

Republica Moldova

CONSILIUL
MUNICIPAL ORHEI



DECIZIE

11.08.2017

mun.Orhei
мун. Орхей

Республика Молдова

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛИЯ ОРХЕЙ

nr. _____

7.4.1

Cu privire la aprobarea actului de inventariere, recunoașterea și transmiterea în comodat a bunurilor imobile (construcții) proprietate publică domeniul public al mun. Orhei

În temeiul art.859-866 din Codul Civil; art.14, 74, 77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, 10.1, 11, 12, 18 ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.1(6) din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.4, 5, 16 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, luând în considerație Planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 6401302107, perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri de către OCT Orhei la 06.06.2017 (se anexează), informația prezentată de viceprimar și Demersul Consiliului Raional Orhei cu nr.02/1-8-180 din 14.06.2017, privind transmiterea în comodat a construcțiilor din str. V. Lupu nr. 135,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se ia act de procesul-verbal din 17.07.2017 al Comisiei de inventariere a bunurilor imobile (construcții), proprietate publică al mun.Orhei, situate în str. str. V.Lupu nr. 135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107 (anexa nr. 1).
2. Se aprobă Actul de inventariere din 17.07.2017 a bunurilor imobile (construcții) (anexa nr.2), proprietate publică domeniul public al mun.Orhei, situate în str. V.Lupu nr. 135 pe terenul cu codul cadastral 6401302107.
- 3.Se recunoaște proprietate publică domeniul public al mun.Orhei bunurile imobile (construcții) (anexa nr.3), situate în str.V.Lupu nr.135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107.
4. Se transmit în comodat pe un termen de 10 (zece) ani, fără drept de privatizare, către Consiliul Raional Orhei bunurile imobile, construcțiile conform anexei nr.3, inclusiv amenajările și rețelele ingineresti, până la nodul de evidență a bunurilor imobile respective, amplasate în str. V.Lupu nr.135, cod cadastral 6401302107, pentru organizarea procesului educațional al Centrului de excelență pentru elevi.
5. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:
 - să perfecteze contractul de comodat a bunurile imobile (construcții) nominalizate, să-l prezinte spre semnare viceprimarului de ramură și să-l elibereze beneficiarului în modul stabilit;
 - să efectueze după necesitate controlul utilizării bunurilor transmise în comodat;
 - să instituie comisia de predare-primire a bunurilor imobile (construcții) transmise în comodat.

6. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Reghina APOSTOLOVA să încheie contractul de comodat a bunurilor imobile solicitate, după înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile al Oficiului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Oficiului Cadastral Teritorial Orhei.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2017 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun.Orhei dnei Reghina APOSTOLOVA

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

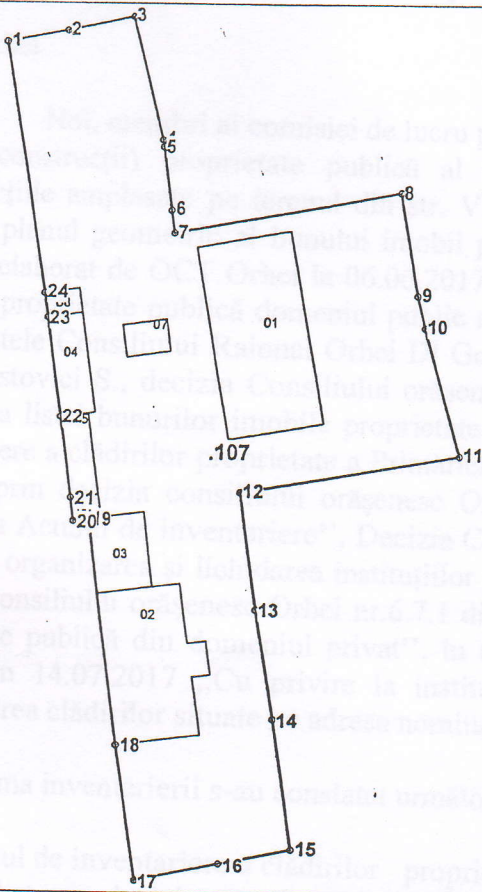
Ala BURACOVSKI



PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 6401302.107

Adresa bunului imobil: str. Vasile Lupu nr. 135, or. Orhei, r-nul Orhei



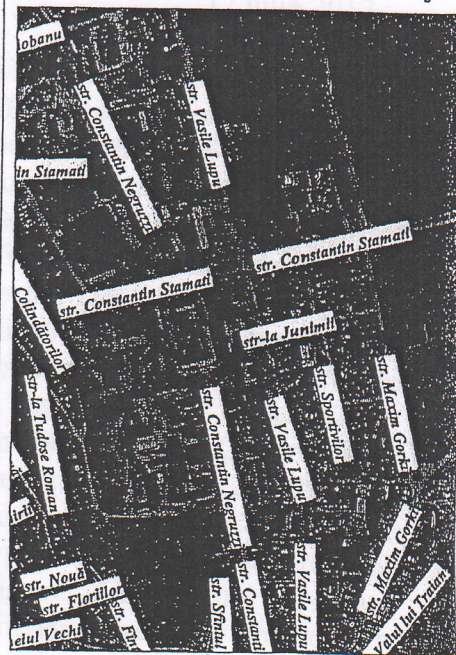
Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
6401302.107	Teren	pentru constructie	0.3176 ha
6401302.107.01	constructie	de educatie si invatamint	312.4 m.p.
6401302.107.02	constructie	de educatie si invatamint	230.6 m.p.
6401302.107.03	constructie	de educatie si invatamint	72.8 m.p.
6401302.107.04	constructie	depozit	59.6 m.p.
6401302.107.05	constructie	depozit	38.7 m.p.
6401302.107.06	constructie	depozit	11 m.p.
6401302.107.07	constructie	depozit	24.6 m.p.
6401302.107.08	constructie	depozit	14.4 m.p.

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
M. August
semnatura

Amplasamentul bunului



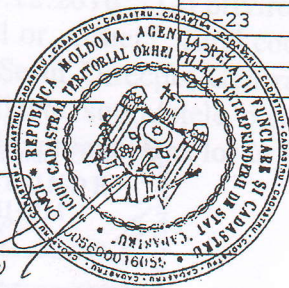
Parametrii hotarului:

Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1-2	7,84	general
2-3	8,95	general
3-4	16,47	general
4-5	0,93	general
5-6	8,25	general
6-7	3,00	general
7-8	29,84	general
8-9	13,60	general
9-10	4,34	general
10-11	17,37	general
11-12	28,66	general
12-13	15,45	general
13-14	14,49	general
14-15	17,15	general
15-16	9,35	general
16-17	11,00	general
17-18	17,80	general
18-19	29,90	general
19-20	2,07	general
20-21	3,00	general
21-22	10,65	general
22-23	13,08	general
23-24	3,20	general
24-1	33,05	general

Data perfectării planului geometric 06.06.2017

Executant Condrea L
(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Stavila N
(numele, prenumele)





Anexa nr.1

la decizia nr. 7.4.1
din 17.08.2017

Procesul-verbal ai comisiei de lucru privind inventarierea bunurilor imobile
(construcții) proprietate publică al mun. Orhei

mun.Orhei

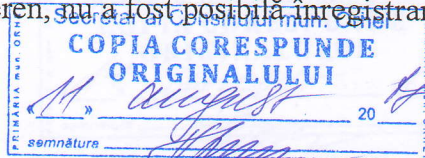
17 iulie 2017

Noi, membri ai comisiei de lucru privind inventarierea bunurilor imobile

(construcții) proprietate publică al mun. Orhei, examinînd actele ce se referă la construcțiile amplasate pe terenul din str. V. Lupu nr. 135 cu codul cadastral 6401302107, și anume, planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri elaborat de OCT Orhei la 06.06.2017, Actul de inventariere din 02.09.2016 a bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei din str. V. Lupu nr. 135, coordonat de Președintele Consiliului Raional Orhei DI Golub T. și Șeful Direcției Generale Educație Orhei Dna Mustovici S., decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.9.10 din 09.12.2016 „ Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei”, Actul de inventariere a clădirilor proprietate a Primăriei or. Orhei conform situației de la 1 ianuarie 2004 aprobat prin decizia consiliului orașenesc Orhei nr. 16.18.2 din 14.12.2004 „ Cu privire la aprobarea Actului de inventariere”, Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 6.4 din 16.12.1999 „ Cu privire la organizarea și lichidarea instituțiilor preșcolare”, Actul de transmitere din 24.03.2000, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.6.7.1 din 14.09.2012 „ Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”, în conformitate cu Dispoziția Primarului or. Orhei nr.169 din 14.07.2017 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere” am procedat la inventarierea clădirilor situate pe adresa nominalizată.

În urma inventarierii s-au constatat următoarele:

- a) Actul de inventariere a clădirilor proprietate a or. Orhei conform situației de la 1 ianuarie 2004 aprobat prin decizia consiliului orașenesc Orhei nr. 16.18.2 din 14.12.2004 „ Cu privire la aprobarea Actului de inventariere” necesită de a fi modificat, deoarece nu corespunde cu situația reală de pe teren și cu informația din planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri de către OCT Orhei la 06.06.2017;
- b) construcțiile și terenul aferent de pe adresa nominalizată, în care a fost amplasată anterior fosta grădiniță de copii nr. 3, au fost transmise Direcției Generale Educație Orhei doar pentru organizarea căminului Liceului Teoretic „Onisifor Ghibu”, dar nu și în proprietatea publică Consiliului Raional Orhei conform Deciziei mun. Orhei nr. 6.4 din 16.12.1999 „ Cu privire la organizarea și lichidarea instituțiilor preșcolare” și a Actului de transmitere din 24.03.2000;
- c) construcțiile din str. V. Lupu nr. 135 constituie proprietatea publică al mun. Orhei, deoarece se află la bilanțul contabil al Primăriei or. Orhei din momentul edificării acestora și nu a fost transmis în proprietate nimănui, iar terenul aferent este declarat proprietatea mun. Orhei în baza deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr.6.7.1 din 14.09.2012 „ Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”;
- d) în baza actelor enumerate și a planului cadastral elaborat de OCT Orhei la 30.05.2008, sa întocmit Actul de inventariere din 02.09.2016 a bunului imobil menționat și sa aprobat acesta prin decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.9.10 din 09.12.2016 „ Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei”, fiind coordonat anterior de Președintele Consiliului Raional Orhei DI Golub T. și Șeful Direcției Generale Educație Orhei Dna Mustovici S, dar din cauza că nu au fost actualizate suprafețele construcțiilor care nu corespund cu datele constatate pe teren, nu a fost posibilă înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile.



În urma celor constatate, facem următoarele propuneri:

1. De aprobat prin decizia consiliului municipal Orhei:
 - actul de inventariere a construcțiilor din 17.07.2017 situate în str. V. Lupu nr. 135 cu codul cadastral 6401302107, proprietate publică domeniu public al mun. Orhei, întocmit conform planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri elaborat de OCT Orhei la 06.06.2017;
 - lista bunurilor imobile (construcții) din 17.07.2017 aflate în proprietatea publică domeniu public al municipiului Orhei situate în str. V. Lupu nr. 135 cu codul cadastral 6401302107, întocmit în baza actul de inventariere a construcțiilor din 17.07.2017 proprietate publică domeniu public al mun. Orhei de pe adresa nominalizată;
 - modificarea Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 9.10 din 09.12.2016 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei”, și anume modificarea suprafețelor și a numărului de construcții amplasate în str. V. Lupu 135, conform rezultatelor efectuării lucrărilor cadastrale de OCT Orhei la 06.06.2017;
 - modificarea poziției 34 din Actul de inventariere a clădirilor proprietate a Primăriei orașului Orhei la situația de la 1 ianuarie 2004 aprobat prin decizia consiliului orașenesc Orhei nr. 16.18.2 din 14.12.2004 „Cu privire la aprobarea Actului de inventariere”, și anume modificarea suprafețelor și a numărului de construcții amplasate în str. V. Lupu 135, conform rezultatelor efectuării lucrărilor cadastrale de OCT Orhei la 06.06.2017.
2. De înregistrat clădirile și datele actualizate referitoare lor în contabilitatea primăriei mun. Orhei și în Registrul bunurilor imobile a OCT Orhei.

Semnăturile Comisiei de lucru privind inventarierea bunurilor imobile proprietate publică al mun. Orhei (construcții):

Președintele Comisiei de lucru

APOSTOLOVA Reghina

Vicepreședintele Comisiei de lucru

DANDARA Viorel

Membrii Comisiei de de inventariere:

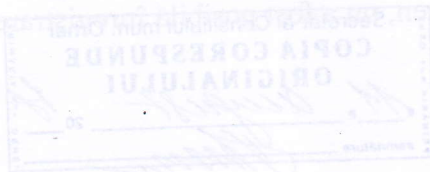
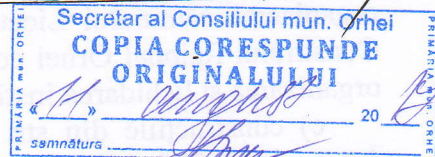
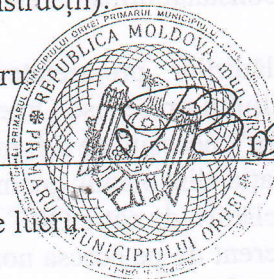
ȚURCAN Anastasia

ȚĂRANU Alexandru

GULIAN Lilia

ONOFRAȘ Veaceslav

COJOCARI Cristina

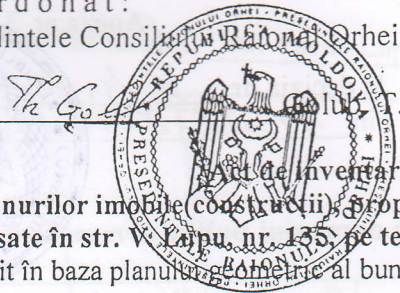




Anexa nr. 2

la decizia Consiliului municipal Orhei nr. 17/17.07.2017
din 17.07.2017

Coordonat:
Președintele Consiliului Municipal Orhei



Act de inventariere din 17.07.2017

a bunurilor imobile (construcții), proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei, amplasate în str. V. Lăpuș, nr. 135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107, întocmit în baza planului cadastral al bunului imobil elaborat de către OCT Orhei la 06.06.2017

Nr. d/o	Denumirea imobilului (modul de folosință, descrierea clădirii)	Suprafața pe perimetrul interior/la sol (m.p.)	Co d ul gesti o naru lui	Valoare a contabil ă (mii lei)	Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea
1	2	3	4	5	6
1	Construcție (de educație și învățămînt) cod cadastral 6401302107.01	312,4	3110 0107	516,1	Primăria Orhei
2	Construcție (de educație și învățămînt) cod cadastral 6401302107.02	230,6			--/--/--/--/--/--
3	Construcție (de educație și învățămînt) cod cadastral 6401302107.03	72,8			--/--/--/--/--/--
4	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.04	59,6			--/--/--/--/--/--
5	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.05	38,7			--/--/--/--/--/--
6	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.06	11,0			--/--/--/--/--/--
7	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.07	24,6			--/--/--/--/--/--
8	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.08	14,4			--/--/--/--/--/--

Semnăturile Comisiei de inventariere:

Președintele Comisiei de lucru:



APOSTOLOVA Reghina

Vicepreședintele Comisiei de lucru:

DANDARA Viorel

Membrii Comisiei de de inventariere:

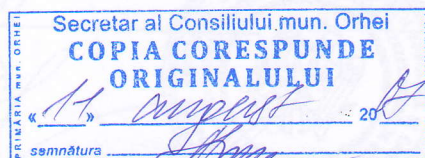
ȚURCAN Anastasia

ȚĂRANU Alexandru

ONOFRAȘ Veaceslav

COJOCARI Cristina

GULIAN Lilia



Anexa nr. 3

la decizia nr. 74
din 11.08.2017



Bunurilor imobile (construcții), proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei

Nr. d/o	Denumirea imobilului (modul de folosință, descrierea clădirii)	Adresa juridică	Suprafața la sol (m.p.)	Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea
1	2	3	4	5
1	Construcție (de educație și învățământ) cod cadastral 6401302107.01	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	312,4	Primăria mun. Orhei
2	Construcție (de educație și învățământ) cod cadastral 6401302107.02	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	230,6.	--/--/--/--/--
3	Construcție (de educație și învățământ) cod cadastral 6401302107.03	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	72,8.	--/--/--/--/--
4	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.04	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	59,6.	--/--/--/--/--
5	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.05	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	38,7	--/--/--/--/--
6	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.06	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	11,0	--/--/--/--/--
7	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.07	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	24,6	--/--/--/--/--
8	Construcție (depozit) cod cadastral 6401302107.08	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	14,4	--/--/--/--/--

Secretar al Consiliului municipal Orhei

A la BURACOVSKI

