



## DECIZIE

03.08.2021mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 9.1

„Cu privire la examinarea dării de seamă a activității economico-financiare a Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei pentru anul 2020”

În temeiul art.10, 118-126 din Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 al.(2) lit.b), alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, alin.(2), art.2, alin.(2), art.3, alin.(4), art.7, alin.(2) lit.k), art.8, alin.(7) lit.d), art.9, alin.(1), lit.h), art.10, alin.(12), lit.b), art.18, alin.(1), alin.(2) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; pct.41 lit.k), pct.52 lit.d), pct.62 lit.h), din statutul Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei în redacție nouă, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6 din 10.06.2019; pct.10.4 din Regulamentul Consiliului de administrație al Întreprinderilor Municipale Fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; pct.16 al Regulamentului Comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; Decizia Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei nr.8 din 16.04.2020; Raportul Comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare al Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei din 15.04.2021, examinând Nota informativă prezentată de către managerul-șef interimar a Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Orhei, dl Valentin MUNTEANU,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. A lua act de darea de seamă privind rezultatele activității economico-financiare a Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei pentru anul 2020, prezentată de managerul-șef interimar dl Valentin MUNTEANU (se anexează).
2. Administrația Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei, Consiliul de Administrație, Comisia de Cenzori a Întreprinderii, va lua măsurile necesare în vederea îmbunătățirii indicilor economici a Î.M., „Servicii Comunal-Locative” Orhei pentru anul 2021.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr.135 mun.Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ și se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei ([www.orhei.md](http://www.orhei.md)).
4. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN.

Președintele ședinței

Semnat la data de 05.08 2021

Contrasemnat:  
Secretar interimar al  
Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

Grigore MÎRA



**ÎNTreprinderea Municipală  
„SERVICII COMUNAL- LOCAȚIVE”**

**ORHEI**

or.Orhei, 3505,

str. Renașterii Naționale, 18

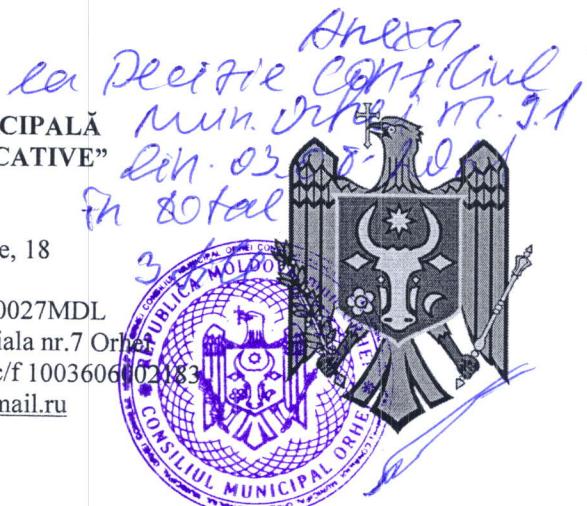
tel. 0235/ 2-18-21

MD61VI022240700000027MDL

la BC Victoriabank S.A. filiala nr.7 Orhei

codul băncii VICBMD 2X836, c/f 1003606/02083

Email: scl-anticamera@mail.ru



Nr 210-621 din 05.05.2021

**Autorității Executive al  
Consiliului municipal Orhei**

**Consiliului Municipal Orhei  
(Fondator )**

mun.Orhei, str.Vasile Mahu nr.160

## Raport de activitate pentru anul 2020

În perioada de raportare a anului 2020, Î.M. „Servicii Comunal - Locative” Orhei, a desfășurat următoarele activități:

- servicii de salubrizare;
- deservirea sistemei de iluminare stradală;
- deservirea ascensoarelor;
- deservirea cimitirilor;
- deservirea spațiilor verzi;
- reabilitarea străzilor și a curților aferente blocurilor de locuit din mun. Orhei;

La inițiativa Autorităților Publice Locale, urmare a condițiilor incerte, impuse pentru stoparea răspândirii virusului COVID-19, a fost necesar ca întreprinderea să instaleze filtre sanitare.

Totodată pe parcursul anului întreprinderea a transportat la gunoiște 66,8 mii m<sup>3</sup> de deșeuri, de la agenții economici, persoane fizice din mun. Orhei, la fel și din satele raionului Orhei și anume: Bolohan, Mitoc, Pelivan.

Datorită suportului Autorității Publice Locale, entitatea a ajuns la circa 98 la sută din numărul total de locuitori privind existența contractelor pentru serviciul de transportare a deșeurilor menajere.

În rezultatul activității, Î.M. „Servicii Comunal - Locative” Orhei, pentru perioada anului 2020, a obținut un rezultat pozitiv în mărime de 1262,7 mii lei.

Analizând evoluția cifrei de afaceri, pentru anul 2020 comparativ cu anul 2019, observăm o creștere, cu 17 la sută, ceea ce denotă o dinamică favorabilă în dezvoltarea întreprinderii. Urmare, a majorării cifrei de afaceri, se înregistrează o creștere a volumului de vânzări pe un angajat, cu 59,8 lei. Această creștere se datorează majorării volumului lucrărilor executate la reparația străzilor și curților aferente blocurilor de locuit și serviciului de salubrizare din mun.Orhei.

Rentabilitatea economică reflectă beneficiul sau pierderile obținute de către managementul de vârf, în urma utilizării eficiente a activelor întreprinderii. Așa dar, în anul 2020, 1 leu active utilizate a dat un beneficiu de 7,3 lei, ceea ce ne denotă o situație economică pozitivă a întreprinderii. Acest fapt este confirmat și de rezultatul economic pozitiv obținut.

Rentabilitatea vânzărilor la 1 leu vânzări, în perioada analizată este în creștere față de anul 2019 și constituie 2,1 %.

Rentabilitatea financiară arată care este beneficiul obținut în rezultatul utilizării 1 leu capital propriu. În anul 2020 rentabilitatea financiară este pozitivă de 0,97 %, astfel, se observă o tendință pozitivă și față de anul precedent.

Rotația activelor totale - arată modul în care sunt valorificate și utilizate activele întreprinderii în comparație cu cifra de afaceri. Pe perioada anului 2020, observăm o creștere a vitezei de rotație a activelor totale, ajungând la 120 luni, sau cu 15 luni în diminuare față de anul 2019 ceea ce denotă o situație pozitivă pentru întreprindere.

Rotația activelor imobilizate – indicatorul dat arată viteza cu care capitalul circulant se dezvoltă într-un an de activitate financiară (ciclu financiar). În perioada analizată viteza este în mediu de 116 luni de activitate economică. Această perioadă ar putea fi micșorată prin majorarea volumului de vânzări.

Rotația creanțelor aferente – indicatorul dat ne arată cum, întreprinderea, colectează banii pentru serviciile prestate clienților. Indicatorul dat, pe parcursul anului a fost nesemnificativ în descreștere pentru anul 2020, cu 0,2 luni.

Rotația achitărilor cu furnizorii - analiza indicatorului dat arată că în perioada analizată întreprinderea, și-a onorat cu succes obligațiunile financiare, mai mult, se observă o tendință clară de diminuare a termenului de achitare cu furnizorii de materie primă și servicii. În anul 2020 fiind de 72 zile de la 103 în anul 2019, acest fapt este benefic pentru întreprindere.

O tendință pozitivă se urmărește referitor la analiza datorilor creditoare care arată că, la data de 01.01.2021, acestea s-au diminuat cu 12240,0 mii lei, față de 01.01.2020.

Analiza creanțelor arată că, la data de 01.01.2021, acestea s-au majorat cu 1271,7 mii lei, comparativ cu 01.01.2020, ceea ce constituie 8 la sută. Acestea au fost contabilizate în rezultatul efectuării lucrărilor privind îmbunătățirea infrastructurii orașului, energia termică prestată instituțiilor de învățământ. Totodată, din lipsa surselor financiare cauzate de pandemie, pe perioada anului 2020, a crescut cu 89,2 mii lei, valoarea creanțelor totale ale populației.

Analiza dinamică a investițiilor realizate din surse proprii, denotă că, în anul 2020 acestea alcătuiesc o pondere mai mare, comparativ cu anul 2019.

Cele mai principale incertitudini cu care s-a confruntat întreprinderea, în anul 2020, au fost cauzate de:

- Criza epidemiologică provocată de COVID-19;
- Fluctuația cadrelor;
- Mijloacele fixe au un grad avansat de uzură;
- Refuzul locatarilor privind formarea asociațiilor de locatari.

Î.M. "Servicii Comunal - Locative" Orhei își propune ca scop, pentru anul 2021, achiziționarea unei unități de transport (autospecială) pentru secția "Salubrizare și Parcul Auto", precum și perfecționarea specialiștilor întreprinderii.

**Manager șef - interimar**

Ex: Economist ÎM "SCL" Orhei

Dna Maria GONCEAR

**Valentin MUNTEANU**



Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA