

09.08.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 8.14**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.75 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.11, art.16-21 a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.64012070121, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.19, se anexează), suprafața de 0,0036 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 64012070121, amplasat în str. Serghei Lazo, f/nr., mun. Orhei, cu categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, cu modul de folosință 3.6 - aferent obiectivelor rețelelor electrice, și planul geometric din 19.05.2023 la scara 1:200 (fila nr.24, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64012070121, cu suprafața de 0,0036 ha, amplasat în str. Serghei Lazo, f/nr., mun. Orhei, cu categoria de destinație III - terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, cu modul de folosință 3.6 - aferent obiectivelor rețelelor electrice.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64012070121, amplasat în str. Serghei Lazo, f/nr., mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

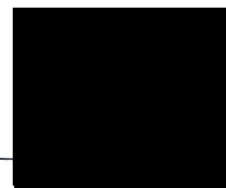
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 10.08 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



DARIEV

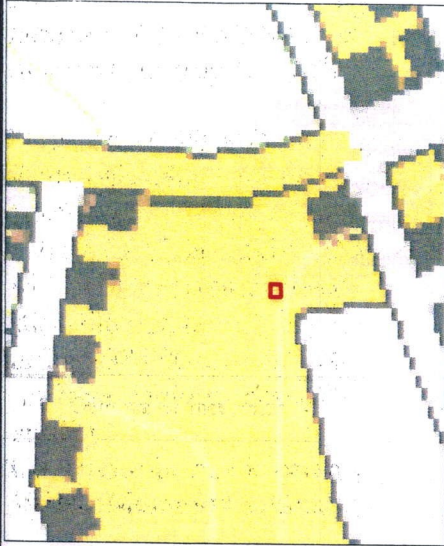


Grigore MÎRA





Schema de încadrare





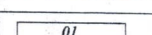

PLANUL GEOMETRIC

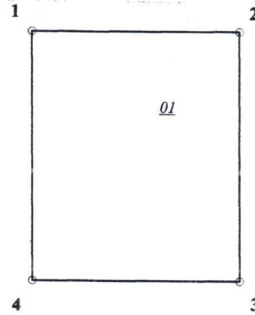
Numărul cadastral : 64012070121

*Arexa*





*la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. 8.14 din 09.08.2023*

Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format



Semne convenționale

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64012070121	0.0036 ha	III (Terenuri destinate industriei, transporturilor...)	3.6 - aferent obiectivelor rețelilor electrice	Public	cod colect 107*
Construcție	64012070121.01	36 m.p.		Construcție		

Parametrii hotarului vezi verso.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



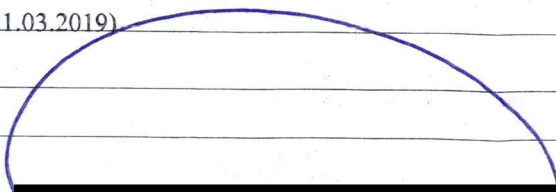
Figore MÎRA

## CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	250033.42	233498.88	generale	1-2	5.47	generale
2	250033.45	233504.35	generale	2-3	6.60	generale
3	250026.85	233504.39	generale	3-4	5.47	generale
4	250026.82	233498.92	generale	4-1	6.60	generale

Mențiuni:

- \* - pe terenul este amplasată o construcție - transformator, proprietate privată SRL "ADAR INTERNAȚIONAL" (conform proiectul eliberat SRL "REPMUN" postului de transformare 10/0,4 kV cu transformator 250kVA tip K-31-400m4 și avizului racordare eliberat de ÎCS "RED UNION FENOSA" SA cu nr. P20302016020005 din 21.03.2019)



Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei

L. Gulian

Director tehnic (interimar)  
Șef de gr. nr. 3  
ing. cad. cert. C1 - 005

Executant (i.s. "IPOT")

Data elaborării: 19.05.2023  
(data inspecției în teren)

Lucrări de delimitare a bunului imobiliar proprietate publică în mod selectiv CAT Orhei din raionul Orhei

P. Sidun  
O. Romanuc

D. Ceglățonev

Sistem de coordonate: MOLDREF 99

Scara planului: 1:200

EXECUTANT

Proprietății Publice a Republicii Moldova  
Proiectări pentru Organizarea Teritoriului





Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. 14 din 09.08.2023



**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

**UAT Orhei, r-nul. Orhei**

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	III (Terenuri destinate industriei, transporturilor...) Modul de folosință (3.6 - aferent obiectivelor rețelilor electrice)	intravilan (str. Serghei Lazo f/nr.)	64012070121	0.0036 ha	-	UAT Orhei	Public

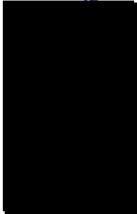
Semnăturile membrii

  
  
 L. Gulian  
 M. Curchi  
 Executor / Semnătură: [Redacted]  
 Numărul avizului: 05.4574 din 11.08.2023

A. Godiac  
(numele prenumele)

(semnătura)

Secretar al Consiliului mun. Orhei



conform pro  
 izului raco  
 proca  
 15.06

NT

publicii Moldo  
 ganizarea Teri

PROIECTĂRII P  
 ului imobil  
 d selectiv  
 Orhei

IECTE

36000976 Sidu  
 in imobil  
 VA, m.p. Rom

D. Cegh

Scara

