



24.10.2014

7.36.4

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,
transmiterea în proprietate privată
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Melnic Ana, domiciliată în or. Orhei, str. Stejarilor 6, cu privire la transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/14/2325 din 27.01.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața totală de 0,0900 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit, cod cadastral 6401410303 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Baladelor 52, conform planului geometric al bunului imobil din 24.01.2014, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Baladelor 52, cod cadastral 6401410303, cu suprafața totală de 0,0900 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Melnic Ana dreptul de proprietate privată în mărime de 78 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Baladelor 52, cu suprafața totală de 0,0900 ha, cod cadastral 6401410303.

4. Se vinde cet. Melnic Ana porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Baladelor 52, în mărime de 22 %, care constituie 0,0200 ha din suprafața totală de 0,0900 ha, cod cadastral 6401410303.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Melnic Ana în mărime de 242 (două sute patruzeci și doi) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Melnic Ana:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al

deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Munteanu Valentin.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI