

Cu privire la inițierea lucrărilor de stabilire (actualizare) a unor segmente de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. art.9, art.42-43, art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (1), alin.(2)-(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.15, art.14 alin. (1) lit. a), art.15, art.15¹ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art.4, art.7, art.13, art.18¹ al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova nr.764 din 27.12.2001; pct.1-5, pct.10, pct.15, pct.16 din Regulamentul cu privire la Registrul de stat al unităților administrative-teritoriale și al adreselor aprobat prin Hotărârea Guvernului R.M. nr.1518 din 17.12.2003; Ordinului ARFC nr.109 din 05.09.2016 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.38-39 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de stabilire (actualizare) a unor segmente de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta decizie.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura executarea lucrărilor de stabilire (actualizare) a segmentelor de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei, menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de stabilire (actualizare) a segmentelor de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru activitatea serviciului cadastral.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Sergiu MORARU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email: lilia.gulian@orhei.md

Anexa nr.1
la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. _____
din _____

**Segmentele de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei propuse pentru inițierea
lucrărilor de stabilire**

Nr. d/o	Segmentul de hotar	Denumirea unităților administrativ-teritoriale limitrofe în limitele segmentului de hotar	codul de identificare a localității limitrofe
1	2	3	4
1	de la A pînă la B	UAT Bolohan	6415
2	de la D pînă la E	UAT Seliște	6457

Executant L.Gulian

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024
„ Cu privire la inițierea lucrărilor de stabilire (actualizare) unor segmente de hotar
administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – pentru a iniția executarea lucrărilor de stabilire (actualizare) a segmentelor de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei cu UAT Bolohan, cod de identificare a localității limitrofe 6415, pe segmentul de hotar de la A până la B, și cu UAT Seliște, cod de identificare a localității limitrofe 6457, pe segmentul de hotar de la D până la E.</p> <p>Lucrările menționate de stabilire (actualizare) a segmentelor de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei rezultă din intenția de a iniția lucrările de delimitare a unor terenuri proprietate publică a UAT Orhei amplasate la periferia localității, hotarele cărora se suprapun cu hotarele unității administrativ-teritoriale UAT Orhei. În cazul dat, dacă nu se identifică materialele de stabilire (actualizare) a acestor hotare a unității administrative-teritoriale este indispensabil de a executa simultan cu lucrările de delimitare propuse și lucrările de actualizare a segmentelor de hotar limitrofe respective.</p> <p>În așa mod, pentru a desfășura lucrările de delimitare a terenului neînregistrat cu suprafața de 3,451 ha, amplasat în sectorul cadastral 6401209, str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, f/n, mun.Orhei, cu modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, se propune inițierea lucrărilor de stabilire (actualizare) a hotarelor unității administrativ-teritoriale UAT Orhei pe limitele segmentului de hotar de la A până la B cu unitatea administrativ-teritorială Bolohan, cod de identificare a localității limitrofe 6415.</p> <p>Pentru a desfășura lucrările de delimitare a terenului neînregistrat cu suprafața de 14,24 ha, amplasat în sectorul cadastral 6401409, mun.Orhei, cu modul de folosință 2.8 - pentru amenajări și spații verzi, se propune și inițierea lucrărilor de stabilire (actualizare) a hotarelor unității administrativ-teritoriale UAT Orhei pe limitele segmentului de hotar de la D până la E cu unitatea administrativ-teritorială Seliște, cod de identificare a localității limitrofe 6457.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. art.9, art.42-43, art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.14 alin. (1), alin.(2)-(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.15, art.14 alin. (1) lit. a), art.15, art.15¹ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art.4, art.7, art.13, art.18¹ al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova nr.764 din 27.12.2001; pct.1-5, pct.10, pct.15, pct.16 din Regulamentul cu privire la Registrul de stat al unităților administrative-teritoriale și al adreselor aprobat prin Hotărârea Guvernului R.M. nr.1518 din 17.12.2003; Ordinului ARFC nr.109 din 05.09.2016 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.38-39 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; având în vedere intenția Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei de a iniția lucrările de delimitare terenurilor proprietate publică a UAT Orhei, unul cu modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat în sectorul 209 și altul cu modul de folosință 2.8 - pentru amenajări și spații verzi, amplasat în sectorul cadastral 6401409, care se suprapun cu hotarele unității administrativ-teritoriale UAT Orhei, pentru care nu se identifică materiale privind stabilirea hotarelor, e necesar ca executantul lucrărilor de delimitare să execute și lucrările de actualizare a segmentelor de hotar respective, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe inițierea lucrărilor de</p>

stabilire (actualizare) a segmentelor de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei cu UAT Bolohan, cod de identificare a localității limitrofe 6415, pe segmentul de hotar de la A pînă la B, și cu UAT Seliște, cod de identificare a localității limitrofe 6457, pe segmentul de hotar de la D pînă la E, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta decizie
5.Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru executarea lucrărilor de stabilire (actualizare) a unor segmente de hotar administrativ-teritoriale limitrofe a UAT Orhei, care se determină din contul alocațiile bugetare planificate pentru activitate serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Ex.specialist L. Gulian