



DECIZIE

12.08.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 7.4**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:
 - Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 20, se anexează), suprafața de 0,0058 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401401.0167, amplasat în str. Mihai Eminescu, nr. 11/a, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.7 pentru amplasarea garajelor, și planul geometric din 18.04.2022 la scara 1:100 (fila nr. 27, se anexează).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401401.0167, cu suprafața de 0,0058 ha, amplasat în str. Mihai Eminescu, nr. 11/a, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.7 pentru amplasarea garajelor.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401401.0167, amplasat în str. Mihai Eminescu, nr. 11/a, mun. Orhei.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.08. 2022Contrasemnat: Secretar împuternicit al
municipal Orhei

Boris DARIEV

Svetlana POSTOLACHE

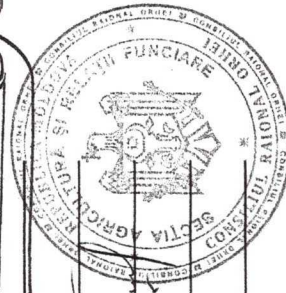
LISTA
bonurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
UAT Orhei, r-mul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.7 - pentru amplasarea garajelor)	intravilan (str. M. Eminescu nr. 11/a)	64014010167	0.0058 ha	-	UAT Orhei	Privat*

* - pe terenul este amplasată o construcție proprietate privată

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare



[Signature]



[Signature]
M. Curchi



[Signature]

A. Godiac

(numele prenumele)

(semnătura)

Anexa
 la Decizia Consiliului mun. Orhei
 nr. 74 din 12.08.2022



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile
 și relații funciare

Executor / Semnătura

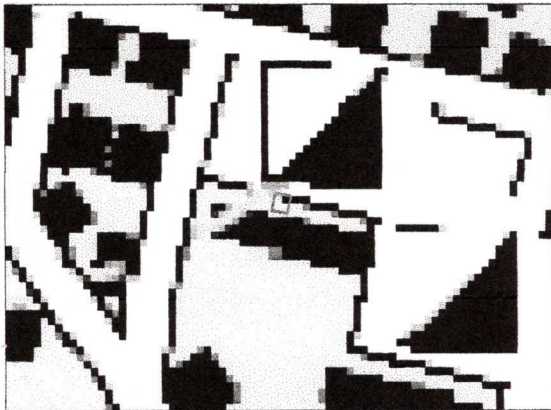
[Signature]

Numărul avizului 03.05.4058 din 28.06.2022

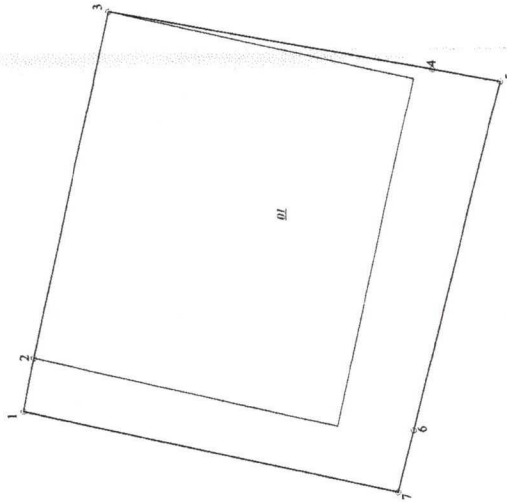
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64014010167

Schema de încadrare



- Semne convenționale :
- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
 - Hotarul și numărul sectorului cadastral
 - Hotarul construcției
 - Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64014010167	0.0058 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.7 - pentru amplasarea garajelor	Privat	Cod colect 107
Construcție	64014010167.01	39.5 m.p.		garaj		*

Mențiuni:

* - pe terenul este amplasată o construcție proprietate privată (garaj).

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249001.84	231851.30	generale	1-2	1.00	generale
2	249001.65	231852.28	generale	2-3	6.70	generale
3	249000.21	231858.83	generale	3-4	6.20	generale
4	248994.10	231857.74	generale	4-5	1.30	generale
5	248992.82	231857.50	generale	5-6	6.77	generale
6	248994.46	231850.93	generale	6-7	1.23	generale
7	248994.76	231849.74	generale	7-1	7.25	generale

Anexa
 la Decizia Consiliului mun. Orhei
 nr. 74 din 12.08.2022



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 10. august 2022
 P. P. Botolachi



COORDONAT	EXECUTANT
Viceprimar mun. Orhei: C. Ciobanu	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a Republicii Moldova și proprietății publice a Republicii Moldova în cadrul Sistemului Național de Protecție a Teritoriului*
Specialist în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei	Director șchiac (inginer): P. Sidun
	Șef de gr. nr. 3 Executant (I.S. "POT") O. Romanuc
	D. Ceglatonev
Data elaborării: 18.04.2022 (data înregistrării în sistem)	Scara planului: 1:100