



## DECIZIE

03.10.2018

8.6.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; examinând cererea cet. COVAȘ Ivan domiciliat în mun. Orhei, str.Lăcrămioarelor 37, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.8.4 din 22.06.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/18/20436 din 10.07.2018,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. COVAȘ Ivan și cet. COVAȘ Eleonora dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 85 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. Lăcrămioarelor 37, cod cadastral 6401410254, cu suprafața totală de 0,0822 ha, conform planului geometric din 12.06.2018 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. COVAȘ Ivan și cet. COVAȘ Eleonora porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Lăcrămioarelor 37, în mărime de 15 % care constituie 0,0122 ha din suprafața totală de 0,0822 ha, cod cadastral 6401410254.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. COVAȘ Ivan și cet. COVAȘ Eleonora în mărime de 148 (o sută patruzeci și opt ) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. COVAȘ Ivan și cet. COVAȘ Eleonora:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

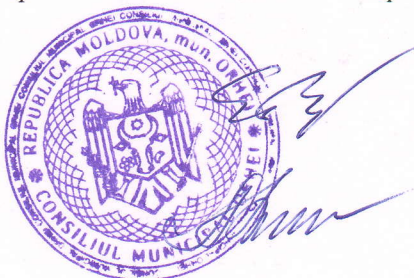
Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



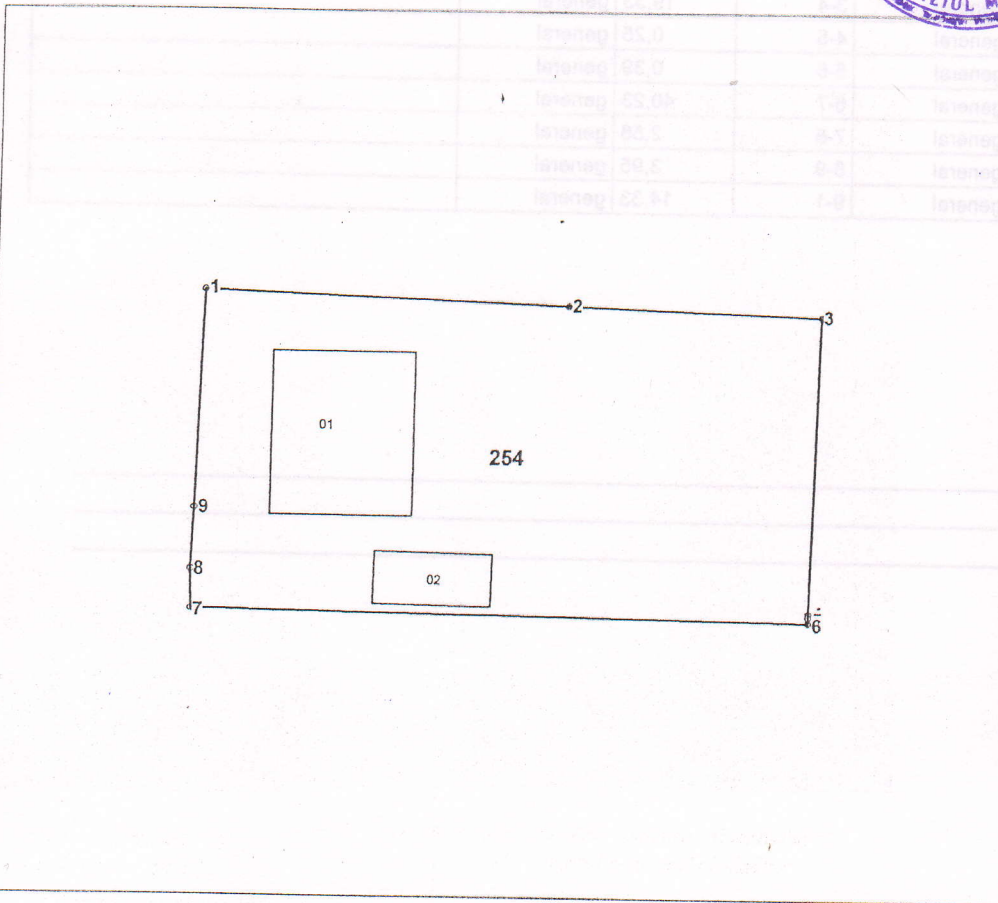
Ala BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia  
nr.8.6.2 din 03.10.2018

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 6401410.254

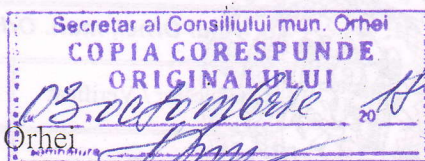


Amplasamentul bunului  
254 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.254	Teren	0.0822 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.254.01	construcție	99.8 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.254.02	construcție	26.9 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCII

Numărul cadastral: 6401410.254

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 438,4120	244 460,6550	general	1-2	23,90	general	
2	231 462,2980	244 459,7690	general	2-3	16,40	general	
3	231 478,6906	244 459,2000	general	3-4	19,33	general	
4	231 478,2008	244 439,8812	general	4-5	0,25	general	
5	231 478,1944	244 439,6312	general	5-6	0,39	general	
6	231 478,1962	244 439,2412	general	6-7	40,23	general	
7	231 437,9730	244 439,8190	general	7-8	2,56	general	
8	231 437,8890	244 442,3800	general	8-9	3,95	general	
9	231 438,0270	244 446,3290	general	9-1	14,33	general	

Mențiuni:

---



---



---

Numar cadastral	Tipul punctului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
6401410.254	1-2	0,822 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401410.254-01	constructie	22,8 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.254-02	constructie	22,8 m.p.		Constructie scolare (scara-magazin)



<b>COORDONAT</b>		<b>IP "Agentia Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice Competente <b>Serviciul cadastral teritorial Orhei</b>			
Ilan Sor Orhei, mun. Orhei, str. Lăcrămioarelor nr. 37			
Reprezentantul Autorității Publice Competente Ilan Sor	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<b>Stavila N.</b> (numele, prenumele)
Executant Gudima Feodora		(semnătura)	<b>Condrea D.</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Primaria mun. Orhei	Data elaborării: <b>12-06-2018</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>