



DECIZIE

17.07.2020

8.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei și aprobarea contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice

Luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.1.2 din 27.12.2019, terenul cu numărul cadastral 6401207059, situat în mun. Orhei, str. Valeriu Cupcea f/n cu suprafața de 14,4378 ha, decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.9 din 05.03.2020, terenul cu numărul cadastral 6401301094, situat în mun.Orhei, str-la Unirii f/n cu suprafața de 6,9734, decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.5.2 din 26.06.2020, terenului sub numărul cadastral 6401405251 situat în mun.Orhei , str.Haiducul Tobultoc nr.4 cu suprafața de 0,7800 ha, decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.5.1 terenul sub numărul cadastral 6401306156 situat în mun.Orhei, str.Constantin Negruzzi nr.81 cu suprafața de 3,473 ha, au fost transmise în administrare Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal - Locative” Orhei, cu sediul în mun. Orhei, str.Renașterii Naționale, 18, pe un termen de până la data de 31.12.2020, în vederea asigurării intervențiilor, continuității și eficienței prestării serviciilor publice de întreținere a cimitirelor publice, având ca bază art.8, alin.(2), lit.b), capitolul II, art.680, art.936, art.937⁴, art.939, din Codul Civil, art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.14, alin.(2), lit.b)-lit.d), art.29, art.73, art.77, alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.5, alin.(4), lit.a), art.11, alin.(2), lit.h), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.9, alin.(2), art.10, alin.(3), art.12, lit.(d), art.14, alin.(1), lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1, alin.(2), art.3, alin.(4) al Legii privind întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246 din 23.11.2017, art.8, art.20, alin.(1) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art.2, art.6, alin.(2), lit.c), art.10, art.11, art.14, alin.(1), art.17, alin (1), lit.b), Legea nr.1402 din 24.10.2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, capitolul I, pct.1, pct.11, capitolul VI, pct.45, Hotărârea Guvernului nr.1072 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire, Regulamentul privind organizarea și întreținerea cimitirelor din municipiul Orhei, aprobat prin decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.3 din 22.05.2020, Statutului Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, aprobat prin decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019, Nota informativă prezentată de către administratorul Î.M.„Servicii Comunal-Locative” Orhei, dl Valentin MUNTEANU,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se delegă Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal - Locative” Orhei cu sediul în mun.Orhei, str.Renașterii Naționale,18 dreptul de gestiune a serviciului public prin Contractul privind delegarea de gestiune a serviciilor publice.

2. Se aprobă clauzele contractuale privind delegarea de gestiune serviciului public de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei conform anexei la prezenta decizie.

3. Se abrogă decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.2.6 din 05.03.2020 „Cu privire la delegarea împuterniciri”.

4. Se împuternicește dna Cristina COJOCARI, viceprimarul mun. Orhei, cu dreptul de a semna Contractul privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirelor publice aprobat, anexat la prezenta decizie .

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune și va recepționa delegarea gestiunii serviciului public prestat de Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal - Locative” Orhei.

6. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal - Locative” Orhei va activa în strictă conformitate cu Regulamentul privind organizarea și întreținerea cimitirelor din municipiul Orhei și prevederile Contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei și a legislației Republicii Moldova în vigoare.

7. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va planifica în bugetul municipal resursele financiare necesare realizării Contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de întreținere a cimitirelor publice din municipiul Orhei .

8. Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal - Locative” Orhei va achiziționa materiale și servicii necesare realizării contractului privind delegarea de gestiune a serviciilor publice în strictă conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

10. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia ȚURCAN și viceprimarului municipiului Orhei pentru domeniul construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Președintele ședinței

Semnat la data de 22.04.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



DARIEV Boris

Ala BURACOVSKI

81 din 17.07.2020



CONTRACT nr. _____
privind delegarea de gestiune a serviciului public de întreținere
a cimitirelor publice din municipiul Orhei

Autoritatea Executivă a Consiliului municipal Orhei, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana _____, numit în continuare „Beneficiar” pe de o Parte, și:

Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei, (c.f.) 1003606002183, cu sediu mun. Orhei, str. Renașterii Naționale 18, MD-3500, în persoana administratorului interimar Valentin MUNTEANU, numit în continuare „Operator specializat” aflat sub autoritatea administrației publice locale, din alta Parte, ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

CONDIȚII SPECIALE

1. Obiectul Contractului

1.1 Obiectul contractului constă în delegarea gestiunii serviciului public de întreținere și lucrări de reabilitare a cimitirelor (în continuare-„Servicii”), care sunt amplasate pe terenurile mun.Orhei cu numerele cadastrale:

1. 6401207059 situat în mun.Orhei, str.Valeriu Cupcea f/n , cu suprafața de 14,4378 ha;
2. 6401301094 situat în mun.Orhei, str-la Unirii f/n cu suprafața de 6,9734;
3. 6401405251 situat în mun.Orhei, str.Haiducul Tobultoc nr.4 cu suprafața de 0,7800 ha;
4. 6401306156 situat în mun.Orhei, str. Constantin Negruzzi nr.81 cu suprafața de 3,473 ha.

1.2 În delegarea gestiunii serviciului public, Operatorul specializat aflat sub autoritatea administrației publice locale se obligă să execute Servicii a infrastructurii cimitirelor care sunt amplasate pe terenurile cu numărul cadastral :

1. 6401207059 situat în mun.Orhei, str.Valeriu Cupcea f/n , cu suprafața de 14,4378 ha;
2. 6401301094 situat în mun.Orhei, str-la Unirii f/n cu suprafața de 6,9734;
3. 6401405251 situat în mun.Orhei , str.Haiducul Tobultoc nr.4 cu suprafața de 0,7800 ha;
4. 6401306156 situat în mun.Orhei , str. Constantin Negruzzi nr.81 cu suprafața de 3,473 ha, conform dispozițiilor Beneficiarului în conformitate cu standardele și prescripțiile tehnice în vigoare”.

1.3 **Beneficiarul** în delegarea gestiunii serviciului public se obligă să dispună, să recepționeze și să achite pentru **Serviciile** prestate în baza delegării gestiunii.

2. Termenele și condițiile de prestare

2.1. În delegarea gestiunii serviciului public, **Serviciile** se prestează de către **Operatorul specializat** în baza dispozițiilor **Beneficiarului**, conform modalității de calcul și tipul de **Servicii** prestate, care vor fi anexe la prezentul contract și se vor executa în termen. Anexele corespunzătoare sunt partea componenta al Contractului prezent.

2.2. Data prestării **Servicii** în baza dispoziției se consideră data perfectării proceselor-verbale și facturării, recepționate de către **Beneficiar**.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești, conform alocațiilor bugetare preconizate pentru anul bugetar 2020 în bugetul municipiului Orhei.

3.2. Costul **Serviciilor** prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, care vor fi indicate după caz, în lista activităților /devizelor locale privind întreținere cimitirelor publice din municipiul Orhei.

3.3. Achitarea pentru **Serviciile** prestate se va efectua prin transfer bancar pe contul IBAN al **Operatorului specializat** indicat în prezentul Contract.

3.4. Plata pentru **Serviciile** prestate se efectuează de către **Beneficiar** după verificarea și recepția lor în baza proceselor-verbale și facturării.

3.5. Plata se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Beneficiar** în termen de 30 de zile, reieșind din alocațiile bugetare alocate. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea **Serviciilor** prestate care nu sânt în litigiu va fi achitată.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. **Serviciile** delegate se consideră predate de către **Operatorul specializat** și recepționate de către **Beneficiar** dacă **Serviciile** corespund informației indicate în Dispoziția serviciilor și graficul executării/prestării **Serviciilor**, documentelor de însoțire, conform legislației, standardelor, normelor tehnice, prescripțiilor și regulamentelor.

5. Obligațiile Părților

5.1. În baza prezentului Contract, **Operatorul specializat** se obligă:

- a) să respecte legislația, normele, prescripțiile și regulamentele;
- b) să presteze **Serviciile** în baza dispoziției **Beneficiarului**, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- c) să efectueze controlul săptămânal al stării cimitirului din mun. Orhei cu prezentarea **Beneficiarului** a raportului privind necesitatea intervenției la prestare **Serviciilor**;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea **Serviciilor**, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract, a standardelor normative în vigoare;
- e) să achiziționeze materiale utilizate în scopul prestării **Serviciilor**, în conformitate cu legislația în vigoare;
- f) să asigure integritatea și calitatea **Serviciilor** prestate pe toată perioada de garanție de 12 luni din data recepției lor.

5.2. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul** se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a **Serviciilor** prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1. **Părțile** sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința **Părților**).

6.2. **Partea** care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 (zece) zile) cealaltă **Parte** despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent în Republica Moldova care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea Contractului

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al **Părților**.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) **Beneficiar** în caz de refuz al **Operatorului specializat** de a presta **Serviciile** prevăzute în prezentul Contract și Anexele corespunzătoare, care sunt partea componentă al Contractului prezent;
- b) **Beneficiar** în caz de nerespectare de către **Operatorul specializat** a dispozițiilor și termenelor de executare stabilite de **Părți**;
- c) **Operatorul specializat** în caz de nerespectare de către **Beneficiar** al termenelor de plată a **Serviciilor** prestate;
- d) **Beneficiar** sau **Operator specializat** în caz de nesatisfacere de către una dintre **Părți** a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. **Partea** inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte **Părți** despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. **Partea** înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, în cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, **Partea** inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare, pentru înregistrarea declarației de reziliere.

8. Reclamații și sancțiuni

8.1. Reclamațiile privind volumul **Serviciilor** prestate sânt înaintate **Operatorului specializat** la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul **Beneficiarului**.

8.2. Pretențiile privind calitatea **Serviciilor** prestate sânt înaintate către **Operatorului specializat** în termeni rezonabili depistării de la depistarea deficiențelor de calitate cu întocmirea unui act, proces - verbal. În contextul noțiunii "rezonabil", **Părțile** au convenit ca 30 (treizeci) de zile calendaristice din momentul constatării faptului prestării **Serviciilor** necalitative este termen rezonabil.

8.3. **Operatorul specializat** este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice **Beneficiarul** despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, **Operatorul specializat** este obligat, în termen de 5 (cinci) zile, să presteze suplimentar **Beneficiarului** **Serviciile**, necalitative, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.



8.5. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în Republica Moldova în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de **Partea** vinovată.

8.6. Pentru refuzul de a presta **Serviciile** prevăzute în prezentul Contract, **Operatorul specializat** suportă o penalitate în valoare de 1,0 (unu întreg, zero zecimi) % din costul **Serviciului** dispus spre prestare.

8.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Operatorul specializat** poartă răspundere materială în valoare de 0,2 (zero, virgulă două zecimi) % din suma **Serviciilor** neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10,0 (zece întreg și zero zecimi) % din costul **Serviciului** dispus spre executare.

8.8. Pentru întârziere efectuării plăților pentru **Serviciile** prestate, **Beneficiarul** poartă răspundere materială în valoare de 0,2 (zero, virgulă două zecimi) % din suma **Serviciilor** prestate de **Operatorul specializat**, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10,0 (zece întreg și zero zecimi) % din costul **Serviciului** dispus spre achitare.

8.9. Pentru prestarea necalitativă a **Serviciilor**, prevăzute de prezentul contract, care aduce prejudicii materiale terțelor persoane, **Operatorul specializat** este obligat să ducă răspundere materială în valoarea prejudiciului constat.

8.10. **Beneficiarul** va dispune de dreptul adjudecării prejudiciilor materiale suportate și a terțelor persoane, din cauza prestării necalitative a **Serviciilor** de către **Operatorul specializat**, prin reclamarea acestora și reținerea din plățile efectuate către **Operatorul specializat**.

8.11. În cazul deteriorării infrastructurii rutiere în urma accidentelor rutiere sau în urma unor acțiuni intenționate din partea terțelor persoane, **Operatorul specializat** va efectua servicii de reparare și va recupera cheltuielile suportate din contul persoanei vinovate în corespundere cu legislația în vigoare inclusiv prin intermediul organelor de drept sau a instanțelor de judecată.

8.12. Pentru asemenea cazuri **Operatorul specializat** se autorizează de **Beneficiar** cu dreptul de a-și recupera toate cheltuielile suportate prin instanțele de judecată în modul stabilit de legislația în vigoare.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către **Părți** pe cale amiabilă, în caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

9.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

9.3 **Părțile** contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele **Părți**.

9.4. Nici una dintre **Părți** nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte **Părți**.

9.5. Termenul de garanție al **Serviciilor** prestate de **Operatorul specializat** va fi de 12 (douăsprezece) luni calculate din momentul recepționării.

9.6. Prezentul Contract este alcătuit în două exemplare identice, după sens și conținut, pe limba româna, având aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la **Beneficiar**, altul la **Operatorul specializat**.

9.7. Prezentul Contract se consideră încheiat la data _____, fiind valabil până la data de 31.12.2020

Operator specializat

Beneficiar

Autor

Jurist Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei

O. Carablut

Coordonat

Specialist principal (jurist)

Primăria mun. Orhei

G. Mîra

Secretar al Consiliului



Ala BURACOVSCHI