CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor

de locuințe în cadrul Proiectului social

Avînd în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.9 din 22.09.2017 ”Cu privire la instituirea Comisiei”, în temeiul Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 ”Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 9 alin.(1), (2) lit.a) și lit.n) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, în temeiul ar. 14 (2) lit.b) și art. 19(4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2016 ”Privind administrația publică locală”, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă lista beneficiarilor de locuințe în cadrul *Proiectului social* ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, selectați de Comisia specială conform anexei nr. 1.
2. Se atribuie locuințele beneficiarilor conform anexei nr.2., în baza contractului de vînzare – cumpărare, cu achitarea prețului în rate.
3. Se deleagă dreptul de a încheia și semna contractele de vînzare-cumpărare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, între beneficiarii de locuințe și APL Orhei, autentificat notarial în modul stabilit.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

* va întreprinde acțiunile necesare pentru executarea prevederilor Regulamentului, aprobat în baza Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 cu modificările și completările ulterioare;
* va efectua calculele pentru stabilirea prețului de vînzare-cumpărare a locuințelor ținînd cont de valoarea de bilanț a acestora și va tine evidența contabilă conformă a mijloacelor financiare transferate;
* va înainta Consiliului municipal Orhei propuneri privind rectificarea bugetului aprobat.

1. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei, conform domeniilor de competență.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, va fi comunicată părților vizate în modul stabilit și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

Primar interimar al mun. Orhei Diana MEMEȚ

Viceprimar al mun. Orhei Marina CRAVCENCO

Secretar al consiliului mun.Orhei Ala BURACOVSCHI

Contabil-șef Tatiana SANTONI

Arhitector - șef Marian BEIU

Specialist Mihail BATRÎNCEA

Coautor Valentin MUNTEAN

**Autor:** Ungureanu Ludmila

tel.0235-227-67, email: [primaria@orhei.md](mailto:primaria@orhei.md)

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului municipal Orhei

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lista beneficiarilor de locuințe**

în cadrul *Proiectului social* ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”,

selectați de Comisia specială

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | **Starea civilă** | **Domiciliul stabilit** | **Domeniul de activitate** |
|  | CONAC-GLOBA Natalia | Căsătorită | mun. Orhei  str.Zorilor, 4 | Procuratura rn. Orhei – consultant al procurorului |
|  | URSU  Aliona | Căsătorită | mun. Orhei  str.Nistreană, 16 ap.10 | I.P.Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - profesoară |
|  | PRODAN Alexandru | Căsătorit | mun. Orhei  Str. V.Cupcea, 3 ap.38 | Regia Apă-Canal Orhei S.A. |
|  | CAPRARI  Tatiana | Familie monoparentală | mun. Orhei  Str. Ion Soltîs, 20 | I.P. Liceul Ion Luca Garagiale - contabil |
|  | UNGUREANU Ludmila | Familie monoparentală | mun. Orhei  str. 1 Mai, 1 ap.3 | Primăria mun. Orhei, specialist |
|  | CARAMAN  Olga | Căsătorită | mun. Orhei  str. Iachir, 4 ap.3 | IPET nr. 8 (Grădinița de copii) - educator |
|  | HEREA  Daniela | Familie monoparentală | mun. Orhei  str. M. Gorkii, 81 | IPET nr. 5 (Grădinița de copii) - educator |
|  | BOICO  Cristina | Căsătorită | mun. Orhei  str. Zemțov, 27 | Agenția națională asistență socială, Centrul de plasament temporar pentru copii cu dizabilități Orhei - dădacă |

Coautor Valentin MUNTEAN

Autor: Ungureanu Ludmila

Anexa nr. 2

la Decizia Consiliului municipal Orhei

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lista locuințelor repartizate beneficiarilor**

*în cadrul Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | **Nr.cadastral** | **Suprafața**  **m2** | **Adresa** |
| 1. 1. | CONAC-GLOBA Natalia | 6401106245.01.005 | 53,4 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.5 |
| 1. 2. | URSU  Aliona | 6401106245.01.004 | 53,4 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.4 |
| 1. 3. | PRODAN Alexandru | 6401106245.01.007 | 51,5 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.7 |
| 1. 4. | CAPRARI  Tatiana | 6401106245.01.008 | 53,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.8 |
|  | UNGUREANU Ludmila | 6401106245.01.001 | 51,6 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.1 |
|  | CARAMAN  Olga | 6401106245.01.003 | 53,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.3 |
|  | HEREA  Daniela | 6401106245.01.002 | 53,4 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.2 |
|  | BOICO  Cristina | 6401106245.01.006 | 53,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.6 |

Coautor Valentin MUNTEAN

**Autor:** Ungureanu Ludmila

**Notă informativă**

***la proiectul deciziei ”Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințelor în cadrul Proiectului social”***

Conform Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 9.4.1 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, Comisia specială a selectat beneficiarii care sînt în drept să primească în proprietate locuința în baza contractului de vînzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate.

Așadar, propunerile comisiei sînt de a aproba lista beneficiarilor de locuințe în cadrul Proiectului social, expusă în anexa nr. 1 la proiectului deciziei și de a decide repartizarea acestora conform anexei nr. 2 la proiectul deciziei, precum și în corespundere cu cap.IV din Regulamentul aprobat.

Menționăm faptul că, conform Deciziei consiliului municipal Orhei nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ consiliul municipal a acceptat primirea în proprietate publică din domeniul privat a Unității Administrativ-Teritoriale a municipiului Orhei, obiectul construit *”Bloc locativ”* cu opt apartamente, cu suprafața la sol 296,0 m.p., pe terenul situat în municipiul Orhei, str. Iakir, 61, cod cadastral 6401106.245, în valoare de 2 734 993,0 lei - cheltuieli efectuate din contul A.O. ”Pentru Orhei”, primite cu titlu gratuit.

Deasemenea, potrivit Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ” s-au stabilit criteriile şi modul de selectare a beneficiarilor de locuinţe, metodele de organizare şi finanţare a construcţiei şi exploatării locuinţelor, acordate în proprietate reprezentanţilor categoriilor social/economic vulnerabile din muncipiul Orhei.

Conform legislației în vigoare, art. 4 alin.(1) li.m) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435- XVI din 28.12.2006 *construcţia de locuinţe şi acordarea altor tipuri de facilităţi pentru păturile social vulnerabile, precum şi pentru alte categorii ale populaţiei* este domeniul propriu de activitate a autorității publice locale de nivelul întîi.

Deasemenea pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întîi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează și competenţa prevăzută la art.14 alin. (1), (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006,*decide, în condiţiile legii,  asupra administrării bunurile domeniului public şi ale celui privat ale satului oraşului.*

Așadar, Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei a examinat și consideră oportună examinarea și adoptarea deciziei ”Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințelor în cadrul Proiectului social”

Specialist,

Ungureanu Ludmila

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor

de locuințe în cadrul Proiectului social

Avînd în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.8 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.9 din 22.09.2017 ”Cu privire la instituirea Comisiei”, în temeiul Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 ”Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 9 alin.(1), (2) lit.a) și lit.n) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, în temeiul ar. 14 (2) lit.b) și art. 19(4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2016 ”Privind administrația publică locală”, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă lista beneficiarilor de locuințe în cadrul *Proiectului social* ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, selectați de Comisia specială conform anexei nr. 1.
2. Se atribuie locuințele beneficiarilor conform anexei nr.2.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, va încheia contractele de vânzare – cumpărare cu beneficiarii de locuințe ținând cont de valoarea de bilanț a locuințelor la stabilirea prețului în rate.
4. Se deleagă dreptul de a încheia și semna contractele de vînzare-cumpărare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, între beneficiarii de locuințe și APL Orhei, autentificat notarial în modul stabilit.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei, conform domeniilor de competență.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, va fi comunicată părților vizate în modul stabilit și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

Primar interimar al mun. Orhei Diana MEMEȚ

Viceprimar al mun. Orhei Marina CRAVCENCO

Secretar al consiliului mun.Orhei Ala BURACOVSCHI

Contabil-șef Tatiana SANTONI

Arhitector - șef Marian BEIU

Specialist Mihail BATRÎNCEA

Coautor Valentin MUNTEAN

**Autor:** Ungureanu Ludmila

tel.0235-227-67, email: [primaria@orhei.md](mailto:primaria@orhei.md)