



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara, 38 Tel. (022) 820-770, E-mail: am@mediu.gov.md, Web: http://mediu.gov.md

Nr. 10/1848/2021 din 20 august
2021

La nr. 02/1-7e-2173 din 12 august
2021

AVIZ DE MEDIU Nr. 13-10/129

**pentru coordonarea amplasării imobilului/terenului și a rețelelor edilitare
la elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare**

„20” 08 2021

1. Solicitant: Primăria or. Orhei;
2. Beneficiar: S.R.L. „Euro MS Grup”;
3. Denumirea obiectului pentru care se atribuie terenul: Obiectiv comercial si deservire a populației, (spălătorie auto), or. Orhei, str. Unirii, nr. cadastral 6401307191;
4. Locul dislocării terenului: or. Orhei, str. Unirii, nr. cadastral 6401307191;
5. Denumirea documentelor în baza cărora este eliberat avizul:
- cererea Primăriei or. Orhei, înregistrată cu nr. 2599/1-10204 din 13.08.2021 la Agenția de Mediu;
- schema de amplasare a construcțiilor;
6. Terenul în natură a fost examinat de comisia în componența: documentele prezentate au fost examinate din oficiu;
7. Caracteristica terenului:
 - a) dimensiunile și suprafața: 0,0923 ha;
 - b) relieful: declivitate mică;
 - c) condiții pedologice: nu s-au efectuat investigații;
 - d) condiții hidrogeologice: nu s-au efectuat investigații;
 - e) prezența spațiilor verzi, ariilor protejate: lipsă;
8. Folosirea precedentă a terenului: cale de comunicație;
9. Amplasarea terenului în raport cu:
 - a) construcții, zone selitebe: intravilan;
 - b) componenți naturali: sol, apă, aer;
 - c) zone de protecție: corespunde;
10. Predominarea zonei vânturilor: NV, SE;
11. Caracteristica surselor de poluare și influența obiectului dat asupra mediului: Va influența asupra mediului în limitele admisibile dacă vor fi respectate cerințele legislației de mediu;
12. Complex de măsuri prealabile în materialele de selectare a terenului: ordonarea cu organele de resort;
13. Sursele de aprovizionare cu apă, posibilitatea organizării zonelor de protecție: rețelele de apeduct ale localității; circuit închis cu epurare a apelor de producere;

14. Posibilitatea canalizării obiectului: a) construcția stației de epurare autonomă a apelor de producere uzate (spălătorie); b) rețelele de canalizare ale localității (apele uzate menajere);
15. Utilizarea și purificarea reziduurilor, corespunderea cerințelor: prin contract cu întreprindere specializată;
16. Posibilitatea încălzirii obiectului (gazificare): centrală temică autonomă;
17. Prescripții obligatorii:

1. Informarea de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate a populației care locuiește/deține terenuri în perimetrul obiectivului respectiv despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare a obiectivului. Temei: art. 3 lit. d) al Legii nr. 1515 din 16.06.1993, art. 15 al Legii nr. 239 din 13.11.2008;
2. Anticipat lucrărilor de proiectare, de efectuat prospecțiunile pedologice pentru aprecierea grosimii stratului fertil de sol, care în temeiul art. 33 și art. 79 din Cod Funciar al RM, urmează a fi decopertat în procesul efectuării lucrărilor de construcție și va fi folosit pentru restabilirea terenurilor degradate și amenajarea teritoriului;
3. Utilizarea solului mineral doar din amplasamente autorizate;
4. Respectarea distanței normative față de zonele rezidențiale ale localității și terenurile pentru construcții din preajmă;
5. Proiectul de execuție a obiectivului, elaborat în corespundere cu normativele în vigoare și coordonat cu organele de resort prevăzute de lege va cuprinde:
 - - compartimentul „ Protecția mediului ”;
 - - soluții tehnice pentru colectarea, epurarea și evacuarea apelor pluviale;
 - - soluții tehnice pentru aprovizionarea cu apă potabilă și menajeră;
 - - soluții tehnice pentru colectarea și evacuarea apelor menajere;
 - - soluții de reducere a emisiilor de noxe în aerul atmosferic, respectarea normativelor ELA de poluanți;
 - - schema de organizare a teritoriului cu prevederea platformelor pentru acumularea deșeurilor;

1. Obținerea actelor permise necesare genului de activitate, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător;
2. Evacuarea apelor uzate menajere cu respectarea valorilor limită de încărcare cu poluanți, în conformitate cu Regulamentul privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisari pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr. 950 din 25.11.2013.

CONCLUZIE:

1. Agencia de Mediu consideră posibilă proiectarea „Obiectiv comercial și deservire a populației, (spălătorie auto), or. Orhei, str. Unirii, nr. cadastral 6401307191”, doar în cazul respectării prevederilor legale, inclusiv a prescripțiilor enunțate mai sus.
2. Acest aviz nu este act permisiv și este valabil în condițiile descrise în prezentul referitor la obiectivul propus și condițiile de amplasare.

Director

Veaceslav Dermenji