



DECIZIE

03.10.2018

8.6.1

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. UNTILA Ana domiciliată în mun. Orhei, str. Petru Rareș 21, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.8.2 din 22.06.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/18/20440 din 10.07.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. UNTILA Ana dreptul de proprietate privată în mărime de 87 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Lăcrămioarelor 42, cod cadastral 6401410264, cu suprafața totală de 0,0800 ha, conform planului geometric din 17.04.2018, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. UNTILA Ana porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Lăcrămioarelor 42, în mărime de 13 % care constituie 0,0100 ha din suprafața totală de 0,0800 ha, cod cadastral 6401410264.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. UNTILA Ana în mărime de 121 (o sută douăzeci și unu ) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD60TRPDAC371210B03450AA, banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. UNTILA Ana:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al  
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

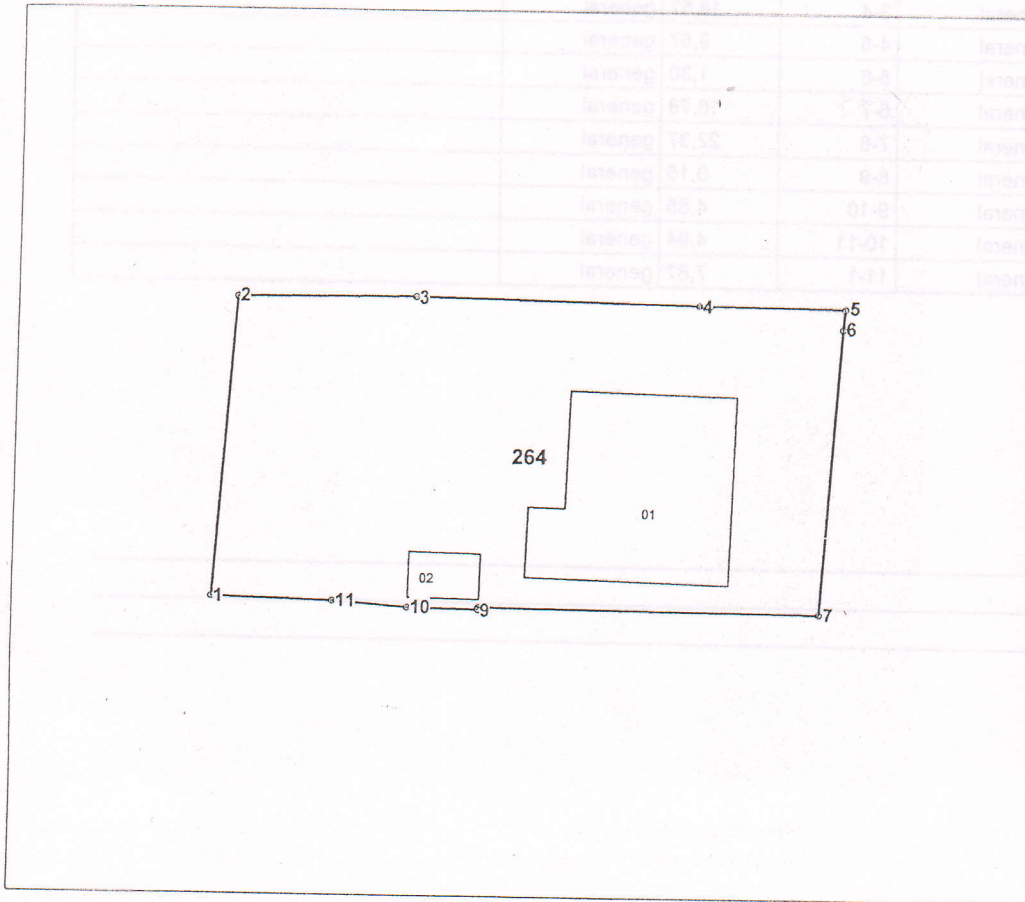


# PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia  
nr. 8.6.1 din 03.10.2018

Numărul cadastral 6401410.264



Amplasamentul bunului

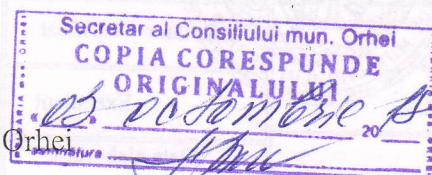


264 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.264	Teren	0.08 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.264.01	construcție	146.9 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.264.02	construcție	14 m.p.		Construcție accesorie (sura)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



Numărul cadastral: 6401410.264

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 385,6978	244 312,5090	general	1-2	19,69	general	
2	231 386,9912	244 332,1558	general	2-3	11,70	general	
3	231 398,6870	244 332,2700	general	3-4	18,57	general	
4	231 417,2550	244 331,8930	general	4-5	9,57	general	
5	231 426,8240	244 331,7530	general	5-6	1,30	general	
6	231 426,7220	244 330,4580	general	6-7	18,78	general	
7	231 425,5050	244 311,7170	general	7-8	22,37	general	
8	231 403,1354	244 311,9560	general	8-9	0,15	general	
9	231 403,1320	244 311,8060	general	9-10	4,65	general	
10	231 398,4832	244 311,9090	general	10-11	4,94	general	
11	231 393,5620	244 312,2920	general	11-1	7,87	general	

Mențiuni:

---



---



---

Industria în România - 2017  
 Industria în România - 2017

Mod de folosire	Distanța	Sursă	Tipul hotar	Tipul punct

<b>COORDONATE</b>		<b>I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"</b>	
Conducătorul Autorității Publice Competente		<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI</b>	
Ilan Sor		Orhei, mun. Orhei, str. Lăcrămioarelor nr. 42	
Reprezentantul Autorității Publice Competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<b>Stavila N.</b> (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	<b>Condrea D.</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
UNTILA ANA	<b>17-04-2018</b> (data inspecției în teren)	<b>MoldRef99</b>	<b>1:500</b>