



12.08.2022

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 7.7

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:
 - Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 17, se anexează), suprafața de 1,0373 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401207.0116, amplasat în str. Valeriu Cupcea, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 01.03.2022 la scara 1:1000 (fila nr. 23, se anexează).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401207.0116, cu suprafața de 1,0373 ha, amplasat în str. Valeriu Cupcea, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401207.0116, amplasat în str. Valeriu Cupcea, f/n, mun. Orhei.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.08. 2022

Contrasemnat: Secretar împuternicit
municipal Orhei



Boris DARIEV

Svetlana POSTOLACHE

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 7.7 din 12.08.2022



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile
 și relații funciare

Executor / Semnătura *[Signature]*

Numărul avizului *0206-4088* din *22.06.2022*

UAT Orhei
 Denumirea UAT, raionul, municipiul / UAT (raionul)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. Valeriu Cupcea f/nr.)	64012070116	1.0373 ha	-	UAT Orhei	Privat



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
12 august 2022
[Signature]

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



[Signature]
C. Cojocari

[Signature]
L. Gulian

[Signature]
M. Curchi

[Signature]
A. Godiac

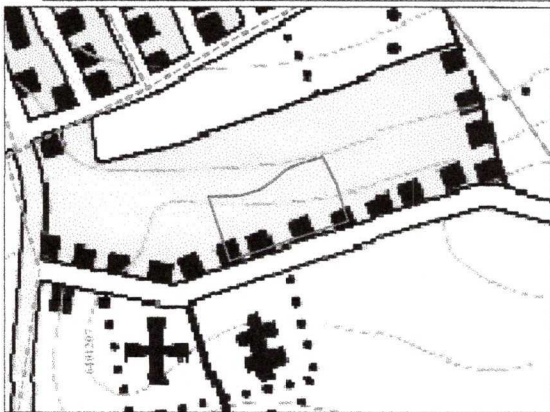
(numele prenumele)

(semnătura)

PLANUL GEOMETRIC

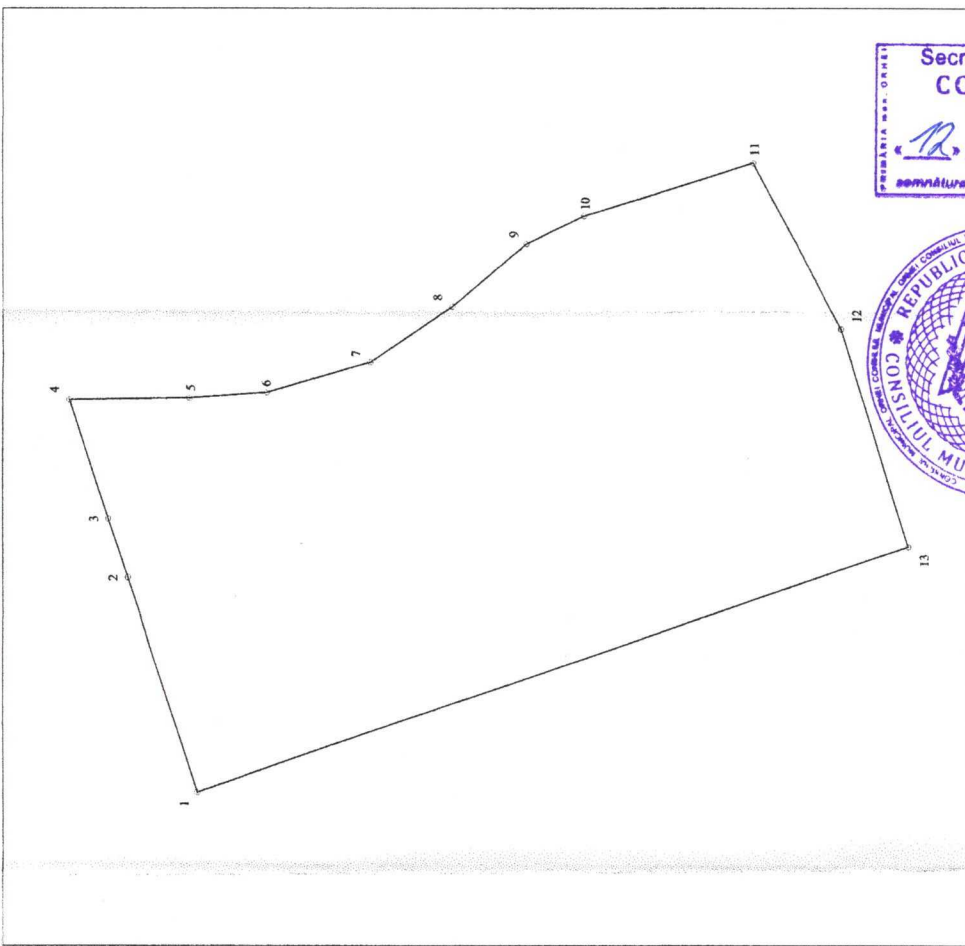
Numărul cadastral : 64012070116

Schema de încadrare



Semne convenționale :

- Hotărâri Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotărâri și numărul sectorului cadastral
- Hotărâri construcției
- Hotărâri conturului format



Anexa
la Decizia Consiliului
mun. Orhei nr. 77
din 12.08.2022

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRILOR HOTARELOR

Nr	Direcția X	Direcția Y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanta	Tipul hotarului
1	249866.79	233401.31	generale	1-2	42.35	generale
2	249879.97	233441.55	generale	2-3	12.00	generale
3	249883.71	233452.96	generale	3-4	23.42	generale
4	249891.00	233475.21	generale	4-5	22.77	generale
5	249868.24	233475.57	generale	5-6	14.73	generale
6	249853.54	233476.61	generale	6-7	20.25	generale
7	249834.13	233482.41	generale	7-8	18.91	generale
8	249818.48	233493.02	generale	8-9	18.24	generale
9	249804.49	233504.72	generale	9-10	12.14	generale
10	249793.60	233510.10	generale	10-11	33.49	generale
11	249761.69	233520.25	generale	11-12	35.59	generale
12	249745.11	233488.76	generale	12-13	43.21	generale
13	249732.43	233447.45	generale	13-1	142.06	generale

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
20 22



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafata	Car. de Destinația	Mențiuni
Teren	64012070116	1.0373 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuimții

Mențiuni:

COORDONAT	
Viceprimar mun. Orhei	COVA (CED) (Copie)
Secretar mun. Orhei	COVA (CED) (Copie)
Specialist în reglementarea regiunilor agricole și rurale	COVA (CED) (Copie)
Specialist în proiectarea și executarea lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat) UAT Orhei, amplasat în mun. Orhei, str. V. Căpucea fr., r-nul Orhei	
Director tehnic (funcționar)	P. Sidan
Șef de gr. nr. 3	O. Romanuc
Executant (I.S. "POT")	D. Ceglatonev
Data schișelor: 01.03.2022	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99
(data înscrisului în teren)	Scara planului: 1:1000

