



## DECIZIE

26.06.2020

7.16

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la executarea actului judecătoresc și examinarea cererii prealabile depusă de [redacted] la 07.09.2016 privind modificarea deciziei Consiliului orășenesc Orhei nr.5.3.1 din 07.09.2016, privind formarea obiectului imobil prin divizarea terenului și darea terenului nou format în locațiune

Întru executarea deciziei Curții de Apel Chișinău nr. 3a-570/17 din 18.10.2017, examinând cererea prealabilă depusă de [redacted] la data de 07.09.2016 la Consiliul or.Orhei, privind formarea obiectului imobil prin separarea terenului pe care se află clădirea în care activează SRL „Tiramisa” de la terenul care se află în administrarea Întreprinderii Municipale „Achiziții Comerț și Piete” și în cazul formării obiectului imobil transmiterea acestui teren nou format în locațiunea lui [redacted] în modul stabilit de legislație,

în conformitate cu art.10, art.30, alin.(2), art.228 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art.4, alin.(1), lit.g) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.9, alin.(2), lit.b) și h), art.10 din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.5 din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991,

ținând cont de faptul că terenul cu nr. cadastral 6401401026 cu suprafața de 0,6823 ha, situat în mun.Orhei, str.Mihai Eminescu 9/2, este utilizat în scopul deservirii pieței agroalimentare și a fost declarat proprietate publică a domeniului public, a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile, iar prin decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.5.3.1 din 07 iunie 2016 a fost transmis în administrare Întreprinderii Municipale „Achiziții Comerț și Piete”, admiterea cererii prealabile depuse de [redacted] la data de 07.09.2016 privind divizarea acestui teren, formarea unui nou bun imobil ca fiind aferent imobilului privat, cu transmiterea acestuia în locațiunea lui [redacted] va naște temeiul juridic pentru privatizarea ulterioară a acestui teren, ceea ce contravine oportunității economice, destinației terenului și interesului public, iar careva temeiuri de fapt și de drept pentru modificarea deciziei Consiliului orășenesc Orhei nr.5.3.1 din 07 iunie 2016 și admiterea solicitărilor petiționarului nu există,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECID E:

1. Se execută decizia Curții de Apel Chișinău nr.3a-570/17 din 18.10.2017 și se examinează cererea prealabilă depusă de [redacted] la data de 07.09.2016 cu adoptarea unei decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Se respinge cererea prealabilă depusă de [redacted] la data de 07 septembrie 2016 la Consiliul or. Orhei, privind modificarea deciziei Consiliului or.Orhei nr.5.3.1. din 07 iunie 2016 „Cu privire la darea terenului în administrare” și anume:

2.1. se respinge solicitarea privind modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral 6401401.026 prin înlocuirea suprafeței terenului de 0,6823 ha cu suprafața de 0,6513 ha;

2.2 se respinge formarea prin separarea bunului cu numărul cadastral 6401401026 cu suprafața de 0,6823 ha, situat pe adresa mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 9/2, în două bunuri imobile, și anume: bunul imobil nr.2, numărul cadastral 6401401.026, cu suprafața de 0.6513

ha, situat pe adresa mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 9/2 și bunul imobil nr.1, cu suprafața de 0,031 ha, situat pe adresa str.Mihai Eminescu, 9/2a;

2.3 se respinge solicitarea dlui [REDACTED] privind darea în locațiunea terenului aferent, nou format după separarea, situat pe adresa str.Mihai Eminescu, 9/2a, cu suprafața totală 0,031ha.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în 30 zile de la data comunicării în Judecătoria Orhei în condițiile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor de ramură conform competenței și atribuțiilor de funcție stabilite.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.06.2018

Alexei CAPBĂTUT

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI