

Nr.  
din 2022

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art. 8 din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000, art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.40<sup>4</sup> alin.(1), art.45, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile delimitate proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei (fila nr. 00, se anexează), amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei, suprafața de 0,0338 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401401.0008, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 322,0 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401401.0008.01, modul de folosință – bloc locativ cu două nivele, și planul geometric din 00.00.2022 la scara 1:400 (fila nr. 00, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401401.0008, cu suprafața de 0,0338 ha, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și construcția cu număr cadastral 6401401.0008.01, cu suprafața de 322,0 m.p., modul de folosință – bloc locativ cu două nivele, amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401401.0008 și a construcției cu număr cadastral 6401401.0008.01, amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Pavel VEREJANU

Viceprimar al mun. Orhei

Valerian CRISTEA

Viceprimar al mun. Orhei

Cristina COJOCARI

Secretar al consiliului mun. Orhei

Grigore MÎRA

Arhitect șef

Oleg MAEVSCHI

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

**Autor:** Specialist principal

Lilia GULIAN, tel.0235-213-32, email:lilia.gulian@orhei.md

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022  
„ Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian; Coordonat cu viceprimarul – dna C.Cojocari.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – Demersul nr. 02/1-21-393 din 19.09.2022 a Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 35/38 privind transmiterea cu titlul gratuit în proprietate a terenului aferent și a blocului locativ din str. str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei, și necesitatea de a înregistra dreptului de proprietate publică a UAT Orhei asupra acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi – În temeiul art. 10, art. 117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin.(2)lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 alin. (2)lit.b), 10 <sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art. 4, art.8, art.12, art.16-21 a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, art.4-5, art.18 alin.(2)și(3), art.19alin.(5), art.28, art.56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, Dispozițiile Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, luând în considerație Schema elaborată de primăria mun. Orhei la 28.09.2022 în scopul inițierii procedurii de delimitare a terenului din str. Mihai Eminescu, nr. 5, proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei, cu modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, cu suprafața de 0,338 ha, coordonată de viceprimar și arhitectul șef al localității, Confirmarea 00 din 00.00.2022 a Î.M.„SCL” Orhei privind aflarea blocului locativ la evidența contabilă a întreprinderii, se propune Consiliului mun. Orhei să aprobe documentele pentru delimitarea selectivă, și anume, Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafața de 0,0338 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401401.0008, amplasat în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și suprafața și hotarele construcției, blocului locativ cu două nivele, planul geometric elaborat la 00.00.2022 de Î.S. „IPOT” la scara 1:400, coordonat de viceprimar, care sunt parte integrantă din, pentru a avea posibilitatea de a înregistra dreptul de proprietate publică a UAT Orhei asupra sectorului de teren menționat în Registrul bunurilor imobile al SCT Orhei, I.P.„Agenția Servicii Publice”.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat implică cheltuieli pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei privind bunul imobil menționat, ce se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului – Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei la compartimentul Consultări publice la 18.10.2022.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate