



## DECIZIE

12.08.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 7.3**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 25, se anexează), suprafața de 0,6295 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401103.0051, amplasat în str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 20, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, și planul geometric din 18.04.2022 la scara 1:1000 (fila nr. 32, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401103.0051, cu suprafața de 0,6295 ha, amplasat în str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 20, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401103.0051, amplasat în str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 20, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.08. 2022Contrasemnat: Secretar împuternicit al Consiliului  
municipal Orhei

Boris DARIEV

Svetlana POSTOLACHE



**LISTA bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale UAT Orhei, r-mul. Orhei**

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.3 - aferent obiectivului comercial și prestări servicii)	intravilan (str. Lăpușeanu nr. 20)	64011030051	0.6295 ha	-	UAT Orhei	Privat

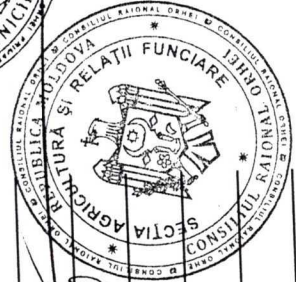
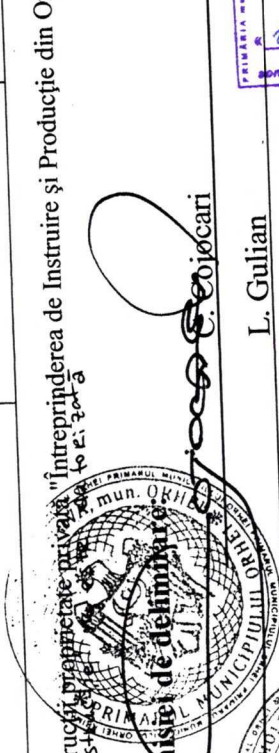
- pe terenul sunt amplasate 13 construcții proprietate privată dintre care o construcție este în proces de înregistrare la Biroul de înregistrare a proprietății imobiliare din cadrul Serviciului Public de Cadastru și Registrul Bunurilor Imobile al ASP,

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare**

\_\_\_\_\_  
L. Gulian

\_\_\_\_\_  
M. Curchi

\_\_\_\_\_  
A. Godiac  
(numele prenumele)



Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
10 august 2022  
Semnătura: [Signature]

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare  
Executor / Semnătura: [Signature]  
Numărul avizului: 03.05.4060 din 28.06.2022

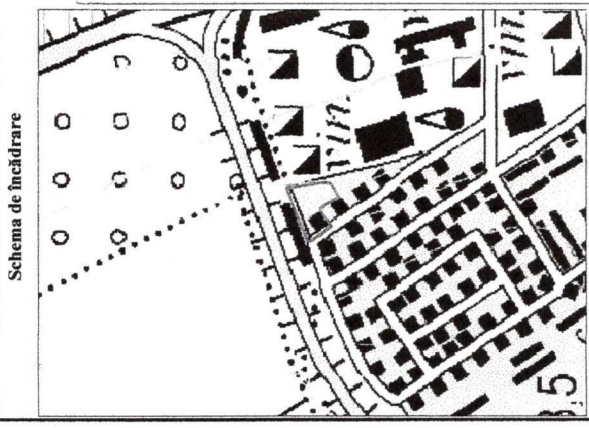
Anexă  
la Decizia Consiliului  
mun. Orhei  
din 12.08.2022

(semnătura)

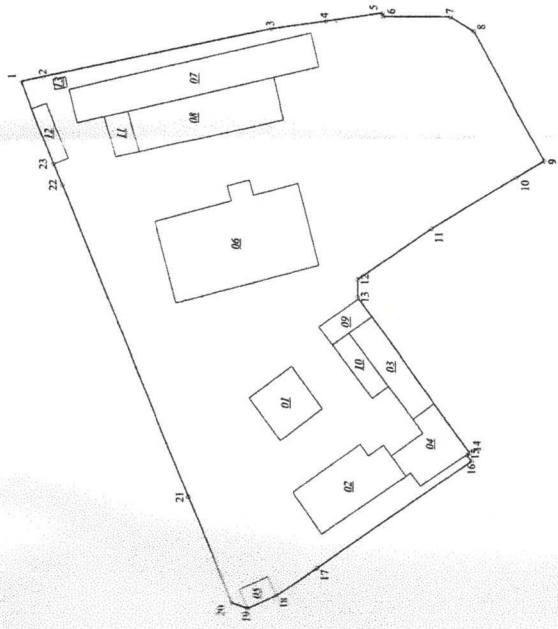


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64011030051



Schema de încadrare



- Semne convenționale :
- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
  - Hotarul și numărul sectorului cadastral
  - Hotarul construcției
  - Hotarul conturului format

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	251732.88	231196.09	generale	1-2	4.26	generale
2	251728.71	231196.94	generale	2-3	44.09	generale
3	251685.50	231205.70	generale	3-4	10.42	generale
4	251675.17	231207.07	generale	4-5	10.82	generale
5	251664.46	231208.59	generale	5-6	0.66	generale
6	251664.38	231207.93	generale	6-7	12.74	generale
7	251651.64	231207.83	generale	7-8	5.30	generale
8	251647.16	231205.01	generale	8-9	27.83	generale
9	251633.97	231180.50	generale	9-10	6.16	generale
10	251639.25	231177.33	generale	10-11	18.74	generale
11	251655.33	231167.72	generale	11-12	16.97	generale
12	251669.43	231158.28	generale	12-13	3.33	generale
13	251669.43	231154.95	generale	13-14	36.25	generale
14	251648.31	231125.49	generale	14-15	0.63	generale
15	251648.83	231125.14	generale	15-16	1.54	generale
16	251647.96	231123.86	generale	16-17	35.57	generale
17	251677.24	231103.65	generale	17-18	9.36	generale
18	251685.07	231098.53	generale	18-19	5.85	generale
19	251690.40	231096.12	generale	19-20	3.23	generale
20	251693.47	231097.14	generale	20-21	21.63	generale
21	251701.57	231117.20	generale	21-22	63.44	generale
22	251725.15	231176.10	generale	22-23	4.41	generale
23	251726.81	231180.19	generale	23-1	17.03	generale

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr. cadastral	Suprafata	Cat.de Destinatia	Modul.de Folosinta	Domeniul	Mențiuni
Teren	64011030051	0.6295 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.3 - afara obiectivului comercial și prestări servicii	Privat	Cod colect 107
Construcție	64011030051.01	98.8 m.p.		depozit		*
Construcție	64011030051.02	183.5 m.p.		depozit		*
Construcție	64011030051.03	112.2 m.p.		depozit		*
Construcție	64011030051.04	117.2 m.p.		depozit		*
Construcție	64011030051.05	22.8 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.06	439.6 m.p.		depozit		*
Construcție	64011030051.07	298.0 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.08	236.6 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.09	34.4 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.10	43.8 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.11	37.4 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.12	34.2 m.p.		construcție accesorie		*
Construcție	64011030051.13	4.6 m.p.		construcție accesorie		*

Mențiuni:

- pe terenul sunt amplasate 13 construcții proprietate privată "Întreprinderea de Instruire și Producție din Orhei" SRL, conform Extrasul din Registrul Bunurilor Imobiliare al ASP, datele care corespund fiecărui ca. este art. 6, pct. 13

Anexa  
la Decizia Consiliului  
muni Orhei  
nr. 7.3  
d. 12.07.2022



SECRETARUL PRIMĂRII  
CORDONAT

Viceprimarul mun. Orhei,  
municipal Orhei

Specialistul prin care se asigură realizarea și executarea proiectului de delimitare în mod selectiv cu stabilirea suprafeței terenului proprietate publică (domeniul privat) UAT Orhei, mun. Orhei, raionul mun. Orhei, str. Lapugneanu nr. 20, raionul Orhei

Director tehnic (interimar) P. Sidan  
Șef de gr. nr. 3 O. Romanuc  
Executant (I.S. "IPDR") D. Ceglatonev  
Data elaborării 18.04.2022  
Scara planului: 1:1000  
Sistem de coordonare: MOLDFEE 99  
(data înscrierii în teren)

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
20 august 2022  
semnatura: P. Sidan

