

09.08.2023nr. 8.7**Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.67 al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), art.4, alin.(2), (3), (4), (10) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-522 din 29.03.2022 domiciliată în mun. Orhei, [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.3 din 10.12.2021 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat" certificatele de moștenitor nr.1-1236, nr.1-1237 și nr.1-1238 din 05.06.23 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 27.06.2023, care confirmă dreptul de proprietate asupra bunului cu numărul cadastral [redacted], examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună în devălmășie pe cote-părți în mărime de 48% ceea ce constituie [redacted] ha din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [redacted], situat în str. [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha, conform planului cadastral din data 04.01.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [redacted] și cet. [redacted]  
[redacted] – 23,28% cotă-parte din terenul cu suprafața totală [redacted] ha;

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [redacted], situat în str. [redacted] în mărime de 52% care constituie [redacted] ha din suprafața totală de [redacted] ha, după cum urmează:

- cet. [redacted]  
[redacted] – 25,22% cotă-parte din terenul cu suprafața totală [redacted] ha.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare - cumpărare a porțiunii de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, cu numărul cadastral [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] [redacted] în mărime de [redacted] lei (opt sute) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

6. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.16 din 15.11.2022 "Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă".

9. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted], intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 11.08. 2023



[redacted] Boris DARIEV

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

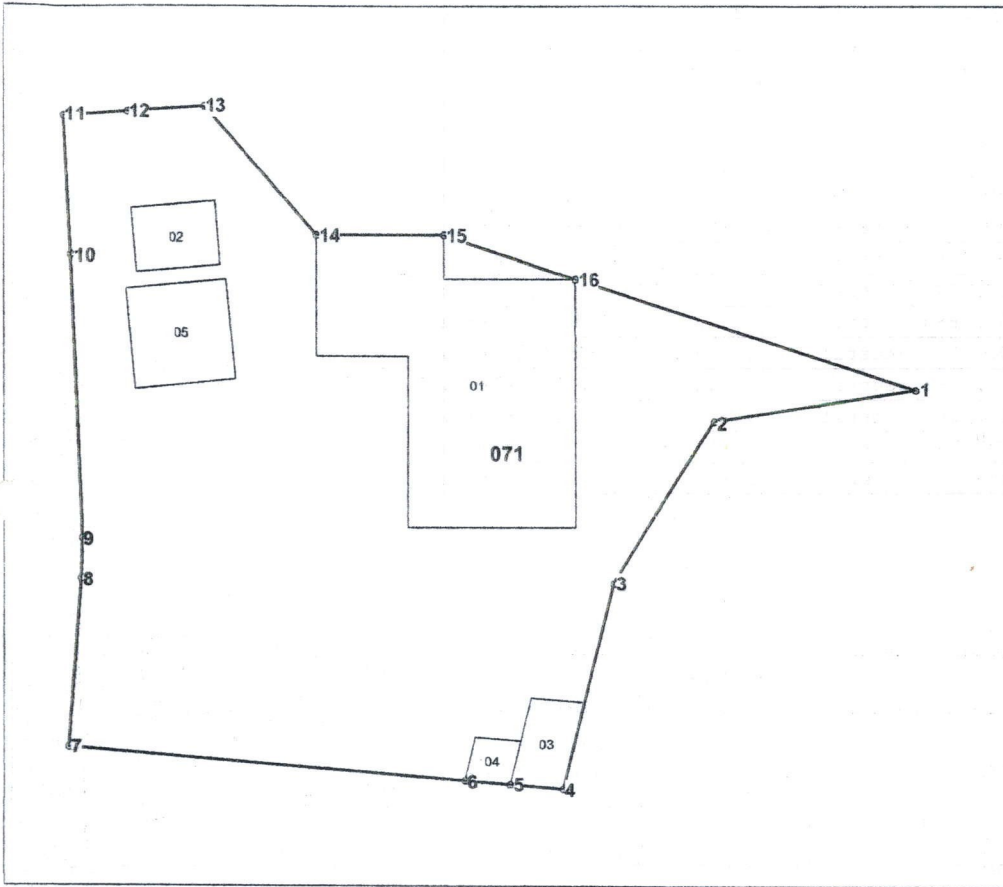
[redacted] Grigore MÎRA



# PLANUL CADASTRA

Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 8.7 din 09.08.2022

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



071 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
[REDACTED]	Teren	[REDACTED]	0.1449 ha
	constructie	[REDACTED]	236.4 m.p.
	constructie	[REDACTED]	23.1 m.p.
	constructie	[REDACTED]	20.7 m.p.
	constructie	[REDACTED]	8.9 m.p.
	constructie	[REDACTED]	44.1 m.p.



<b>I.P. "Agenția Servicii Publice"</b>		
<b>Serviciul cadastral teritorial Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei</b>		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	<b>Stavila N.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	<b>Ursu T.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data întocmirii: <b>04.01.2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	<b>MoldRef9</b>	Scara: <b>:500</b>

Secretar al Consiliului municipal Orhei Sigore MÎRA

01401.071

	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
333,1110	general	1-2	13,50	general
330,9710	general	2-3	12,60	general
320,2460	general	3-4	14,14	general
306,5140	general	4-5	3,50	general
306,8080	general	5-6	3,00	general
307,0610	general	6-7	26,23	general
309,2700	general	7-8	11,29	general
320,5360	general	8-9	2,66	general
323,1940	general	9-10	18,77	general
341,9540	general	10-11	8,95	general
350,8880	general	11-12	4,17	general
351,1350	general	12-13	5,14	general
351,4890	general	13-14	11,15	general
343,2080	general	14-15	8,40	general
343,2080	general	15-16	9,09	general
340,4080	general	16-1	23,63	general