



D E C I Z I E

10.06.2020

6.8

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr.116 din 19.07.2018; Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14, alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4, 9 și 10 ale Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.28, alin(1), lit.a) și b) din Legea nr.1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile; art.4, pct.(g), Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea [redacted] cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului, luând în considerare Procesul-verbal de recepție finală nr.35 din 04.10.2018, certificatul de Urbanism pentru proiectare nr.81 din 12.06.2012 și Raportul de evaluare a terenului aferent cu numărul cadastral 6401402386, elaborat de Camera de Comerț și Industrie filiala Orhei nr. 0358669 întocmit la 10.10.2018, schema terenului aferent eliberat de ÎM „Orhei Proiect” , extrasul din Registrul bunurilor imobile,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] și [redacted] terenul cu numărul cadastral 6401402386, cu suprafața de 0,0019 ha, proprietate publică din domeniul privat, cu destinația pentru construcții, situat în mun.Orhei, str.Vasile Mahu f/n, conform planului cadastral (se anexează), pe care este amplasată construcția privată extinsă cu numărul cadastral 6401402201.01.
2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului cu numărul cadastral 6401402386 în mărime de 3600,00 (trei mii șase sute) lei, 00 bani cu achitarea prețului ca plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD06TRPDAC371210B03450AC, banca - Ministerului Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.
3. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie cu cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted] contractul de vânzare - cumpărare a terenului cu număr cadastral 6401402386 și să-l autentifice notarial după achitarea din partea cumpărătorilor a datoriei pentru folosința terenului pentru perioada anilor 2016-2020 în mărime de 1087,00 (o mie optzeci și șapte) lei, 00 bani.
4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:
 - să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
 - să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a administrației publice a municipiului Orhei;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte drepturile altor deținători de terenuri;

5. Se împuternicește viceprimarul de ramură a mun. Orhei să semneze contractul de vânzare - cumpărare a terenului solicitat.

6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile a ÎP „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.06.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

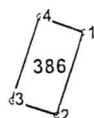
Numărul cadastral _____ 6401402.386 _____



Anexă la decizia nr.6.8 din 10.06.2020



Amplasamentul bunului



386 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 6401402.386 | Teren | 0.0019 ha | Pentru construcții | Pentru construcții |

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1 | general | 1-2 | 6,00 | general |
| 2 | general | 2-3 | 3,20 | general |
| 3 | general | 3-4 | 6,05 | general |
| 4 | general | 4-1 | 3,20 | general |

Mențiuni: Pe terenul dat se extinde construcția cu cod cadastral 6401402201.01

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| r-nul Orhei, mun. Orhei | |
| Conducător Verificat | N.Stavila (numele, prenumele) |
| Executant | I.Bunici (numele, prenumele) |
| Data elaborării: 14.05.2020 | Sistem de coordonate: MoldRef99 |
| | Scara: 1:500 |

Mențiuni: Bunul imobil dat este înregistrat în hotare generale și nu are act de stabilire a hotarelor, iar coordonatele punctelor de cotitură nu pot servi pentru restabilirea în teren a hotarelor.