

09.08.2023nr. 8.13**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cadastral [redacted] elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.16, se anexează), suprafața de [redacted] ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 19.05.2023 la scara 1:200 (fila nr.22, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în str. [redacted] f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Se instituie servitute (P1) de trecere cu suprafața de [redacted] ha pe terenul aservit cu număr cadastral [redacted], str. [redacted] f/nr., mun. Orhei, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral [redacted] str. [redacted], conform planului geometric al terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] f/nr., mun. Orhei.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 10.08. 2023

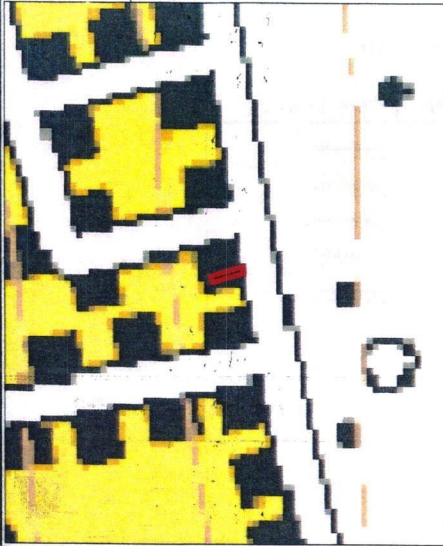


[Redacted] Boris DARIEV

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[Redacted] Brigore MÎRA

Schema de încadrare



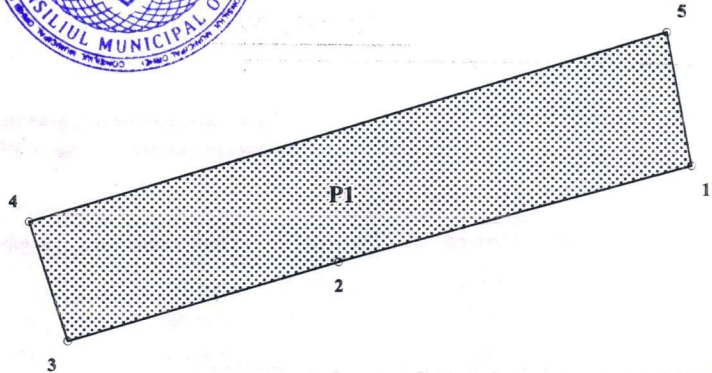
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : [redacted]



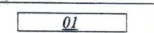


Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei

nr. 09.08.2023



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format
-  Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice a servitutei (P1) de trecere pentru nr. cad. [redacted]

Nr	Tipul Grevări	Suprafața
P1	Servitut de trecere	[redacted]

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	[redacted]	[redacted]	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colect 101

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

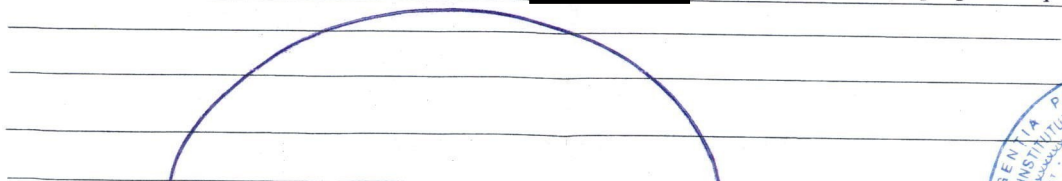
Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1			generale	1-2	9.65	generale
2			generale	2-3	7.49	generale
3			generale	3-4	3.33	generale
4			generale	4-5	17.58	generale
5			generale	5-1	3.58	generale

**Lista coordonatelor a servitutei (P1)
de trecere pentru nr. cad. 64013040041**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța
1			generale	1-2	9.65
2			generale	2-3	7.49
3			generale	3-4	3.33
4			generale	4-5	17.58
5			generale	5-1	3.58

Mențiuni:

* - Se instituie o servitute P1 de acces (trecere) cu suprafața de [redacted] ha pe terenul cu nr. cad. [redacted] (terenul aservit), în favoarea terenului cu nr. cad. [redacted] (terenul dominant) - proprietate privată.



Specialistul p/u reglementarea proprietății funciare al primarului mun. Orhei, r-nul Orhei	L. Gulian	Lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv CAT Orhei din raionul Orhei	
		Director tehnic (interimar)	P. Sidun
		Șef de gr. nr. 3	O. Romaniuc
		ing. cad. cert. CI - 0054	D. Ceglatonev
		Executant (i.s. "IPOT")	
		Data elaborării: 19.05.2023 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MOLDREF 99
			Scara planului: 1:200

Mențiuni

Cod colect 107

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intr. [redacted]	[redacted]	[redacted] ha	-	UAT Orhei	Privat



Anexa
 Decizia Consiliului municipal Orhei
 8.13 din 09.08.2023

Semnătură

L. Gulian

M. Curchi



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile
 și relații funciare
 Executor / Semnătura [redacted]
 Numărul avizului CB-0-4022 din 21.06.23

(semnătura)

A. Godiac

(numele prenumele)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

[redacted]

Publicii Moldov
 inizarea Terit
 TARI PENTRU ORHEI
 ui imobil
 selectiv
 Orhei
 IECTE
 030800092
 O. Rom
 D. Cegh
 Scara

