea necesităților fondatorului.

Astfel, Consiliul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe s-a întrunit în 3 ședințe pe parcursul anului 2021, la care au fost examinate 14 chestiuni ce țin de activitatea întreprinderii, și anume:

La ședința din 02 februarie 2021, au fost supuse examinării următoarele chestiuni:

1. Aprobarea statelor de personal a întreprinderii pentru anul 2021;
2. Aprobarea schemei de încadrare și salarizare (fondul de salarizare) a angajaților întreprinderii pentru anul 2021;

Ținând cont de atribuțiile Consiliului de administrație privind aprobarea statului de personal, și modificarea cuantumului minim al salariului în sectorul real a schemei de încadrare (fondul de salarizare), la data de 02.02.2021 acestea au fost aprobate. Astfel, pentru anul 2021 s-a aprobat majorarea statelor pentru angajații secției pază de la „13 unități” la „17 unități”, pentru asigurarea necesităților de pază a teritoriului gestionat de întreprindere, alte completări nu au fost efectuate.



Fondul de salarizare a fost elaborat în baza Legii salarizării nr.847 din 14.02.2002, Hotărîrii Guvernului nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.232 din 24.04.2019 pentru modificarea punctului 1 din Hotărîrea Guvernului nr.165/2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, Contractul Colectiv de Muncă al Î.M Pentru Achizitii, Comerț și Piețe aprobat pentru anii 2018-2023. Cuantumul minim al salariului constituie 2935,00 lei stabilit în baza Hotărîrii Guvernului Nr. 922.

3. Aprobarea Devizului de venituri a Î.M Pentru Achiziții, Comerț și Piețe pentru anul 2021;

Pentru anul 2021 a fost aprobat un deviz de venituri în valoare de 7829360 lei după cum urmează:

Din prestarea serviciilor de piață în valoare de 3851200 lei și venitul din locațiune în mărime de 229880 lei.

-Secția comerț 2795500 lei.

- Alte venituri în valoare totală de 883860 lei.

4. Aprobarea Devizului de cheltuieli a întreprinderii pentru anul 2021;

Valoarea totală a Devizului de cheltuieli aprobată constituie suma de 7797258 lei.

5. Examinarea chestiunii cu privire la transmitere în locațiune a bunurilor imobile transmise în gestiune întreprinderii la cererea A.Gîrlea, L.Pronichev.

La cererea agenților economici A.Gîrlea și L.Pronichev a fost aprobată transmiterea în locațiune a bunurilor imobile neutilizate de întreprindere începînd cu data de 01.02.2021.

La ședința din 13 aprilie 2021 au fost examinate următoarele chestiuni:

1.Raportul activității economice financiare a întreprinderii pe anul 2020

(darea de seamă) și situațiile financiare pentru perioada 01.01.2020- 31.12.2020.

Așa cum activitatea de bază a întreprinderii este prestarea serviciilor de piață persoanelor fizice și juridice ce comercializează produse, mărfuri în teritoriul gestionat de întreprindere. Temelia programelor de producere o constituie contractele încheiate cu beneficiarii producției, lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii de resurse tehnico-materiale, alte valori și materii consumabile. Pe parcursul anului 2020, cu agenții economici au fost încheiate în total 398 (trei sute nouăzeci și opt) de contracte privind folosirea locului de comerț, după cum urmează :

În piața agroalimentară - 114 de contracte, alte 11 contracte au fost încheiate cu agenți care comercializează la mesele capitale, 9 contracte au fost încheiate cu

18

comercianții de pește viu din str.C.Negruzzi, din totalul de 134 contracte încheiate pe aceste suprafețe au fost reziliate 30 contracte, pe diferite motive.

În piața industrială din str.Scrisului Latin nr.15 - 112 contracte, dintre care au fost reziliate 5 contracte.

În piața Second Hand (mărfuri foste în folosință din str.Eminescu 9/2 ) - 113 contracte, dintre care 11 au fost reziliate.

În piața agricolă - avicolă din str.Sadoveanu - 39 contracte,dintre care au fost reziliate 13 contracte.

În total pe parcursul anului 2020, au fost reziliate-59 de contracte, pe diferite motive.

Totodată, întreprinderea prestează servicii de salubritate și pază agenților economici ce dispun de imobil proprietate privată amplasat pe teritoriul transmis în administrare întreprinderii și care nu pot fi strămutate fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

În acest sens au fost încheiate 78 (șapte zeci opt) contracte privind prestarea serviciilor, atât cu persoane fizice cât și cu persoane juridice. Din acestea au fost reziliate pe diferite motive 8 contracte.

Deasemenea, avînd în administrare încăperi/imobile amplasate pe teritoriul administrat și care nu sînt folosite de întreprindere au fost transmise în locațiune la cererea persoanelor fizice și juridice. În total au fost încheiate contracte de locațiune cu 18 (optsprezece ) agenți economici.

Venitul obținut din prestarea serviciilor de piață a constituit 3969468 lei. Cheltuielile administrative – 4451530 lei.

Activitatea comercială din cadrul subdiviziunii comerț a întreprinderii a adus venit în mărime de 2357656 lei. Cheltuielile de distribuire și costul vânzărilor au constituit 2435785 lei.

În total pierderile întreprinderii pentru anul 2020 constituie suma de 310906 lei

Pierderile înregistrate pentru anul de activitate 2020, se datorează în mare parte situației pandemice.

În conformitate cu Hotărîrea Parlamentului Republicii Moldova Nr. 55 din 17.03.2020 privind declararea stării de urgență și a Hotărîrii Comisiei Extraordinare de sănătate publică nr.3 din 13.03.2020 privind evoluția situației epidemiologice a infecției cu COVID-19, activitatea piețelor administrate de întreprinderea noastră a fost sistată începînd cu data de 17 martie 2020. În baza dispoziției nr. 27 din 08 mai 2020 a Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova, activitatea piețelor amplasate pe terenurile transmise în administrare întreprinderii, a fost reluată începînd cu data de 12 mai 2020.

Pe toată perioada cuprinsă între 17 martie 2020 – 11 mai 2020, plata pentru locurile de comerț, serviciile prestate, precum și plata pentru locațiune nu au fost încasate. Totodată întreprinderea achitând angajaților salariu în mărime de 50% din salariul de bază, precum și impozite pe această perioadă.

O altă chestiune examinată în cadrul ședinței - chestiunea cu privire la oportunitatea comercializării activelor neutilizate ale întreprinderii.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului de administrație delegate prin lege, care întreprinde măsuri pentru asigurarea integrității și a folosirii eficiente a bunurilor întreprinderii, inclusiv adoptă decizii privind oportunitatea comercializării sau dării în locațiune/arendă sau comodat a activelor neutilizate ale întreprinderii, precum și faptul că întreprinderea a achiziționat în anul 2019 un tractor nou, pe care îl folosește la transportarea gunoiului de pe terenurile administrate, iar tractorul vechi de model T-25, în care s-au investit bani pentru reparație a fost retras din utilizare, cu propunerea de a-l expune spre comercializare.

3. Examinarea chestiunii cu privire la oportunitatea casării bunurilor raportate la mijloacele fixe.

S-a aprobat trecerea la pierderi a bunurilor mijloace fixe pentru care restabilirea este imposibilă sau economic nerațională.

4. Examinarea chestiunii cu privire la încheierea contractului de locațiune cu SRL Ghervisav Pro.

5. Examinarea chestiunii cu privire la rezultatele controlului efectuat de Inspectoratul de Stat al muncii.

În cadrul controlului efectuat de Inspectoratul Teritorial de muncă Orhei privind asigurarea respectării actelor legislative și a altor acte normative în domeniul raporturilor de muncă efectuat în perioada 06.04.2021 - 09.04.2021 nu au fost depistate abateri esențiale de la legislația muncii în cadrul activității întreprinderii. Încălcările depistate au fost lichidate în termen.

În cadrul ședinței din 30.12.2021 au fost supuse examinării următoarele chestiuni:

- aprobarea statelor de personal, a schemei de încadrare și salarizare (fondul de salarizare) a angajaților întreprinderii pentru anul 2022.

Pentru remunerarea muncii angajaților au fost propuse spre aprobare pentru anul 2022 următorul fond de salarizare, după cum urmează:

-Administrația - 743532,00 lei anual pentru 8 angajați;

-Alte servicii- 1782432,00 lei.

Pentru anul 2022 întreprinderea a programat un venit total în mărime de 7573220 lei după cum urmează:

20

*Din prestarea serviciilor de piață în valoare de 3219200 lei;*

*-Venitul din locațiune în mărime de 28800 lei.*

*- Secția comerț 3181200 lei.*

*- Alte venituri în valoare totală de 884820 lei.*

*Conform devizului aprobat în anul 2022 întreprinderea a programat următoarele cheltuieli: Pentru remunerarea muncii :*

*Salariu – 2395200 lei*

*Premierea angajaților cu ziua profesională și hramul orașului- 242600 lei*

*Contribuții de AS și CM – 591506 lei;*

*Produse petroliere – 57500 lei;*

*Materii prime, materiale, semifabricate, piese de schimb - 52400 lei ;*

*Plăți furnizori marfă- 2316000 lei;*

*Servicii conform facturilor – 526100 lei;*

*Uzura mijloacelor fixe – 296370 lei ;*

*Servicii bancare - 6000 lei ;*

*Cheltuieli pentru secretariat -11100 lei ;*

*Impozite și taxe – 749700 lei ;*

*Arenda încăperii - 66672 lei ;*

*TOTAL cheltuieli - 7311148 lei*

*La solicitarea agenților economici, s-a aprobat transmiterea în locațiune a 16 încăperi neutilizate de întreprindere cu diferite destinații, începînd cu anul 2022*

*Pentru toate chestiunile examinate de Consiliul de Administrație în anul 2021 au fost perfectate decizii, care sunt incluse în procese-verbale și semnate de toți membrii Consiliului și se păstrează la secretarul consiliului de administrație.*

*Pentru procedurile care necesită acordul fondatorului au fost înaintate proiecte a le deciziilor Consiliului Municipal Orhei și examinate pe parcursul anului în curs.*

*Cu respect,*

*Președintele Consiliului de Administrație*

*Andrei Bostan*