



DECIZIE

11.08.2017

7.8.4

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet.COJOCARU Silvia, domiciliată în mun.Orhei, str.Tricolorului 46, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6.1 din 02.06.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 20.06.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. COJOCARU Silvia dreptul de proprietate privată în mărime de 81%, ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Ion Neculce 47, cod cadastral 6401404065, cu suprafața totală de 0,0866 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 07.10.2016 aprobat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. COJOCARU Silvia porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str.Ion Neculce 47, în mărime de 19 %, care constituie 0,0166 ha din suprafața totală de 0,0866 ha, cod cadastral 6401404065.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. COJOCARU Silvia în mărime de 201 (două sute unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. COJOCARU Silvia:

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI