

Nr.
din 2024

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.63 din 25.01.2024 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”, Schemei de delimitare a terenului din str. Vasile Lupu nr.37, mun. Orhei, nr. cad. 6401311.100, elaborat de primăria mun. Orhei la 29.01.2024 și coordonată de arhitectul șef al localității, examinând demersul înregistrat cu nr.02/1-21-603 din 27.12.2023 a A.P.C. A6401-0037 și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.6401311.100, elaborat de Î.S. „IPOT” în anul 2024, și anume:

- Lista bunurilor imobile delimitate proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei (fila nr.18, se anexează), amplasate în str. Vasile Lupu, nr.37, mun. Orhei, suprafața de 0,092 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401311.100, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 378,9 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401311.100.01, modul de folosință – bloc locativ cu două nivele și planul geometric din ----.2024 la scara 1:300 (fila nr.23, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401311.100, cu suprafața de 0,092 ha, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 378,9 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401311.100.01, modul de folosință – bloc locativ cu două nivele amplasate în str. Vasile Lupu, nr. 37, mun. Orhei.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401311.100, și a construcției cu număr cadastral 6401311.100.01, amplasate în str. Vasile Lupu, nr.37, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral. beneficiarului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Primar al mun. Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal(jurist)

Viorel SOLTAN

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____ 2024

„ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; cu suportul asistenței juridice - specialist principal V.Soltan;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Demersul nr. 02/1-19-170 din 28.01.2023 a Asociației de Proprietari din Condominiu A6401-0037 privind delimitarea terenului aferent blocului locativ din str. str. Vasile Lupu, nr.37, mun. Orhei, și necesitatea de a înregistra dreptului de proprietate publică a UAT Orhei asupra acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, art. 117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(2)lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 alin. (2)lit.b), 10 ¹ ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art. 4, art.8, art.12, art.16-21 a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, art.4-5, art.18 alin.(2)și(3), art.19alin.(5), art.28, art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, Dispozițiile Primarului mun. Orhei nr.68 din 29.01.2024 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.63 din 25.01.2024 „Cu privire la desemnarea reprezentanților în comisia de delimitare”, luând în considerație Schema elaborată de primăria mun. Orhei la 20.01.2024 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. Vasile Lupu, nr.37, proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, cu modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, cu suprafața de 0,092 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, Informația nr.2/0-32 din 25.01.2024 a Î.M.„SCL” Orhei privind aflarea blocului locativ la evidența contabilă a întreprinderii, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe documentele pentru delimitarea selectivă, și anume, Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafața de 0,0715 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401311.100, amplasat în str. Vasile Lupu, nr.37, mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și suprafața de 378,9 m.p.și hotarele construcției, blocului locativ cu două nivele, planul geometric elaborat la ---- .2024 de Î.S. „IPOT” la scara 1:300, coordonat de viceprimar, care sunt parte integrantă din, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P., „Cadastru Bunurilor Imobile”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 08.02.2024.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate