

09.08.2023nr. 8.6**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1541 din 12.07.2023, domiciliat în [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.3 din 14.01.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 25.07.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 60% ceea ce constituie [redacted] ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în [redacted] numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha, conform planului cadastral din 17.07.2023 (se anexează).

2. Se vinde [redacted] porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] în mărime de 40% care constituie [redacted] ha din suprafața totală de [redacted] ha, numărul cadastral [redacted]

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de [redacted] lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.

5. Se stinge dreptul de folosință înregistrat pe numele cet. [REDACTED] asupra bunului imobil, teren pentru construcții, cu suprafața de [REDACTED] ha, situat în str. [REDACTED] mun. Orhei, număr cadastral [REDACTED]

6. Se anulează Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] din 14.09.2000 pe numele cet. [REDACTED] eliberat la atribuirea în folosință a terenului cu suprafața de [REDACTED] ha, în str. [REDACTED] mun. Orhei, număr cadastral [REDACTED].

7. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

8. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.6.1 din 25.03.2021" Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă.

10. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

11. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

12. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 14.08 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] ris DARIEV

[REDACTED] Grigore MÎRA

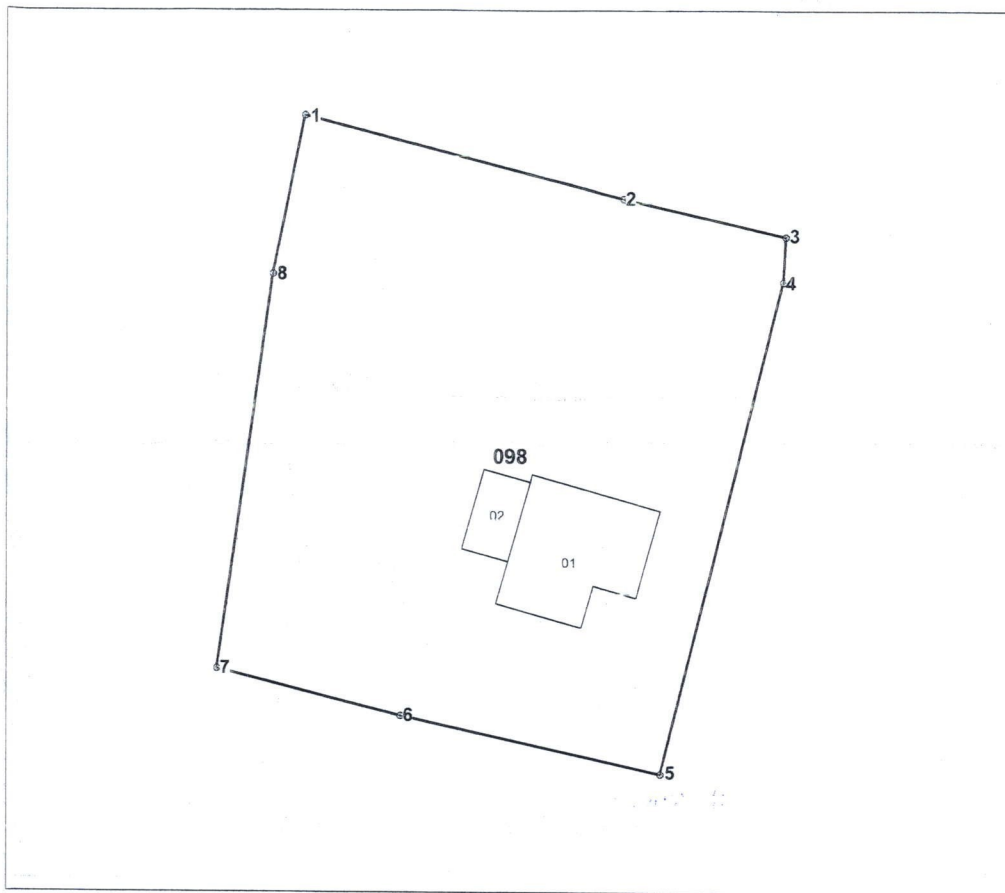
PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

nr. 8.6 din 09.08.2023

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



098 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
_____	_____	0.1169 ha	_____
_____	_____	69.8 m.p.	_____
_____	_____	17.2 m.p.	_____

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, _____		
Conducător / Verificat	_____	Untila S <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	_____	Ursu T <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 17.07.2023	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ Grigore MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230.837,1480	245.686,8260	general	1-2	21,73	general
2	230.858,2180	245.681,5240	general	2-3	11,04	general
3	230.868,9990	245.679,1270	general	3-4	2,99	general
4	230.868,8280	245.676,1430	general	4-5	33,59	general
5	230.860,6670	245.643,5590	general	5-6	17,64	general
6	230.843,4520	245.647,3980	general	6-7	12,48	general
7	230.831,3640	245.650,5050	general	7-8	26,38	general
8	230.835,0480	245.676,6220	general	8-1	10,42	general

Mențiuni:
