



D E C I Z I E

12.08.2022mun. Orhei
mun. Орхейnr. 7.8**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:
 - Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 17, se anexează), suprafața de 0,0499 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401212.0286, amplasat în str-la Florilor, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 18.04.2022 la scara 1:400 (fila nr. 23, se anexează).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401212.0286, cu suprafața de 0,0499 ha, amplasat în str. str-la Florilor, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401212.0286, amplasat în str. str-la Florilor, f/n, mun. Orhei.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.08. 2022Contrasemnat: Secretar împuternicit al Consiliului
municipal Orhei

Boris DARIEV

Svetlana POSTOLACHE

LISTA
 bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
 UAT Orhei, com. Orhei
 (denumirea UAT, raionul, municipiul / UAT orașului)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. Florilor f/nr.)	64012120286	0.0499 ha	-	UAT Orhei	Privat

Anexa

la Decizia Consiliului mun Orhei
nr. 78 din 12.08.2022



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile
 și relații funciare
 Executor / Semnătura *[Signature]*
 Numărul avizului 0206-4060 din 28.08.2022

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
[Signature] 2022
 POPOROVICHI
 Semnătura *[Signature]*



Semnăturile membrilor comisiei de evaluare:
[Signature] C. Colocari
 L. Gulian
 M. Curchi



A. Godiac

(numele prenumele)

(semnătura)

PLANUL GEOMETRIC

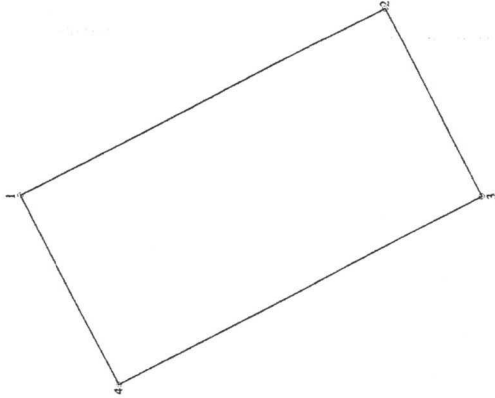
Numărul cadastral: 64012120286



Schema de încadrare

Semne convenționale:

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 Primăria mun. Orhei
 semnătura *[Signature]* 20.08.2022
 POȘTOLA CHER

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249384.60	233609.40	generale	1-2	31.08	generale
2	249356.94	233623.57	generale	2-3	15.98	generale
3	249349.65	233609.35	generale	3-4	30.99	generale
4	249377.15	233595.06	generale	4-1	16.15	generale

Anexa
 la Decizia Consiliului mun. Orhei
 nr. 7.8 din 12.08.2022



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64012120286	0.0499 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colect 107

Mențiuni:

COORDONATOR
 Viceprimarul mun. Orhei, *[Signature]*
 C. Cujbaci

Specialistul tehnic responsabil de realizarea planului geometric este funcționar al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei
[Signature] I. Gușan

SECRETAR
 Director tehnic (internat)
 Șef de gr. nr. 3
 Executant (I.S. "perit")
 Data elaborării: 18.04.2022
 Sistem de coordonare: MOLDEEF 99
 Scara planului: 1:400
 (data necesară în teren)

Republica Moldova, Municipality of Orhei, Council of the Municipality of Orhei
 Office of the Republic of Moldova for the Organization of the Territory
 in order to select or stabilize the boundaries of the plot (private plot) UAT Orhei, amplasat în teren. Căp. str./Floriilor Intr. r-nul Orhei