



DECIZIE

30.07.2020

9.2.

nr. _____

mun. Orhei

**Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit**

În temeiul art. art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED], care acționează în baza procurii nr. [REDACTED] din [REDACTED] din numele cet. [REDACTED] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.7.2 din 27.12.2019 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/20/11576 data eliberării 03.07.2020, examinând Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTED] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. Constantin Negruzzi 76/20, numărul cadastral 6401105140, cu suprafața totală de 0,0600 ha, conform planului cadastral din 27.06.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [REDACTED]:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 03.08.2020

Contrasemnat:

Secretar interimar al

Consiliului municipal Orhei



Radu BUȘILĂ



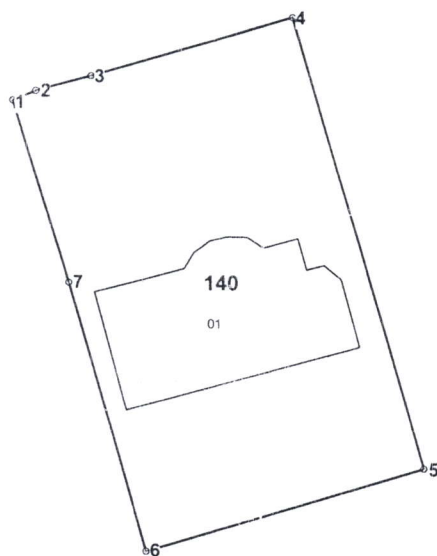
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6401105.140



*Anexa
la Decizia
Consiliul
municipal
nr. 9.2
din 30.07.2020*



Amplasamentul bunului



140 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401105.140	Teren	0.06 ha	Pentru construcții
6401105.140.01	construcție	129.4 m.p.	Casa de locuit individuala

Punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	1-2	1,63	general
2	2-3	3,77	general
3	3-4	13,82	general
4	4-5	31,29	general
5	5-6	19,21	general
6	6-7	18,50	general
7	7-1	12,76	general

IP "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	(semnătura, stampă)	N. Stăvilă (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	N. Oxinte (numele, prenumele)
Data elaborării: 27.06.2020 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA