



D E C I Z I E

12.08.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 7.6**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art. 8 din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000, art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.40⁴ alin.(1), art.45, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile delimitate proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei (fila nr. 22, se anexează), amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 3, mun. Orhei, suprafața de 0,1685 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401401.0009, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 514,60 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401401.0009.01, modul de folosință – bloc locativ cu trei nivele, și planul geometric din 01.03.2022 la scara 1:400 (fila nr. 29, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401401.0009, cu suprafața de 0,1685 ha, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și construcția cu număr cadastral 6401401.0009.01, cu suprafața de 514,60 m.p., modul de folosință – bloc locativ cu trei nivele, amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 3, mun. Orhei.

3. Se instituie servitute S1 de trecere cu suprafața de 0,0169 ha pe terenul aservit cu număr cadastral 6401401.0009, str. Mihai Eminescu, nr. 3, mun. Orhei, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 6401401.0010, str. Vasile Lupu, nr. 33, conform planului geometric al terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401401.0009 și a construcției cu număr cadastral 6401401.0009.01, amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 3, mun. Orhei.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.08 2022

Contrasemnat: Secretar împuternicit al Consiliului
municipal Orhei



Boris DARIEV

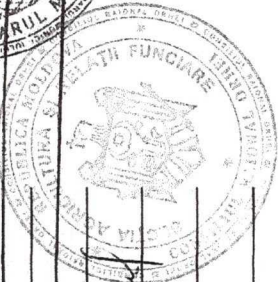
Svetlana POSTOLACHE

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. M. Eminescu nr. 3)	64014010009	0.1685 ha	-	UAT Orhei	Privat*
I.1	Construcție	Bloc locativ	intravilan (str. M. Eminescu nr. 3)	64014010009.01	514.60 m.p.	3	UAT Orhei	Privat

* - pe teren sunt amplasate 12 construcții: 1 - bloc locativ și 11 construcții proprietate privată (construcție accesorie și garaj a locuitorii blocului locativ cu nr. cad. 64014010009)

Semnăturile membrilor comisiei de evaluare:

 L. Gulian
 M. Curchi
 A. Godiac
 (numele prenumele)



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare
 Executor / Semnătura: *[Signature]*
 Numărul avizului: 05.05-4060 din 28.08.2022

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 12. august 2022
[Signature]

Anexa
 la Decizia Consiliului mun. Orhei
 nr. 76 din 12.08.2022

