



D E C I Z I E

24.10.2014

7.36.2

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului, transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Țurcan Olga, domiciliată în or.Orhei, s.Pelivan și cet. Morari Fiodor, domiciliat în str. Victoriei 29, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Certificatul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 08.04.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă suprafața totală de 0,0967 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit din str. Victoriei 29, conform planului geometric din 20.03.2013, elaborat la scara 1:500, cod cadastral 6401405157, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. Victoriei 29, cod cadastral 6401405157, cu suprafața totală de 0,0967 ha.

3. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 72 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Victoriei 29, cod cadastral 6401405157, cu suprafața totală de 0,0967 ha după cum urmează:

- cet. Morari Fiodor 1/2 cotă – parte;
- cet. Țurcan Olga 1/2 cotă-parte.

4. Se vinde pe cote - părți porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Victoriei 29, în mărime de 28 % care constituie 0,0267 ha din suprafața totală de 0,0967 ha, cod cadastral 6401405157, după cum urmează:

- cet. Morari Fiodor 1/2 cota - parte din 28 % care constituie suprafața de 0,0133 ha din terenul cu suprafața totală de 0,0267 ha;

- cet. Țurcan Olga 1/2 cota-parte de din 28 % care constituie suprafața de 0,0134 ha din terenul cu suprafața totală de 0,0267 ha;

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderourilor de calcul pentru cet. Morari Fiodor în mărime de 161 (o sută șazeci și unu) lei și pentru cet. Țurcan Olga în mărime de 162 (o sută șazeci și doi) lei cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Morari Fiodor și cet. Țurcan Olga:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Munteanu Valentin.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI