



DECIZIE

18.07.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 7.9**Cu privire la corectarea suprafeței și hotarelor terenului**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19¹, pct.19³, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului Actului de constatare, avînd în vedere cererea cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted] nr.02/1-19-442 din 20.02.2023 cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted] faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 05.01.2023 pentru terenul cu număr cadastral [redacted]
2. Se corectează suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral [redacted] situat în mun. Orhei, str. [redacted] din suprafața de [redacted] ha în suprafața de [redacted] ha, conform planului geometric din data de 05.01.2023, elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

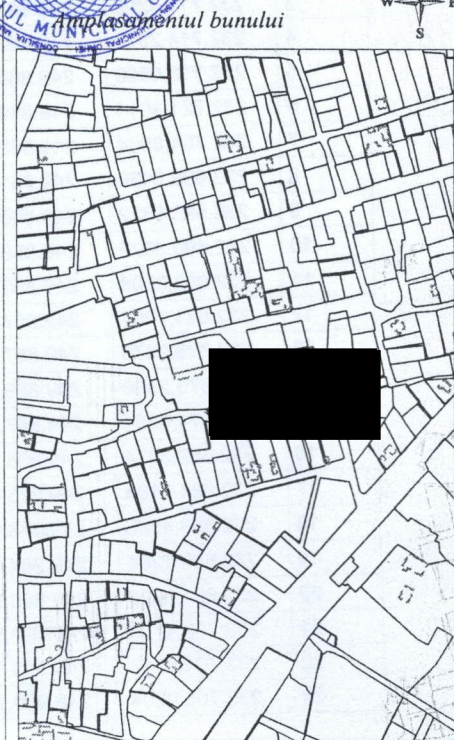
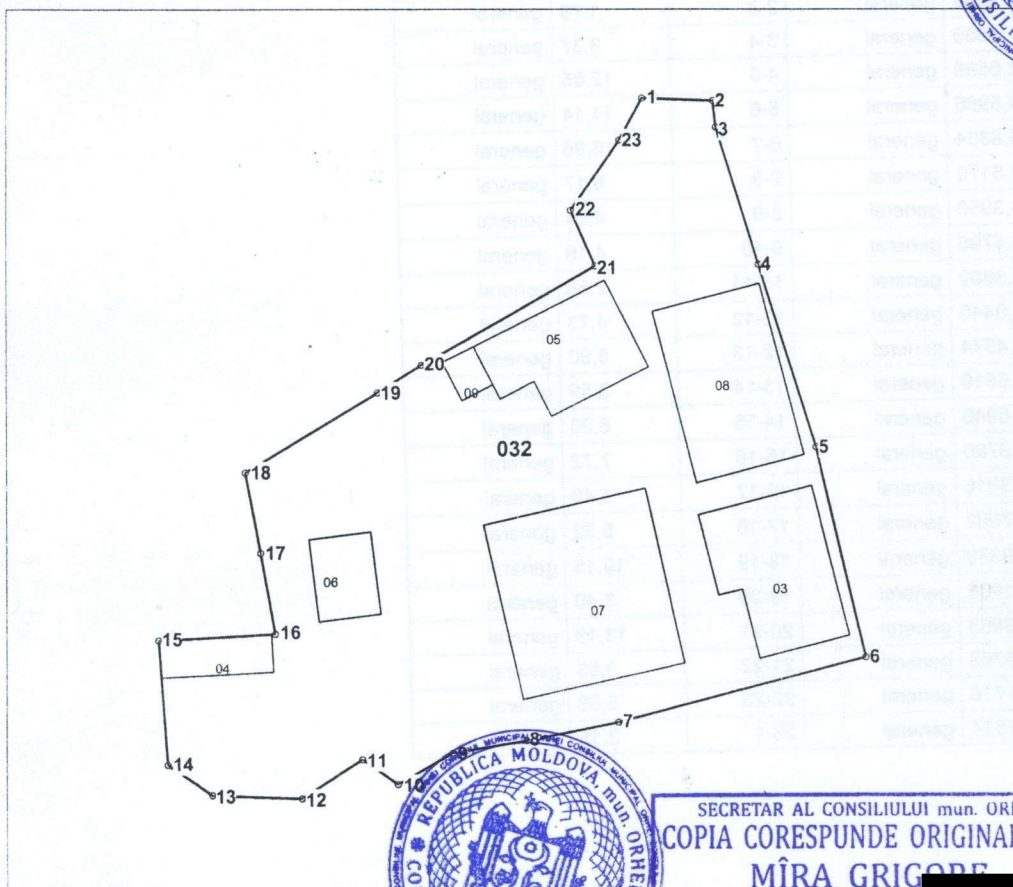


[redacted] Boris DARIEV

[redacted] Grigore MÎRA

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral [REDACTED]



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
 18.07.2023
 Semnătura [REDACTED]

032 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[REDACTED]	[REDACTED]	0.1158 ha		[REDACTED]	
		70.8 m.p.			
		18.8 m.p.			
		56.2 m.p.			
		22.1 m.p.			
		128.7 m.p.			
		86 m.p.			
		6.6 m.p.			

Secretar al Consiliului municipal Orhei [REDACTED] Grigore MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]
 Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	232.706,5354	249.903,5076	general	1-2	4,70	general
2	232.711,2314	249.903,3566	general	2-3	1,78	general
3	232.711,4298	249.901,5886	general	3-4	9,37	general
4	232.714,2570	249.892,6598	general	4-5	12,65	general
5	232.718,0568	249.880,5966	general	5-6	14,14	general
6	232.721,3014	249.866,8354	general	6-7	16,96	general
7	232.704,8964	249.862,5170	general	7-8	6,17	general
8	232.698,8486	249.861,3050	general	8-9	4,94	general
9	232.693,9812	249.860,4798	general	9-10	4,16	general
10	232.690,3920	249.858,3802	general	10-11	2,86	general
11	232.688,0698	249.860,0440	general	11-12	4,73	general
12	232.684,1052	249.857,4574	general	12-13	5,90	general
13	232.678,2076	249.857,6816	general	13-14	3,59	general
14	232.675,2306	249.859,6940	general	14-15	8,30	general
15	232.674,6554	249.867,9780	general	15-16	7,72	general
16	232.682,3674	249.868,3916	general	16-17	5,40	general
17	232.681,4168	249.873,7052	general	17-18	5,32	general
18	232.680,4286	249.878,9330	general	18-19	10,15	general
19	232.689,1264	249.884,1606	general	19-20	3,40	general
20	232.691,9920	249.885,9868	general	20-21	13,19	general
21	232.703,4190	249.892,5768	general	21-22	3,93	general
22	232.701,8212	249.896,1716	general	22-23	5,59	general
23	232.705,0204	249.900,7514	general	23-1	3,15	general

Mențiuni:



Conducătorul Autorității Competente Verejanu Pavel		Agencia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Răzeșilor nr. 30	
Reprezentantul Autorității Competente Gudima Feodora	Conducător / Verificat [REDACTED]	Ciumac V. (nume, prenume)	
Titularul de drepturi Iașco Ion Nicolae Balan Vasile Gavril Sănduță Nadejda Nic	Data elaborării: 05.01.2023 (data însușirii în țară)	Sistemul de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500