



DECIZIE

12.08.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 7.12**Cu privire la încheierea
contractului de comodat**

În temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; pct.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015; Decizia Consiliului Raional Orhei nr.1/6 din 27.01.2022 „Cu privire la proprietate”; Decizia Consiliului Municipal Orhei nr.4.20 din 07.06.2022 „Cu privire la primirea cu titlul gratuit”, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr.02/1-21-336 din 09.08.2022

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă darea în comodat Întreprinderii Municipale „Orheiproiect” a spațiului din domeniul public al Primăriei municipiului Orhei conform anexei nr.1 la prezenta deciziei.
2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către Î.M.Orheiproiect în componența numerică și nominală de 5 persoane, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.
3. Se aprobă clauzele contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Termenului de acțiune a contractului de comodat va fi pe o perioadă de 2 ani, care se va încheiat între părți, conform legislației în vigoare.
5. Se delegă primarul municipiului Orhei, dnul Pavel VEREJANU, pentru a semna contractul nominalizat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și va fi adusă la cunoștința persoanelor vizate în modul stabilit.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei, dnul Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 17.08 2022Contrasemnat: Secretar împuternicit al Consiliului
municipal Orhei

Boris DARIEV

Svetlana POSTOLACHE

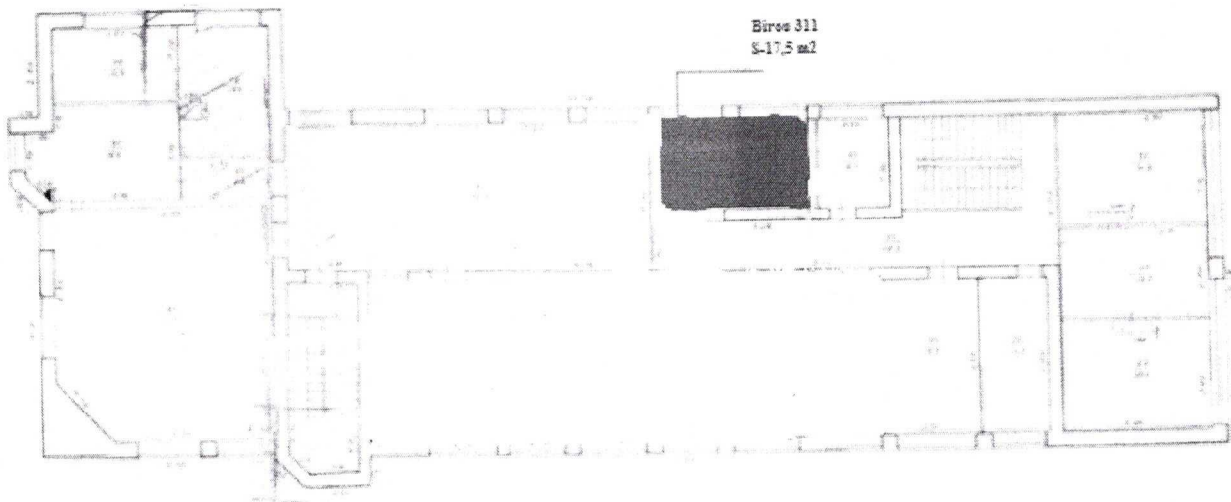


Anexa nr.1 pe 1 (una) filă la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 712 din " 12 " 08 2022

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale a municipiului Orhei, transmise în comodat Întreprinderii Municipale „ Orheiproiect ”

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Adresa	Suprafața m2
1	Biroul numarul 311, etaj.3 al blocului administrativ al Primăriei mun.Orhei	mun. Orhei, V.Mahu 160	17,5 m2



Autor:
Contabil principal

Iana ROGOJA

Secretar împuternicit al Consiliului municipal Orhei

Svetlana POSTOLACHI



Anexa nr.2 pe 1 (una) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 7.12 din " 12 " 08 2022

*Comisia pentru predarea - primirea bunurilor materiale
căt-re Î.M.Orheiproiect*

VEREJANU Pavel-Primarul municipiului Orhei;
CAZAC Daniela- contabil șef în cadrul Primăriei municipiului Orhei;
ROGOJA Iana- contabil principal în cadrul Primăriei municipiului Orhei;
CAZACLIU Tatiana-administrator în cadrul Î.M.Orheiproiect
POPA Ana- inginer electric în cadrul Î.M.Orheiproiect

Contabil șef

Daniela CAZAC

Autor:
Contabil principal

Iana ROGOJA



Anexa nr.3 pe 2 (două) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. 7.12 din "12" 08 2022

CONTRACT DE COMODAT

" ___ " _____ 2022

Nr. _____

Primăria municipiului Orhei, adresa juridică: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1007601008007, numită în continuare „comodant” în persoana primarului dnul Pavel VEREJANU, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, avînd dreptul de a negocia și încheia contractul de comodat, pe de o parte, și

Î.M. „Orheiproiect”, cu sediul principal în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1003606150372, numită în continuare „comodatar” în persoana managerului dna Tatiana Cazacliu, care acționează în baza statutului întreprinderii municipale „Orheiproiect”, au negociat și încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit bunul imobil indicat în pct.1.2. al prezentului contract în folosință „Comodatarului”, iar acesta se obligă să-l restituie la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

1.2. „Comodantul” transmite cu titlu gratuit bunul imobil „Comodatarului” în folosință temporară, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunului, semnat de ambele părți, parte integrantă a prezentului contract, iar „Comodatarul” preia în folosință bunul imobil, și anume: biroul nr.311 de la etajul 3 al încăperii cu nr. cadastral 6401403322.01.001, amplasat pe str. V. Mahu 160, mun. Orhei, cu suprafața de 17,5 m² și le va utiliza conform destinației prevăzute la pct.1.4. determinate de natura lor, numit în continuare „Bun”.

1.3. „Comodantul” transmite cu titlul gratuit în folosință „Comodatarului” bunul imobil în starea ce corespunde condițiilor: de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.

1.4. „Bunul” este transmis în scopul amplasării spațiului de lucru a Întreprinderii Municipale „Orheiproiect”.

II. Drepturile și obligațiile părților

2.1. „Comodantul” este obligat să transmită „Comodatarului” bunul imobil, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data semnării Contractului, cu întocmirea Actului de transmitere a bunului, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. „Comodantul” este în drept să efectueze periodic controlul utilizării bunului imobil transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, „Comodantul” va obliga „Comodatarul” să înlăture încălcările comise în termenii indicați.

2.3. „Comodatarul” este obligat:

- 2.3.1. Să folosească „Bunul” în conformitate cu prevederile p. 1.4. al prezentului Contract.
- 2.3.2. Să întrețină „Bunul” în stare corespunzătoare.
- 2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a bunului.
- 2.3.4. Să restituie bunul imobil „Comodantului” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare în care ia fost transmis, fără vicii ascunse.
- 2.3.5. Să nu execute lucrări de amplasare/construcție, reconstrucție, replanificare a construcției fără acordul prealabil al „Comodantului” și acte permissive eliberate de către Primăria municipiului Orhei, prin care se vor autoriza executarea lucrărilor de amplasare/construcție în temeiul și cu respectarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a documentației de proiect elaborate și verificate.
- 2.3.6. Să nu transmită „Bunul” unor terțe persoane fără acordul scris al proprietarului.
- 2.3.7. Să răspundă în conformitate cu legislația în vigoare pentru folosirea bunului imobil contrar destinației stabilite în pct. 1.4.

2.3.8 Să nu schimbe destinația bunului imobil transmis fără acordul scris al proprietarului.

III. Termenul contractului

3.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de 2 ani, adică pînă la data de _____ și intră în vigoare la momentul transmiterii bunului imobil către "Comodatar", în baza Actului de transmitere, parte integrantă a prezentului Contract.

IV. Clauze suplimentare

4.1. "Comodatarul" se obligă să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească numai în scopul stabilit în contract.

4.2. Dacă "Comodatarul" nu-și îndeplinește obligațiile stipulate la art.860 Cod Civil, "Comodantul" poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

4.3. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate la pct.4.2., "Comodatarul" răspunde și pentru cauza în afara controlului său dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această prevedere se aplică și în cazul în care "Comodatarul" nu restituie bunul în termen.

4.4. "Comodatarul" nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele față de "Comodant".

V. Dispoziții finale

5.1. "Comodantul" poate declara rezoluțiunea subcomodatului dacă:

a) în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;

b) "Comodatarul" folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

c) "Comodatarul" și-a încetat activitatea.

5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actul de transmitere a bunului imobil anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a lui.

5.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se păstrează la „Comodant”, al doilea la „Comodatar”.

VI. Adresele juridice și semnăturile părților:

"COMODANT"

Primăria mun. Orhei
mun.Orhei, str. V.Mahu, 160
c/f:1007601008007

Primar

Pavel VEREJANU

(numele, prenumele)

L.Ș

"COMODATAR"

Î.M. „Orheiproiect”,
mun. Orhei, str. V.Mahu,160
c/f: 1003606150372

Manager

Tatiana CAZACLIU

(numele, prenumele)

L.Ș.



ACT DE TRANSMITERE

a bunului imobil, birou, proprietate publică din domeniul public

Localitatea mun.Orhei

" " _____ 2022

Comisia în componența:

Din partea care transmite:

VEREJANU Pavel, Primarul municipiului Orhei

CAZAC Daniela, contabil șef Primăria mun. Orhei

ROGOJA Iana, contabil principal Primăria mun. Orhei

Din partea care primește:

Cazacliu Tatiana, manager Î.M., Orhei proiect

POPA Ana, inginer electric Î.M., Orhei proiect

instituită prin Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. din. _____

(hotărârea sau ordinul, denumirea autorității care a adoptat decizia de instituire a comisiei)

a efectuat transmiterea în comodat _____,

(gratuit, contra plată)

a bunului imobil, biroul nr.311 de la etajul 3 al blocului administrativ al Primăriei municipiului Orhei, amplasat pe str.V.Mahu 160, mun. Orhei, cu suprafața de 17,5 m²

(denumirea deplină a mijlocului fix care se transmite, amplasarea)

conform situației de la " " _____ 2022, din administrarea Primăriei mun. Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite, sediul)

în folosință temporară, fără drept de privatizare Î.M., Orhei proiect

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește, sediul)

Prezentul act este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se transmite Primăriei mun.Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite)

_____ al doilea Î.M., Orhei proiect

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește)

Semnăturile membrilor Comisiei:

de la partea care transmite:

Primăria mun. Orhei

_____ VEREJANU Pavel

_____ CAZAC Daniela

_____ ROGOJA Iana

de la partea care primește:

Î.M., Orhei proiect

_____ Cazacliu Tatiana

_____ POPA Ana

L.Ș.

L.Ș.