



DECIZIE

24.10.2014

7.37.3

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Staver Iulii, domiciliat în or. Orhei, str. Izvoaraș 36 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor, luând în considerație Contractul de vânzare-cumpărare nr. 9582 din 27.12.2013, Raportul de evaluare nr. 0342503 din 16.04.2014 și Certificatul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 04.01.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0078 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401404240, situat în or.Orhei, str. Izvoaraș 36/1, conform planului geometric al bunului imobil din 24.04.2014, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401404240, cu suprafața de 0,0078 ha, din str. Izvoaraș 36/1.

3. Se vinde la preț comercial cet. Staver Iulii terenul aferent construcțiilor, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401404240, situat în or.Orhei, str. Izvoaraș 36/1, cu suprafața de 0,0078 (zero întreg șaptezeci și opt zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform raportului de evaluare pentru cet. Staver Iulii în mărime de 10 300 (zece mii trei sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Staver Iulii:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiere și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Munteanu Valentin.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI